



SKJOLDNES

Ditt hjem. Ditt resort.

byggetrinn 2

65 nye, komfortable
livsstilsleiligheter.



Skjoldnesprosjektet

Privathjem og ferieresort:
Vi tror det vil være
fremtidens boligdrøm
for mange.



SKJOLDNES

Ditt hjem. Ditt resort.

byggetrinn 2

65 nye, komfortable
livsstilsleiligheter.



Byggetrinn 3

Byggetrinn 1

Byggetrinn 2

An aerial photograph of a coastal town. In the foreground, a large, calm body of water reflects the sky. To the left, a steep, forested hillside descends towards the water. Several houses are scattered across the hillside, some with red roofs. In the background, a road curves through a dense forest. The overall scene is peaceful and scenic.

Skjoldnes byggetrinn 2

65 nye, komfortable
livsstilsleiligheter.



Skjoldnesprosjektet

Omfang

Skjoldnesprosjektet består av 3 byggetrinn med til sammen ca 210 boliger.

Samlet BRA for boligene er ca 21.550 kvm. I tillegg kommer 4 romslige parkeringsanlegg under bakken.

Fremdrift

Byggetrinn 1: Totalt 6 bygg med til sammen 58 leiligheter og 1 enebolig. Beliggende på sjøsiden av miljølokket som går over motorveien.

Bygging ble startet i Q2 2017. Planlagt ferdigstillelse i Q4 2019 / Q1 2020.

Byggetrinn 2: Totalt 5 bygg med til sammen 65 leiligheter. Beliggende på sjøsiden av miljølokket som går over motorveien. Planlagt byggestart i Q3 2018. Planlagt ferdigstillelse i Q2 / Q3 2020.

Byggetrinn 3: Totalt 5 bygg med til sammen ca 85 leiligheter. Beliggende på østsiden av miljølokket som går over motorveien. Planlagt byggestart årsskiftet 2018/2019.

Miljølokk over motorveien

Over Fritz C. Riebers veg, motorveien sør for Troldhaugtunnelen, har vi nå under bygging et ca 220 meter langt miljølokk. Lokket vil dekke over veiskjæringen og vil fjerne biltrafikk, noe som betyr bedre miljø og bedre tilgjengelighet til Nordåsvannet for beboerne i området. Miljølokket vil være ferdig i god tid før innflytting av Byggetrinn 1.

På miljølokket vil det komme et flott parkanlegg, hvor det blir tilrettelagt for et mangfoldig aktivitets- og rekreasjonstilbud for beboerne. Byggetrinn 2 vil ligge på sjøsiden av parken og i direkte tilknytning til denne. Et ideelt sted å bo for naturelskere, barnefamilier, og for besteforeldre som vil ha barnebarn på besøk.

Miljølokket blir bygget og bekostet av utbygger. Når det står ferdig vil det bli overlevert, vederlagsfritt, til Statens Vegvesen, sammen med et engangsvederlag som skal dekke fremtidig drift og vedlikehold av det innvendige miljølokket.

Tilleggsfasiliteter

Det som skiller Skjoldnes fra andre boligprosjekter er alle tilleggsfasilitetene som inngår i prosjektet. Vi kan tilby, ikke bare et nydelig sted å bo, men også mulighetene for å leve et godt og innholdsrikt liv - Skjoldneslivet.

SERVICEBYGG

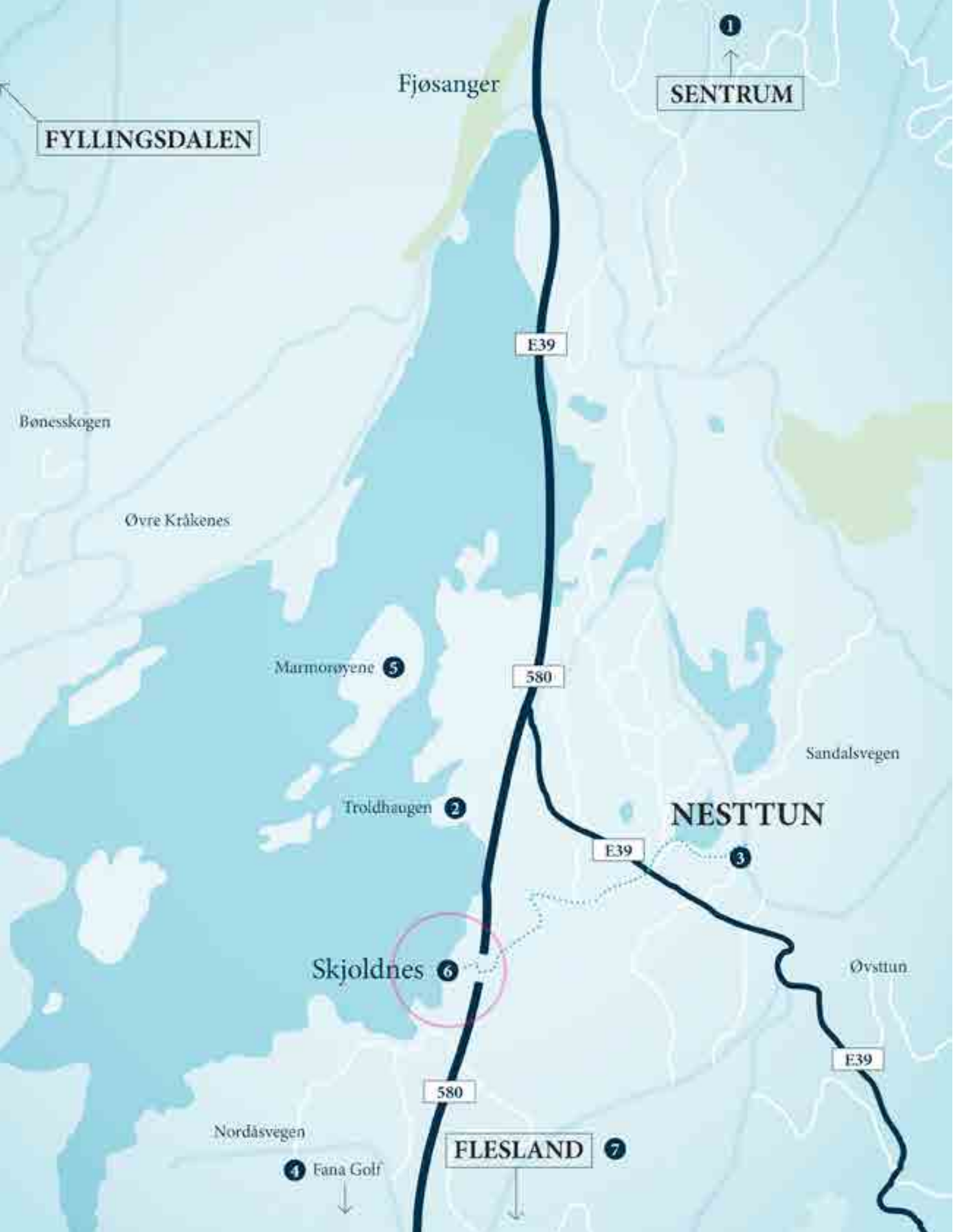
- Villa Skjoldnes: Selskapslokaler, møter, kurs og konferanser
- Konow Lund Villaen: Servering og servicesenter
- Sjøhuset: Sjø- og strandaktiviteter
- Gjestebygge

AKTIVITET - REKREASJON

- Park- og hageanlegg
- Tennis (evt paddle tennis), badminton, boule
- Ballbinge med oppmerking for fotball, basketball og bandy
- Bading og grilling
- Kajakpadling
- Fluefiske

TJENESTETILBUD

- Bevertning med vinkjeller og bar
- Businesslounge med kontorplasser og møterom
- Gjestesuite
- Renholdstjenester
- Vaktmestertjenester
- Kajak, kano, fiske-/ sportsutstyr
- Badehus og badestrand
- Strandområde med felles grill



FYLLINGSDALEN

Fjøsanger

SENTRUM

Bønnesskogen

Øvre Kråkenes

Marmorøyene

Trolldhaugen

Skjoldnes

Nordåsvegen

Fana Golf

FLESLAND

NESTTUN

Sandalsvegen

Øvsttun

1 // Bergen Sentrum 13 km



2 // Troidhaugen



3 // Nesttun 1,4 km



4 // Fana Golf 4 km



5 // Marmorøyene



6 // Skjoldnes



7 // Bergen Lufthavn
Flesland 10,5 km

Beliggenhet. Tilgjengelighet.

Skjoldnes ligger ca 10 km sør for Bergen sentrum. Et vakkert og sjønært naturområde innerst i Nordåsvannet, med utsikt til Marmorøyene, Troidhaugen og Kyrkjetangen. De nye boligene vil ligge på de flotte eiendommene til de herskkelige villaene, Villa Skjoldnes og Konow Lund Villaen, midt mellom Skiparviken og Skjoldabukta. Her kan du nyte det gode liv, bare få minutters kjøretur fra Bergen sentrum.

Beliggenheten er sentral i forhold til byen, flyplassen og de store arbeidsplassene på Kokstad og Sandsli.

Tilkomsten til Skjoldnes er via Sundts veg fra Nesttun sentrum. Nærmeste bybanestopp er Mårdalen, ca 950 meter unna. Innenfor gangavstand har du Nesttun sentrum med et godt utvalg av butikker, serveringssteder og kultur- og opplevelsestilbud. Det er også kort vei til skole (Midtun, Skjold, Hop), barnehage (Ramstad Gård) og fritidstilbud med fotball, håndball, friidrett, skøyter, golf og mye mer.





Skjoldnes- området

Beliggenhet. Utsikt. Natur.

Områdekvaliteter. Drømmested.

Det nye boligområdet på Skjoldnes vil få en enestående utsikt over Nordåsvannet.

Boligene vil ligge lunt og avskjermet til, omgitt av et vakkert og variert landskap med skog, stier, svaberg, sjø, strender og frodig, uberørt natur. Det sjønære og vakre naturområdet innerst i Nordåsvannet byr på kvaliteter som vi vil ivareta og utvikle til glede for beboerne. Her vil komme naturstier, parkanlegg og uteområder med rike muligheter for aktivitet og rekreasjon. Her vil bli eget servicesenter og serveringssted. Skjoldnes sine beboere får sitt eget, nydelige strandsted med badestrand, solplasser, båthus og badehus.

Velkommen til et av de mest attraktive og best beliggende boligområdene i Bergen.









Skjoldneslivet

Aktivitet. Rekreasjon. Opplevelser.



Ditt hjem. Ditt resort.



Det som gjør Skjoldnes så annerledes og nyskapende, er alle tilbudene som blir tilrettelagt for å skape et godt miljø og trivsel for beboerne. Her, på dette vakre strandstedet ved Nordåsvannet, har vi nå under bygging et helt nytt bo- og livsstilskonsept: Skjoldnes. Ditt Hjem. Ditt resort. En botilværelse som gir moderne, travle mennesker mulighet til å bruke fritiden sin på spennende aktiviteter og leve det

gode liv når arbeidsdagen er over. Vi har valgt å utvikle Skjoldnes, ikke bare som et flott boligprosjekt, men også som et attraktivt livsstilsprosjekt - opplevelsen av å være på ferie når du er hjemme.

Velkommen til en ny botilværelse ved Nordåsvannet.

Konow Lund Villaen. Eget servicesenter og serveringssted.

Beboerne på Skjoldnes vil få glede av en rekke, flotte miljø- og trivselskappende tilbud. I den vakre Konow Lund Villaen, en av de to herskapelige villaene på eiendommen, vil det komme eget servicesenter og serveringssted. Bygningen er i dag fredet og den vil bli ivaretatt, pusset opp og utviklet til et attraktivt, sosialt møtested for beboere og folk i nærområdet.



Eget, lokalt spisested

I villaens første etasje har vi planlagt et godt, lavterskel spisested, hvor beboerne kan nyte en kaffe, god lunsj eller middag i hyggelig selskap. Stedet vil også få en liten, koselig bar. Vi ønsker å skape et serveringskonsept som tilfredsstiller mange ulike behov.

I tillegg til maten som serveres på stedet, ser vi for oss et take away-tilbud, der dagens rett kan bestilles og tas med hjem når du kommer fra arbeid. Vil du gjøre ekstra stas på en vennefest, selskap eller familiemiddag, kan du få kokk hjem til deg, eller bestille retter eller ingredienser for servering hjemme.

Vinkjeller



Det spennende kjellerlokalet i Konow Lund Villaens underetasje vil bli innredet til en smakfull vinkjeller, med et godt tilbud av viner til spisestedets gjester. Vinkjelleren skal også bli et koselig møtested, der beboerne kan oppleve vinsmaking, sosialisering og sammenkomster av ulike slag.

Uteservering



I hagen utenfor Konow Lund Villaen vil vi lage et eget, lokalt uteserveringssted for områdets beboere. Her kan man nyte utsikten over Nordåsvannet, stikke innom etter en tennismatch, kanotur eller et kveldsbad, og nyte en forfriskning i godt selskap.

Business lounge



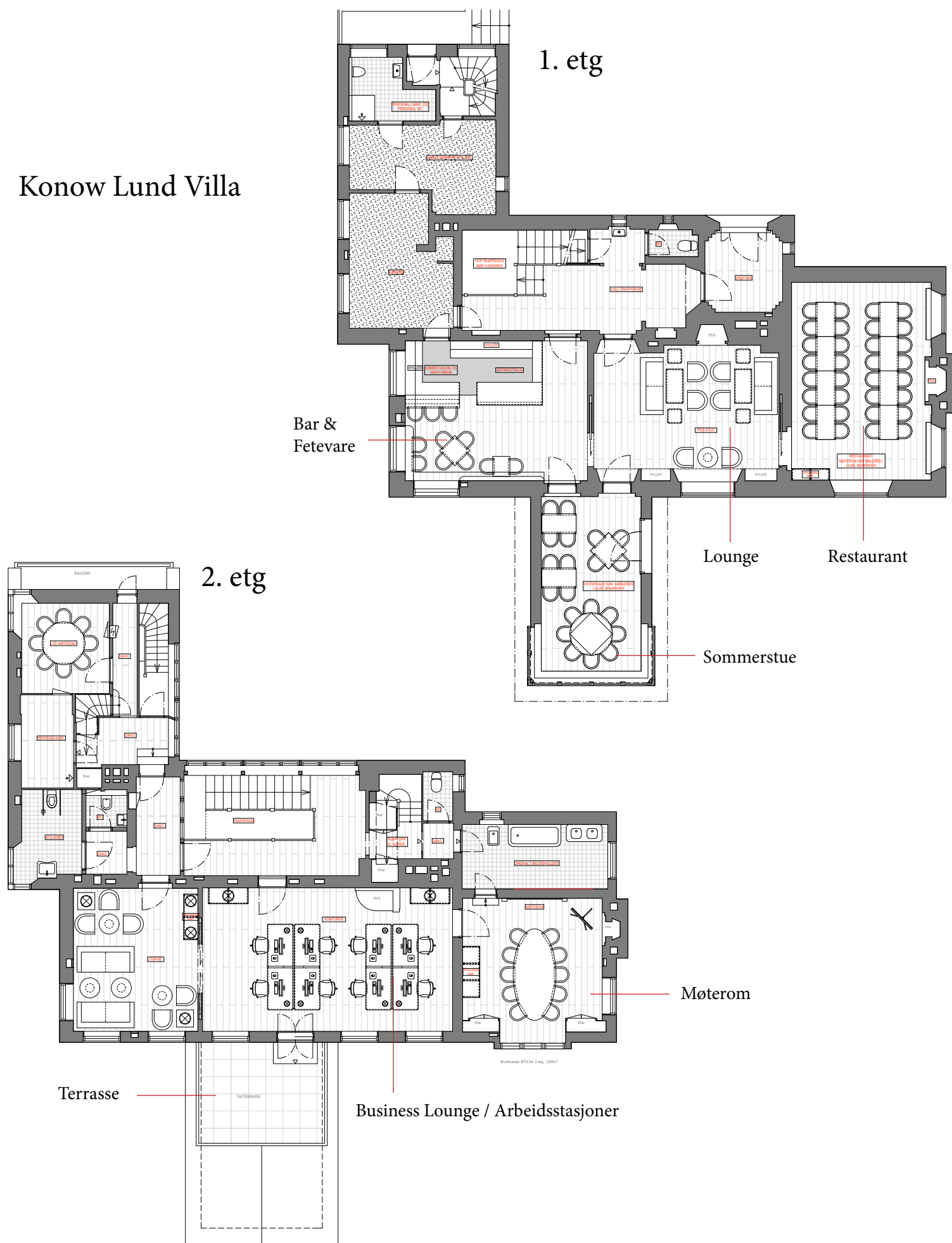
Skjoldnes har tilrettelagt for at du, når det passer eller er ønskelig, kan slippe å dra inn til kontoret, men jobbe hjemmefra. Derfor har vi planlagt en flott, komfortabel og velutstyrt business lounge i Konow Lund Villaens andre etasje. Her vil vi tilby utleiekontorer, kaffebar og møterom med tilgang til servering og service fra spisestedet i villaens første etasje.

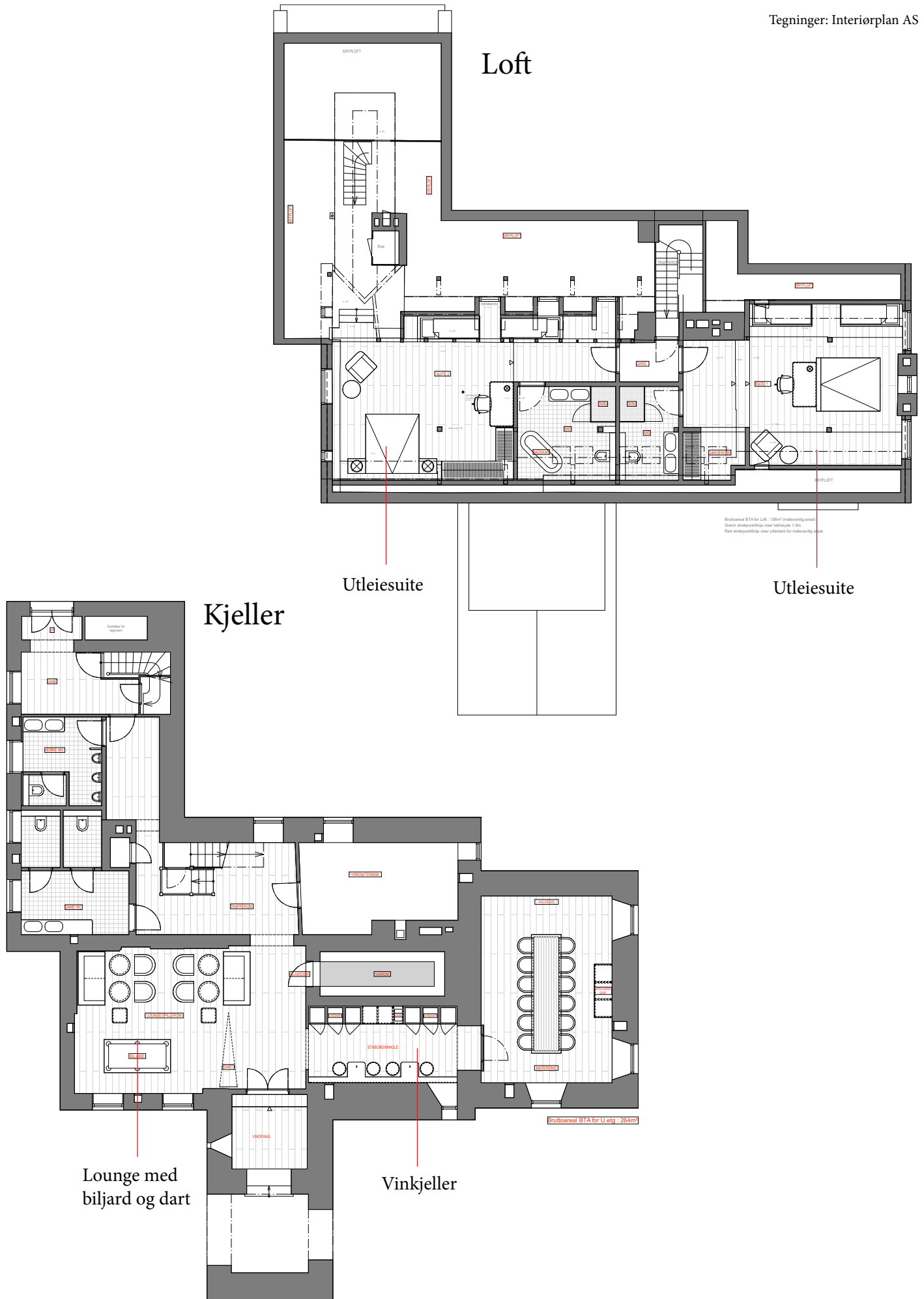
Gjestesuiter



Vi har også tenkt komfort når det gjelder besøk. I stedet for ekstra rom i din egen leilighet, kan du innkvartere gjester i tredje etasje i Konow Lund Villaen. Her vil det komme to velutstyrte, gjestesuiter der ditt besøk kan være for seg selv når de ønsker det.

Konow Lund Villa







«Illustrasjonsbilde. Endelig resultat kan avvike fra illustrasjonen, når detaljprosjektering er gjennomført»



Beach club. Eget strandsted for badeliv og sjøliv.

Badehuset

Fra Konow Lund Villaen går det sti ned til eiendommens eget sjøhus ved Nordåsvannet. Dette vil bli pusset opp, renovert og innredet med garderober og omkleddningsrom. Her kan beboerne nyte badelivets gleder så snart vær og temperatur tillater det.

Båthuset

Badehuset vil være et kombinert båthus, der det vil bli oppbevart kanoer og kajaker, fritt til disposisjon for beboerne på Skjoldnes. Her ligger alt tilrette for at familien kan ta deilige padleturer på Nordåsvannet, eller dra på piknik eller oppdagelsesferd til Troldhaugen, Skjoldabukta eller Marmorøyene.

Badestrendene

Skjoldnes har, fra gammelt av, en egen badestrand som ligger lunt og fint til, helt innerst i Nordåsvannet. Denne vil bli ryddet, tilført ny sand og oppgradert til en trivelig og fin familiebadestrand. Faktisk har du tilgang til to flotte strender. Skjoldabukta ligger bare en kort svømmetur fra Skjoldnes sin badestrand.

Solplassen

Utenfor badehuset vil det bli planert ut flere avsatser i strandkanten, hvor det blir tilrettelagt for solplasser. Her er det bare å finne seg godt til rette i fluktstolen, ta en forfriskende dukkert og nyte hver solstråle.

Grillen

Beboerne på Skjoldnes vil få sin egen, felles grillplass ved badestranden, der de kan grille og kose seg sammen med familie og naboer. Grillplassen vil være utstyrt med bord, benker og parasoller og, selvsagt, sjøluft og bølgeskvulp fra Nordåsvannet.

Gjestebyggen

Strandstedet på Skjoldnes vil også få sin egen gjestebrygge, der besøkende som kommer sjøveien kan legge til og nyte ditt nye hjemms herligheter - beach cluben, uteserveringen, spisestedet, aktivitetsparken.

Fiskeplassen

Ytterst på gjestebryggen vil fluefiskerne få sin egen kasteplass, der de kan prøve fiskelykken. Det er faktisk gode forekomster av laks og sjørørret i Nordåsvannet. Fluefiskende beboere på Skjoldnes har et lite eldorado rett utenfor stuedøren.



«Illustrasjonsbilde. Endelig resultat kan avvike fra illustrasjonen, når detaljprosjektering er gjennomført»

Aktivitetsparken. Eget utemiljø for aktivitet og rekreasjon.

Miljøløkket

I forbindelse med Skjoldnesutbyggingen vil det bli lagt et 220 meter langt miljøløkk over motorveien sør for Trolldhaugtunnelen. Det vil sende biltrafikken under jorden, forbedre tilgjengeligheten til Nordåsvannet og skape et mye bedre miljø for alle beboere i området.

Parken

Oppå miljøløkket vil det komme en stor, flott anlagt park med grøntarealer, beplantning og fasiliteter tilrettelagt for aktivitet, rekreasjon og friluftsliv. Her kan beboerne slappe av, nyte naturen, leke, trene, lade batteriene og holde seg i fysisk form.

Tennis og badminton

I parken vil det komme en kombinert tennis- og badmintonbane, eventuelt Bergens første paddle tennis bane. Har du serveren under kontroll, kan du lett utfordre naboen til en tennismatch og nyte seieren med forfriskning på uteserveringen etterpå.

Ballbinge

Skjoldnes er godt tilrettelagt for barnefamilier, med et rikt tilbud på fritidssysler og aktiviteter. I parken vil skolebarn og ungdom få sin egen ballbinge, hvor de kan møtes og spille fotball, håndball, basket, volleyball, landhockey med mer.



Boule

Boule er franske pensjonisters store lidenskap. Siden Skjoldnes skal ha et godt tilbud til beboere i alle aldre, har boule fått sin egen bane i parken. Se ikke bort fra at barn og barnebarn vil blande seg inn i konkurransen. Som det utypiske boligprosjektet vi er, vil vi tilby boule - et meget sosialt og underholdende spill både å delta i og se på.

Lekeplasser

Boligene i byggetrinn 2 vil ligge like inntil parken. Her kan man trygt slippe ut barn eller barnebarn og følge med på leken fra egen terrasse, eller fra en behagelig benk i parken.

Naturstiene

Skjoldnes ligger i en lun og frodig strandsone med mye vakker og variert natur. Fra boområdet og parken går det et nett av vandrestier gjennom naturterreng, skog, bakke-skråninger, knauser, svaberg, strandområde og til sjø. Et innbydende område for vandreturer, joggeturer eller daglige lufteturer med hunden.

Bokvalitet. Komfort.

Beliggenheten og utsikten gjør Skjoldnes til et av byens aller vakreste boområder.

På denne flotte eiendommen innerst i Nordåsvannet, står fortsatt Villa Skjoldnes og Konow Lund Villaen som levende minner om stedets herskabelig fortid. Denne fordums prakt er noe vi ønsker å ivareta og videreføre når stedet får tilført nye bygninger, nye mennesker og nytt liv. I det nye Skjoldnesprosjektet vil vi tilby moderne, stedstilpassede boliger, der kvalitet, utførelse og komfort står i høysetet. Nye beboere skal få gleden av å leve et så komfortabelt og berikende liv som bare Skjoldnes kan by på.







«Illustrasjonsbilde. Endelig resultat kan avvike fra illustrasjonen, når detaljprosjektering er gjennomført»

Sjønære boliger innerst i Nordåsvannet.

I særklasse når det gjelder kvalitet, utsikt og beliggenhet.



Skjoldnes byggetrinn 2 består av til sammen 65 leiligheter fordelt på 5 bygg. Hvert bygg består av 3 og 4 etasjer, og ligger fint plassert i lett skrånende terreng rundt Villa Skjoldnes og like ved parkområdet. Boligene ligger lunt og fint til i vakker natur. Beliggenheten og plasseringen gir de aller fleste boligene i byggetrinn 2 fantastiske solforhold og en fabelaktig utsikt over Nordåsvannet.

Vi tilbyr et bredt spekter av leilighetstyper bestående av 2 til 4 rom fra 40 til 117 kvm, med meget gode og effektivt utnyttede arealløsninger. 3RW arkitekter, som står for utformingen av byggene, har fremkommet med meget varierte og fleksible planløsninger, slik at du kan finne en perfekt leilighet med plassering, utforming og innhold som passer til dine personlige ønsker og behov.



Rause interiørløsninger. Høyt under taket.

Lyse, luftige rom med store glassfasader mot Nordåsvannet, er vesentlig i den skjoldnesiske opplevelsen av komfort.



«Illustrasjonsbilde. Endelig resultat kan avvike fra illustrasjonen, når detaljprosjektering er gjennomført»

Boligene fremstår med høy kvalitet og rause løsninger når det gjelder innredning, interiør og utstyr. Stue og kjøkken prosjekteres med takhøyde på 260 cm, noe som vil gi leilighetene et mer estetisk inntrykk og en åpen og luftig romfølelse.

Alle rom i boligen, unntatt bad, WC og vaskerom, blir levert med 1-stavs eikeparkett, der det blir flere valgmuligheter på strukturer og farger. Leilighetene får også balansert ventilasjon med varmegjenvinning.



«Illustrasjonsbilde. Endelig resultat kan avvike fra illustrasjonen, når detaljprosjektering er gjennomført»





Kvaliteter å glede seg over. Morgen og kveld.

På Skjoldnes vil soverom og bad bære preg av høy kvalitet og godt gjennomtenkte løsninger. Når vi har tegnet planløsningene for alle leilighetene, så har vi hatt svært stort fokus på at det skal være gode og gjennomtenkte løsninger, og det er avsatt tilstrekkelig plass for garderobefasiliteter, både på soverom og i entre. Det vil derfor bli muligheter for godt med garderobeplass og ekstra bekvemt for både omklledning og oppbevaring. Alle garderobeskap som er inntegnet med heltrukket strek, er inkludert i leveransen. De stiplede garderobeskapene er ikke en del av leveransen, men vi har forsøkt å tegne leilighetene på en slik måte at det er mulig å få inn ekstra garderobeplass for dem som trenger dette.

Stue, kjøkken, gang og soverom i alle leiligheter får 1-stavs eikeparkett som standard. Du kan velge mellom flere ulike varianter, uten tillegg i pris. I alle leilighetene i bygg 9.2, og i de største leilighetene i bygg 9.4, så vil det bli innredet romslige master bedroom suiter med eget privat bad. Alle bad og wc i byggetrinn 2 leveres med fliser på gulv og vegg, med god kvalitet.

For alle leilighetene i byggetrinn 2 leveres det kjøkken, badersinnredning og garderobeskap fra Sigdal. Vi har lagt opp til at du som kjøper skal kunne velge blant et godt utvalg av fronter, farger og benkeplater, uten tillegg i pris.



«Illustrasjonsbilde. Endelig resultat kan avvike fra illustrasjonen, når detaljprosjektering er gjennomført»

Kjøkken

Sigdal modell Amfi Eik i farge Lakriz, som er en slett front i finert eik med kantlist i heltre eik. Denne modellen kan leveres i 3 andre beisfarger, uten tillegg i pris. Håndtak Hekken sort 128 mm.

Alternativ standard er Sigdal modell Horisont palett, som er en slett front i malt MDF med innfrest grep. Her kan det velges mellom 16 standard farger uten tillegg i pris. Benkeplate er en 200 mm laminatplate, der du kan velge mellom 26 modeller uten tillegg i pris. Til alle kjøkken kommer det en hvitevarepakke fra Siemens, bestående av induksjon koketopp, stekeovn, integrert oppvaskmaskin og kjøl/frys.

Baderom

Sigdal modell Bark (mørk alm), som er en slett melaminbelagt og fuktbestandig front i grønn spon, med to store skuffer. Det kan velges mellom modellene Lilje og Eng, uten tillegg i pris. Til alle bad kommer det heldekkende vask, Vela, i kunstmarmor med hvit glanset overflate.

Garderober

KA Skyvedørgarderober Alu Light med hvite dører, eller slagdørgarderober, der dette vil variere noe fra leilighet til leilighet, avhengig av beskaftenhet i de enkelte leiligheter.



Livet utendørs.
En prospektkorttilværelse.



«Illustrasjonsbilde. Endelig resultat kan avvike fra illustrasjonen, når detaljprosjektering er gjennomført»

Skjoldnes har raust med pent anlagte uteplasser, både på miljølokket og omkring byggene, og ikke minst, imponerende og livsnyterske utsiktsterrasser og balkonger utenfor leilighetene. Utsikten er fantastisk, selv om noen naturligvis vil ha mer utsikt enn andre. Mens mange av leilighetene i bygg 8 har terrasser i vinkel rundt fasaden, der du kan forflytte deg og følge solens gang, vil andre ha én stor uteterrasse eller balkong, med utsikt over Nordåsvannet, den frodige Skjoldnes-naturen eller det vakre hage- og parkanlegget på lokket eller inne på boligområdet.

Alle terrasser og balkonger blir belagt med Møre Royal tredekke, eller tilsvarende kvalitet. Utvendige glassrekkverk på balkonger og terrasser vendt mot Nordåsvannet, kommer som stolpefritt innspent, herdet laminert glass. Det er lett-vint å holde rent, det er estetisk vakkert, og yter utsikten full rettferdighet. Øvrige rekkverk blir levert som spilerekkverk i pulverlakkert utførelse.



An aerial photograph showing a lakeside development. In the foreground, a road with a white line runs diagonally across a lush green forest. To the left of the road, several large, modern buildings with green roofs are built into the hillside. The background features a calm blue lake with a small boat visible in the distance. A white hexagonal graphic with a blue border is overlaid on the right side of the image, containing the text 'Skjoldnes-prosjektet'.

Skjoldnes- prosjektet



Byggetrinn 2

Byggetrinn 2 består av 5 bygg med til sammen 65 leiligheter, fordelt på 2, 3 og 4-roms leiligheter i størrelser fra 40 til 117 kvm. I tillegg har vi 4 studioleiligheter på 24 kvm. I god tid før innflytting av byggetrinn 2, vil også miljølokket være ferdigbygget, samt at Konow Lund Villaen og sjøhuset vil være totalrenovert og åpnet før innflytting.

Bygg 8

Svært spennende arkitektonisk og terrengtilpasset bygg over fire etasjer, der det er 9 leiligheter pr etasje. I hver etasje er det en studioleilighet, seks 2-roms leiligheter og to 3-roms leiligheter, med areal fra 24 - 70 kvm.

Bygg 9.1

Bygg over 3 etasjer, der det er kun to leiligheter pr etasje, og da med til sammen 6 leiligheter. Alle leilighetene er 3-roms leiligheter, med areal fra 67 - 75 kvm. Tre av leilighetene har terrasser på hele 28 kvm, mens de øvrige tre leilighetene har gode terrasser på 14 kvm.

Bygg 9.2

Bygg over 4 etasjer, der det i dette bygget også kun er to leiligheter pr etasje, og da med til sammen 8 leiligheter. Alle leilighetene er 4-roms leiligheter, med areal fra 92 - 117 kvm. De største leilighetene har terrasser på 20 kvm, mens de øvrige fire leilighetene har gode terrasser på 15 kvm.



Bygg 9.3

Bygg over 4 etasjer. I dette bygget er det tre leiligheter i første etasje, mens det i de øvrige etasjene kun er to leiligheter pr etasje, slik at det til sammen er 9 leiligheter. De minste leilighetene i dette bygget er beliggende i første etasje, og her har vi 2 og 3-roms leiligheter fra 38 – 60 kvm. I de øvrige etasjene er det 3-roms leiligheter på 75 kvm, der hver av disse har terrasse på 16 kvm.

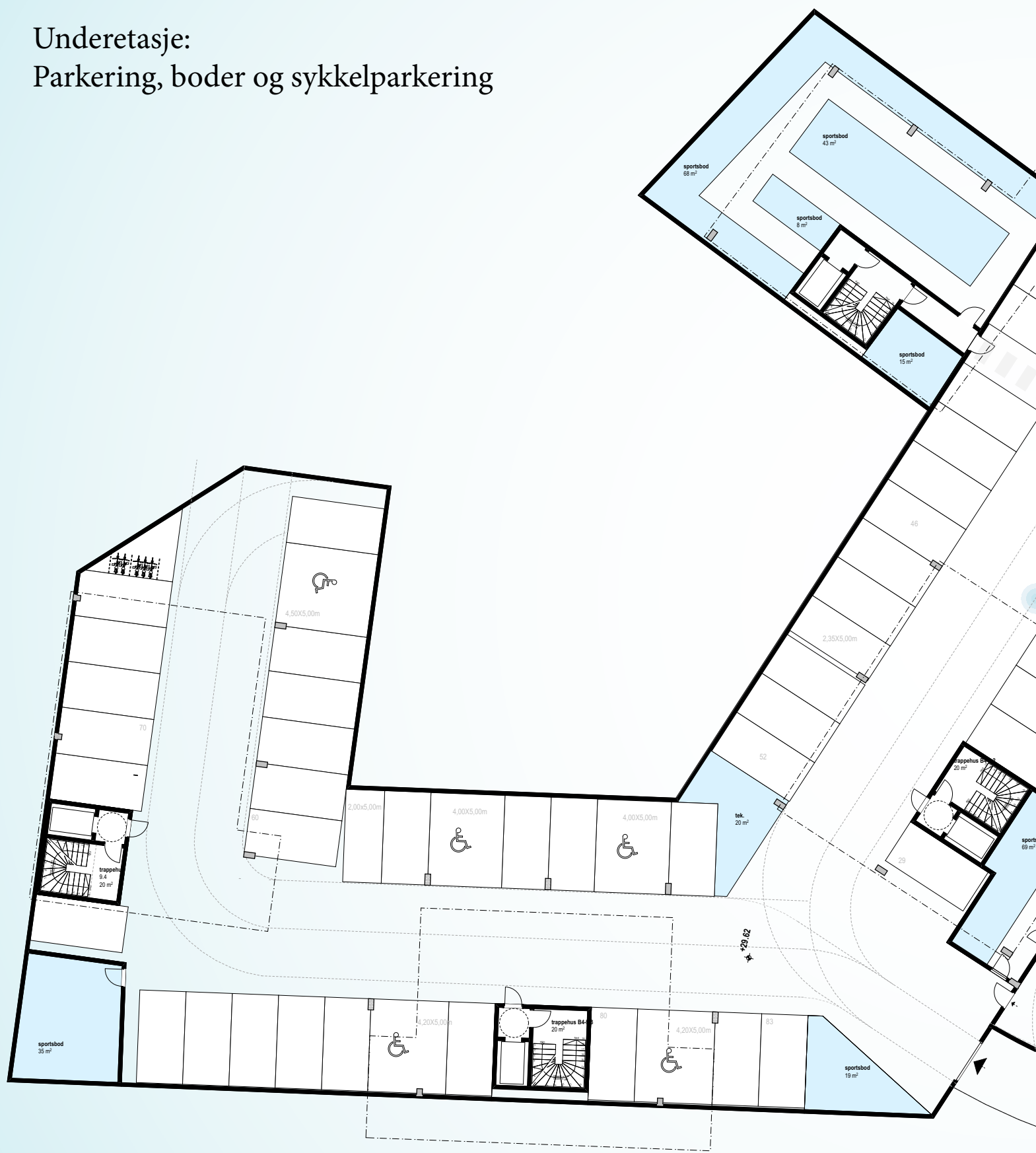
Bygg 9.4

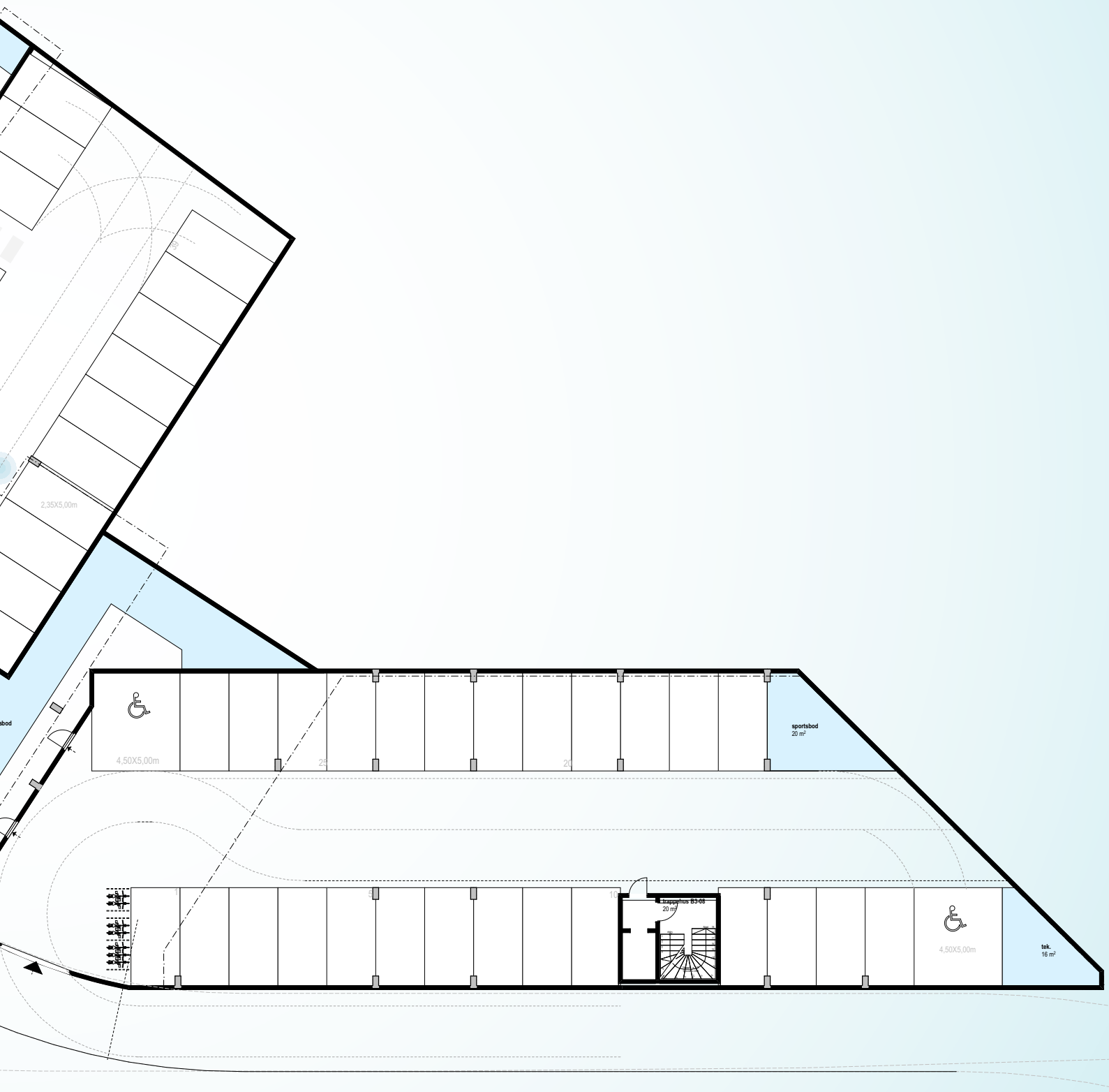
Bygg over 3 etasjer, der det i dette bygget også kun er to leiligheter pr etasje, og da med til sammen 6 leiligheter. I hver etasje er det en 2-roms leilighet med terrasse på 9 kvm, og en 4-roms leilighet med terrasse på hele 25 kvm.

Parkering, boder og sykkelparkering

Under bygg 8, 9.1, 9.2, 9.3 og 9.4 er det ett felles parkeringsanlegg, med til sammen 83 parkeringsplasser. Her vil det også komme sportsboder for hver leilighet, og felles anlegg for sykkelparkering. Det er trappehus med heis opp til hvert av byggene i byggetrinn 2, med direkteadkomst fra parkeringsanlegg.

Underetasje: Parkering, boder og sykkelparkering





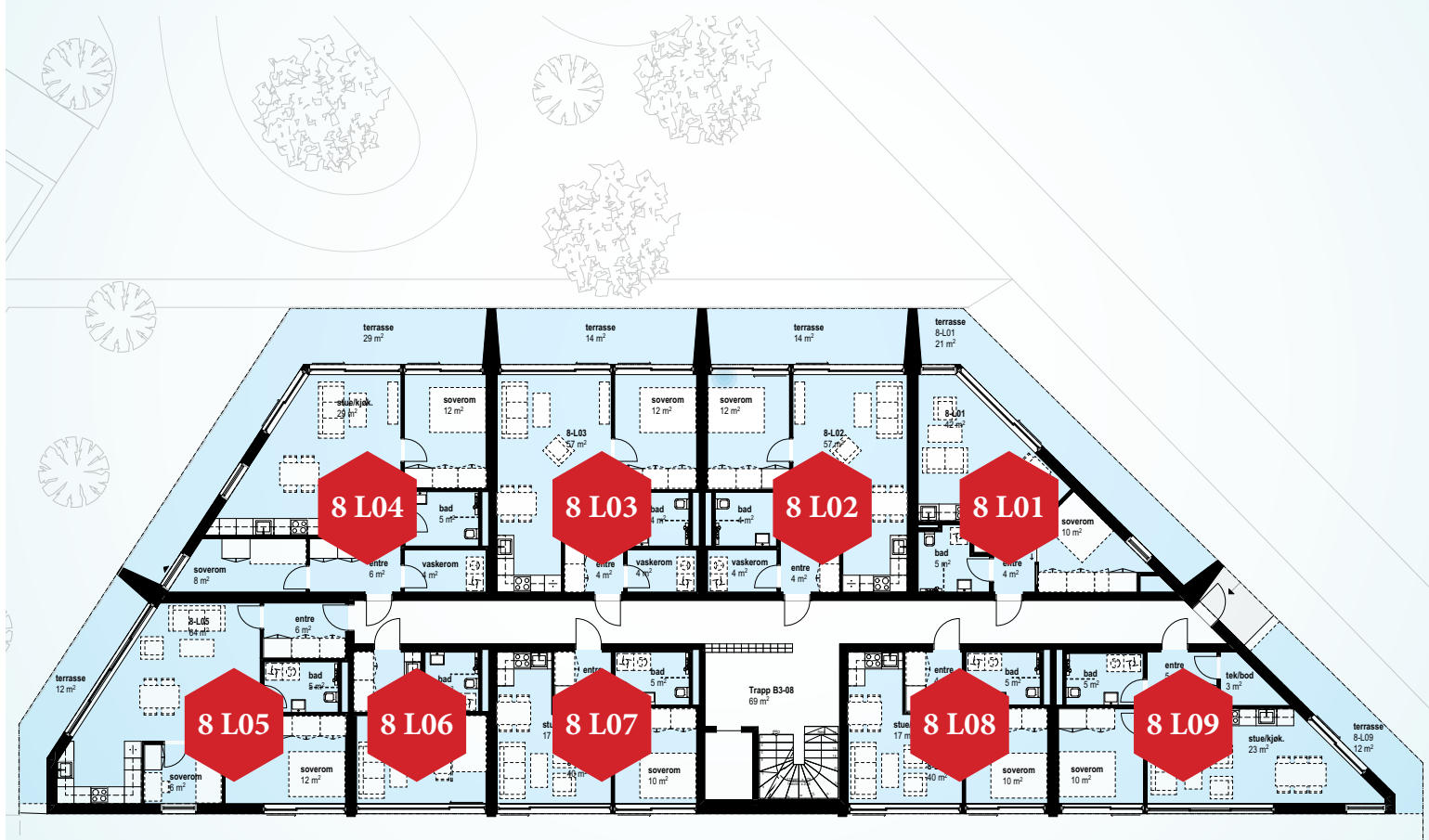
Planløsninger
BYGG

8

Etasje

1

NB:
IKKE I MÅLESTOKK





NB:
IKKE I MÅLESTOKK





NB:
IKKE I MÅLESTOKK



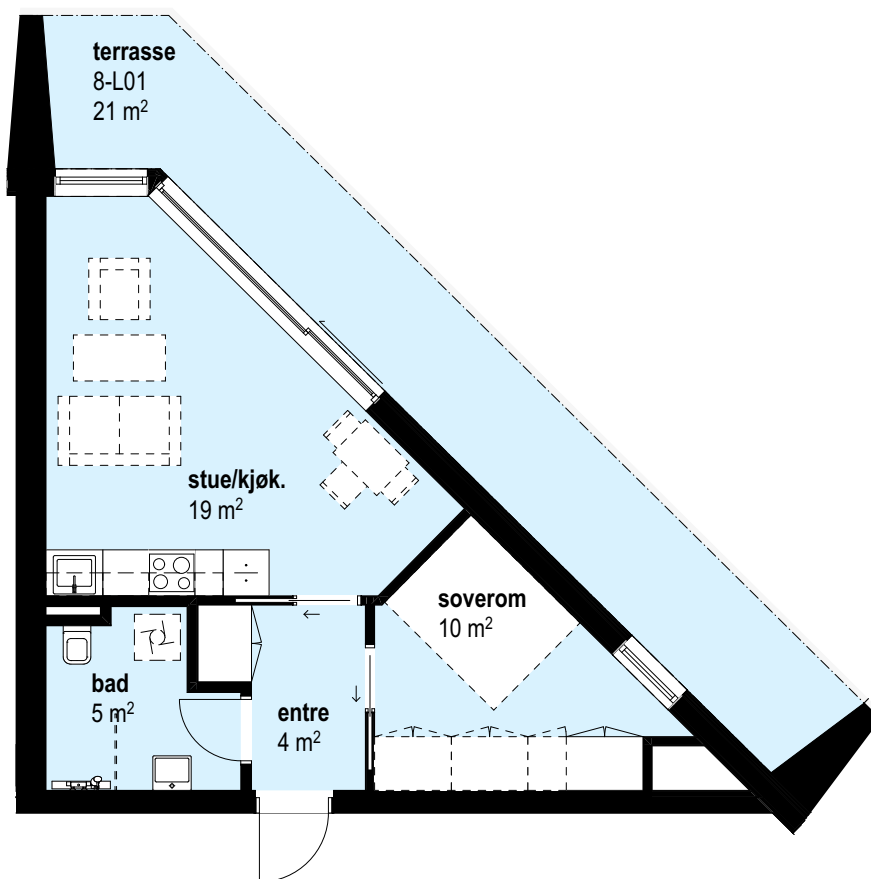
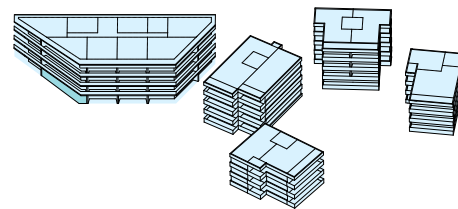
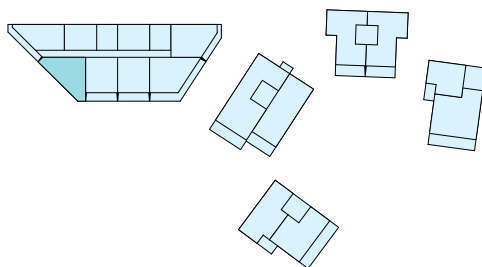
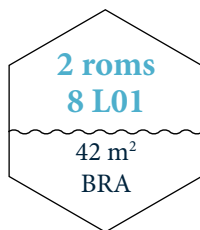
Etasje

4



NB:
IKKE I MÅLESTOKK





Antall rom: 2
Hus: Bygg 8

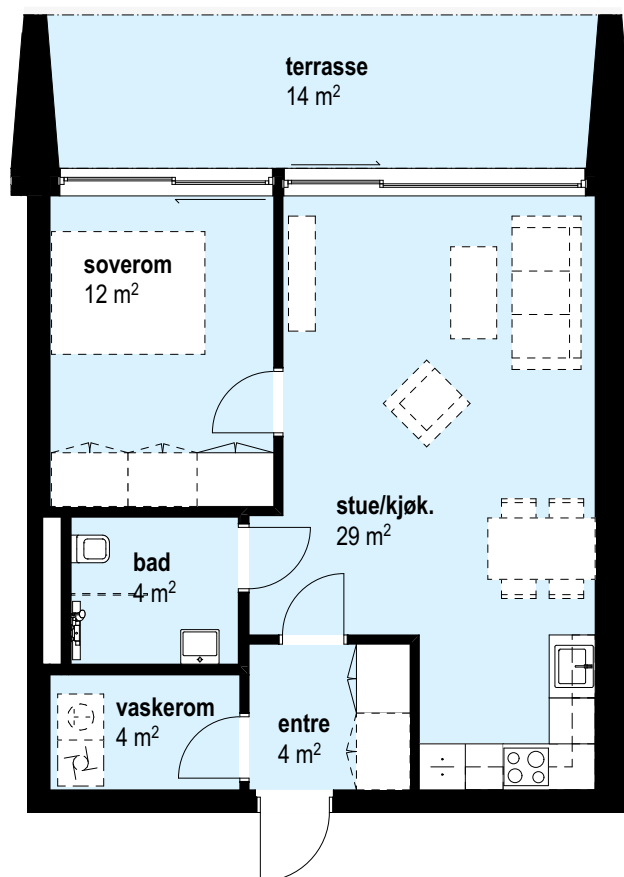
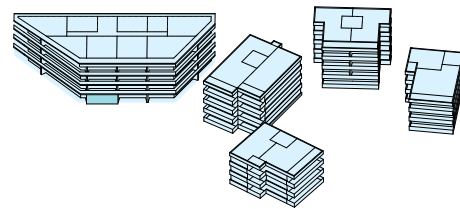
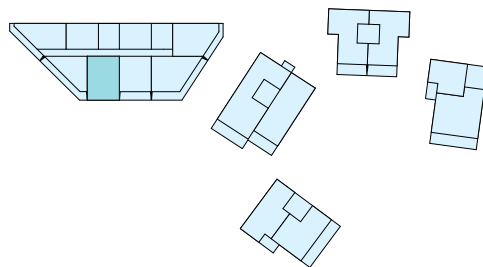
Etasje: 1
BRA: 42 m²

P-rom: 40 m²
Sportsbod: 2,5 m²

Terrasse: 21 m²



Målestokk 1:100



Antall rom: 2
Hus: Bygg 8

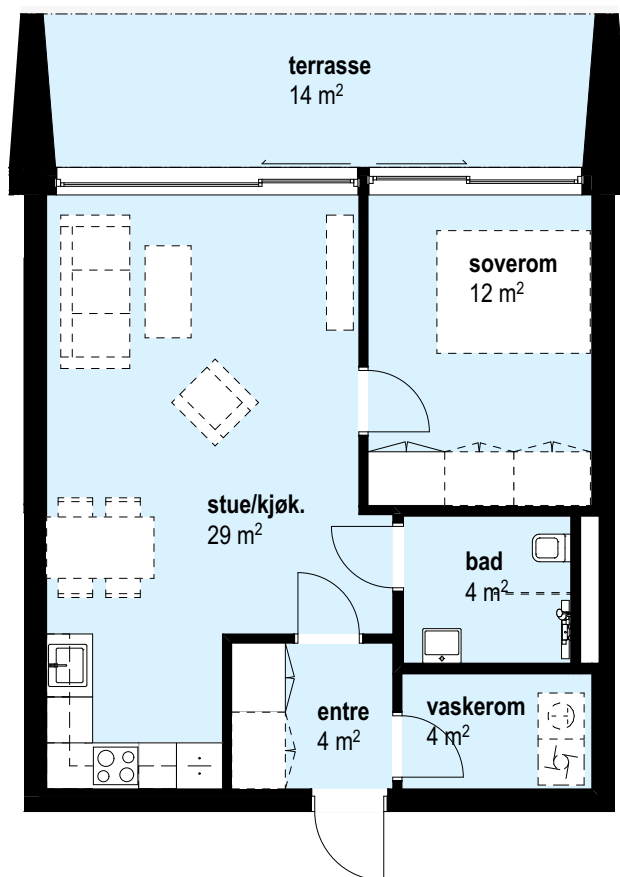
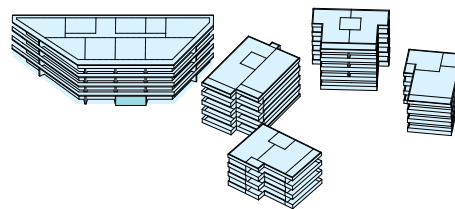
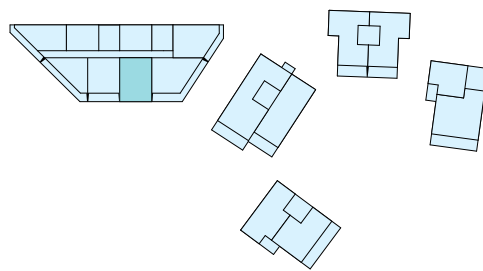
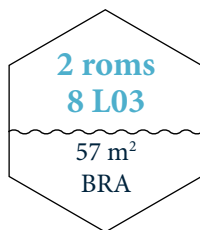
Etasje: 1
BRA: 57 m²

P-rom: 54 m²
Sportsbod: 5 m²

Terrasse: 14 m²



Målestokk 1:100



Antall rom: 2
Hus: Bygg 8

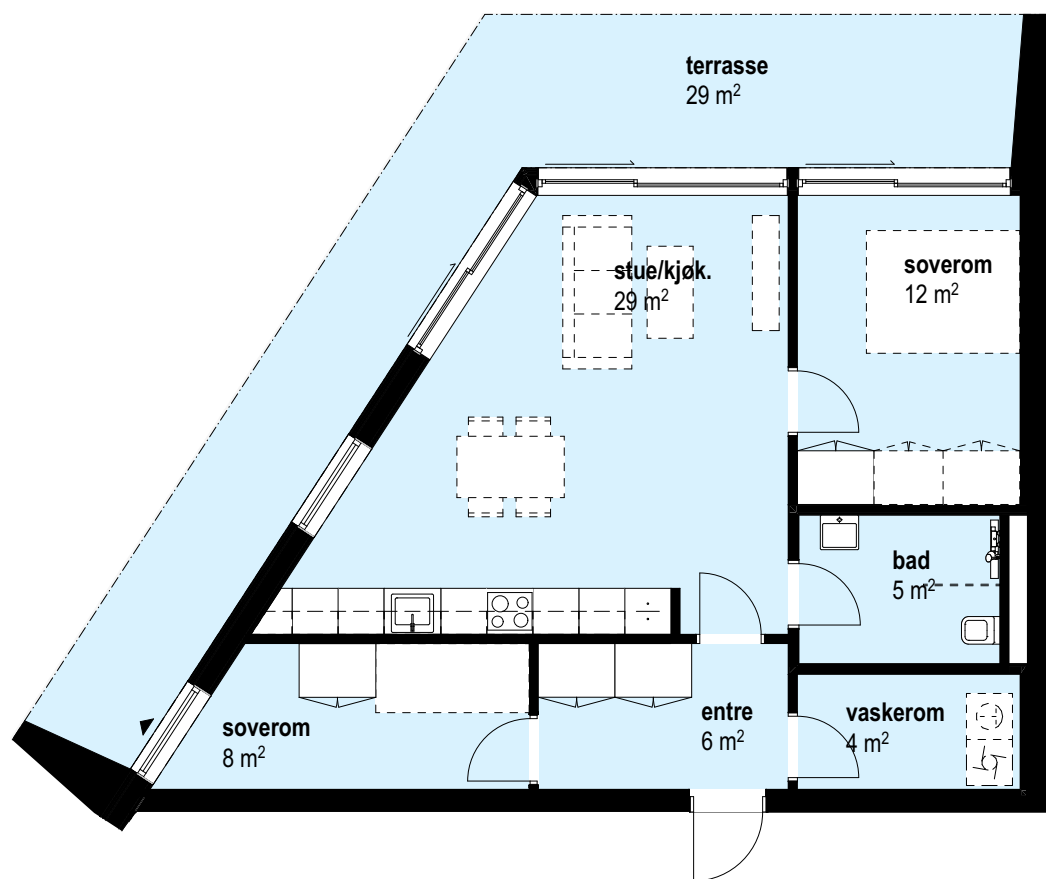
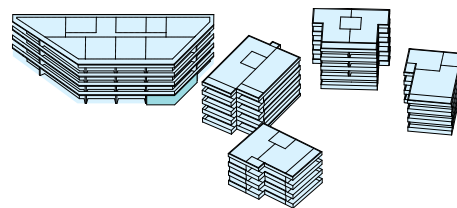
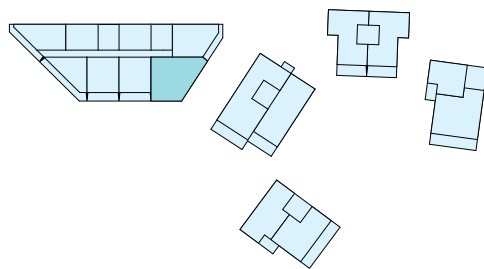
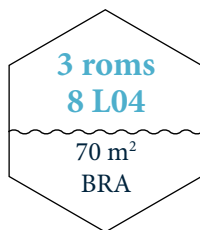
Etasje: 1
BRA: 57 m²

P-rom: 54 m²
Sportsbod: 5 m²

Terrasse: 14 m²



Målestokk 1:100



Antall rom: 3
Hus: Bygg 8

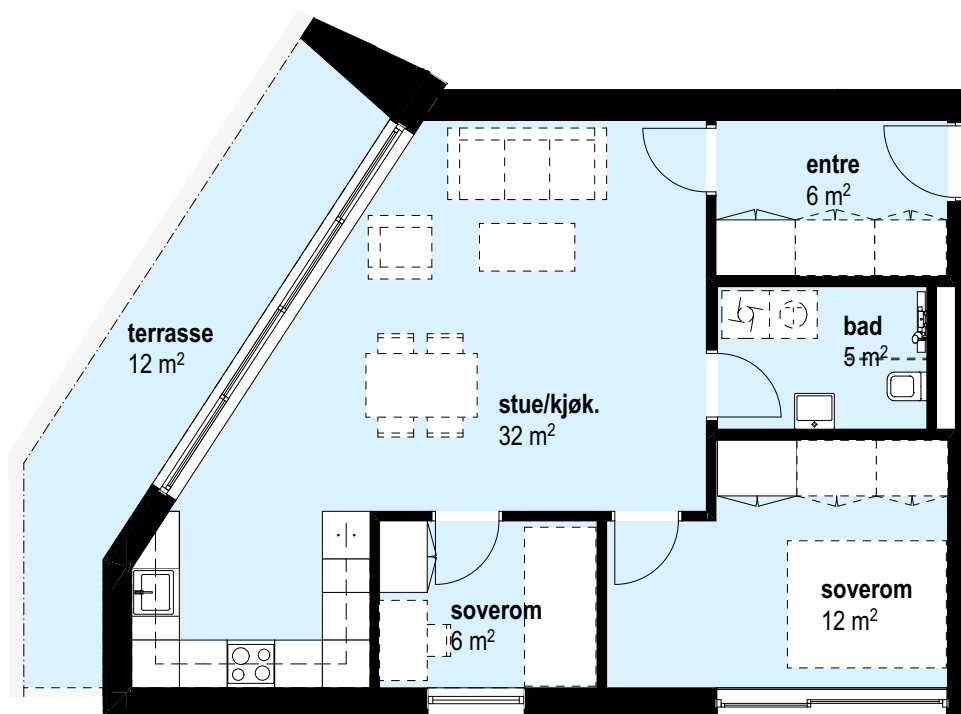
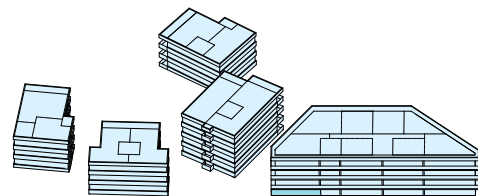
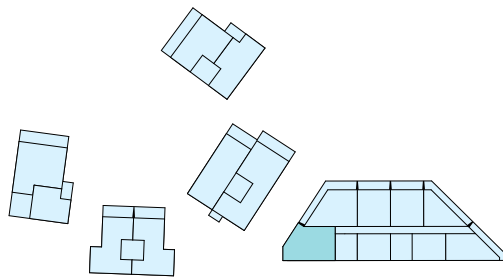
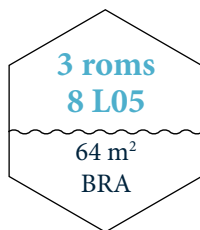
Etasje: 1
BRA: 70 m²

P-rom: 68 m²
Sportsbod: 5 m²

Terrasse: 29 m²



Målestokk 1:100



Antall rom: 3
Hus: Bygg 8

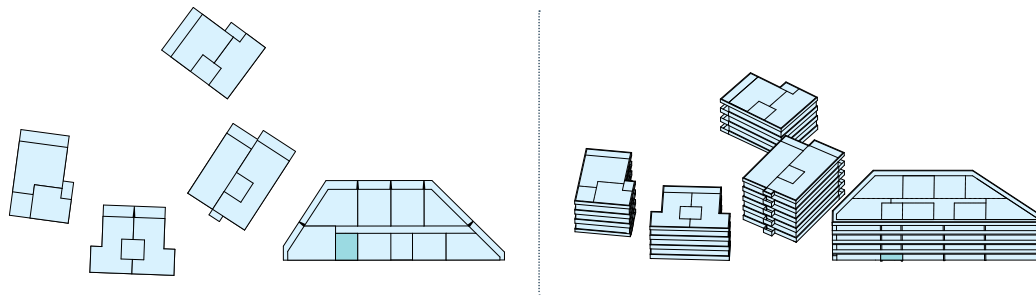
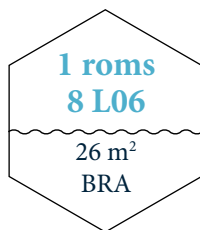
Etasje: 1
BRA: 64 m²

P-rom: 62 m²
Sportsbod: 5 m²

Terrasse: 12 m²



Målestokk 1:100



Antall rom: 1
Hus: Bygg 8

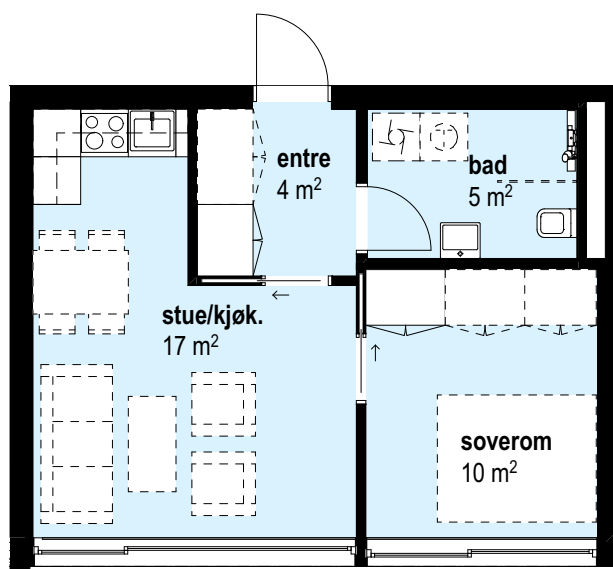
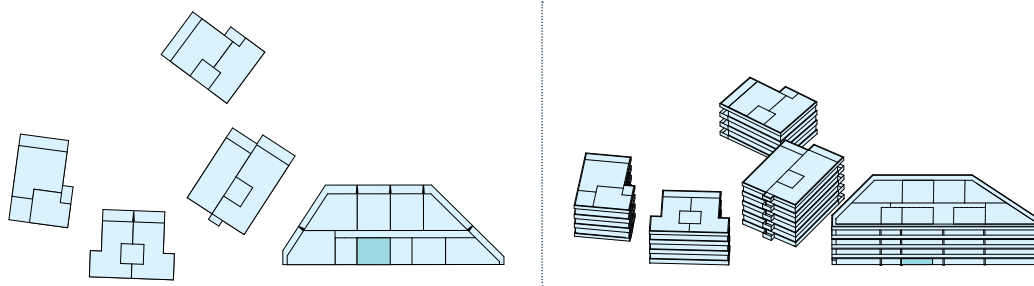
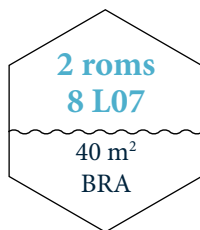
Etasje: 1
BRA: 26 m²

P-rom: 24 m²
Sportsbod: 2,5 m²

Parsellhage i
fellesområde: 7 m²



Målestokk 1:100



Antall rom: 2
Hus: Bygg 8

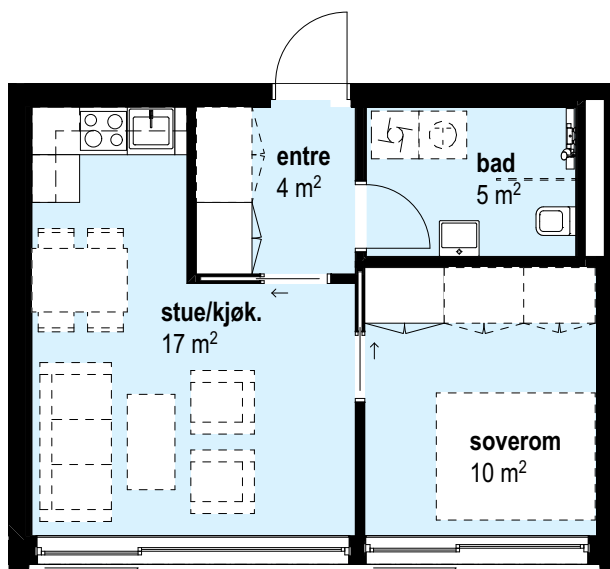
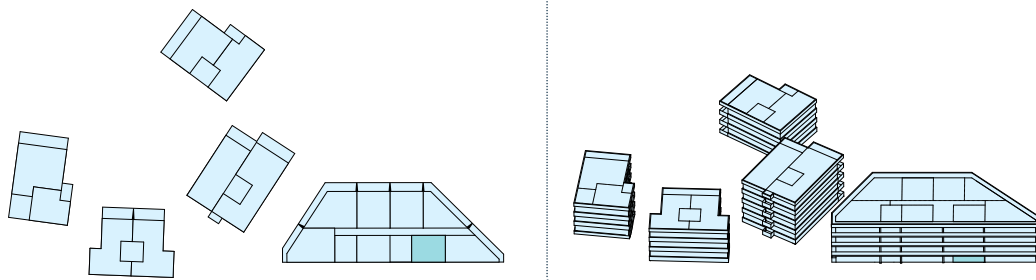
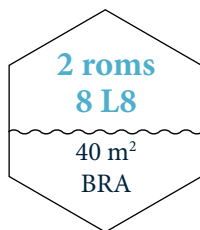
Etasje: 1
BRA: 40 m²

P-rom: 38 m²
Sportsbod: 2,5 m²

Parsellhage i
fellesområde: 7 m²



Målestokk 1:100



Antall rom: 2
Hus: Bygg 8

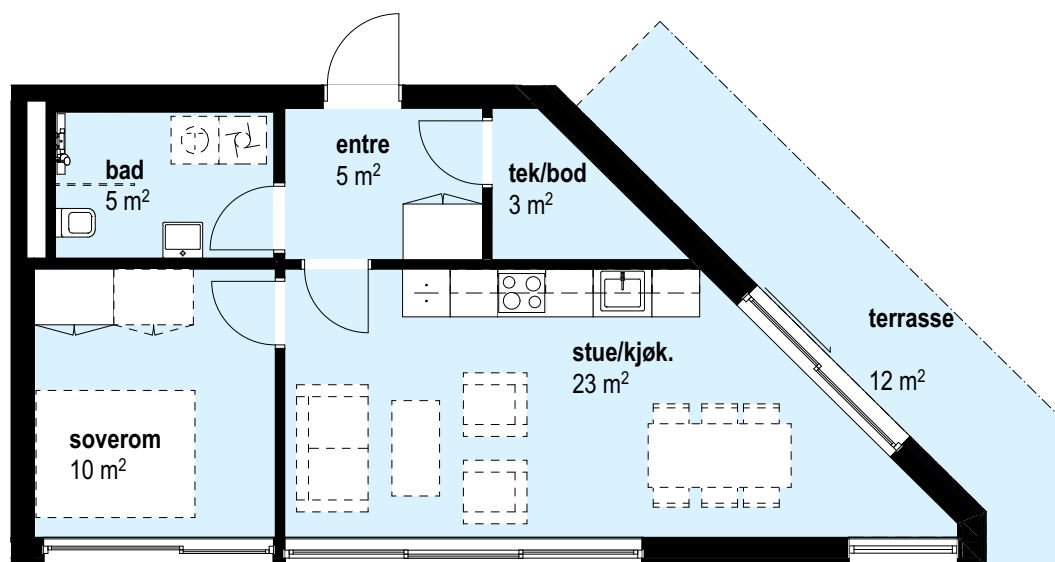
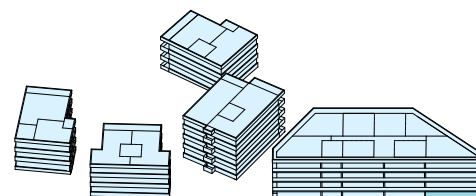
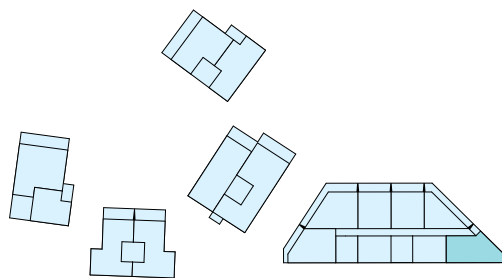
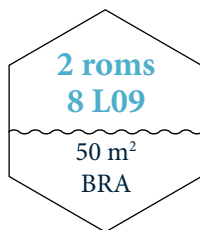
Etasje: 1
BRA: 40 m²

P-rom: 38 m²
Sportsbod: 2,5 m²

Parsellhage i
fellesområde: 7 m²



Målestokk 1:100



Antall rom: 2
Hus: Bygg 8

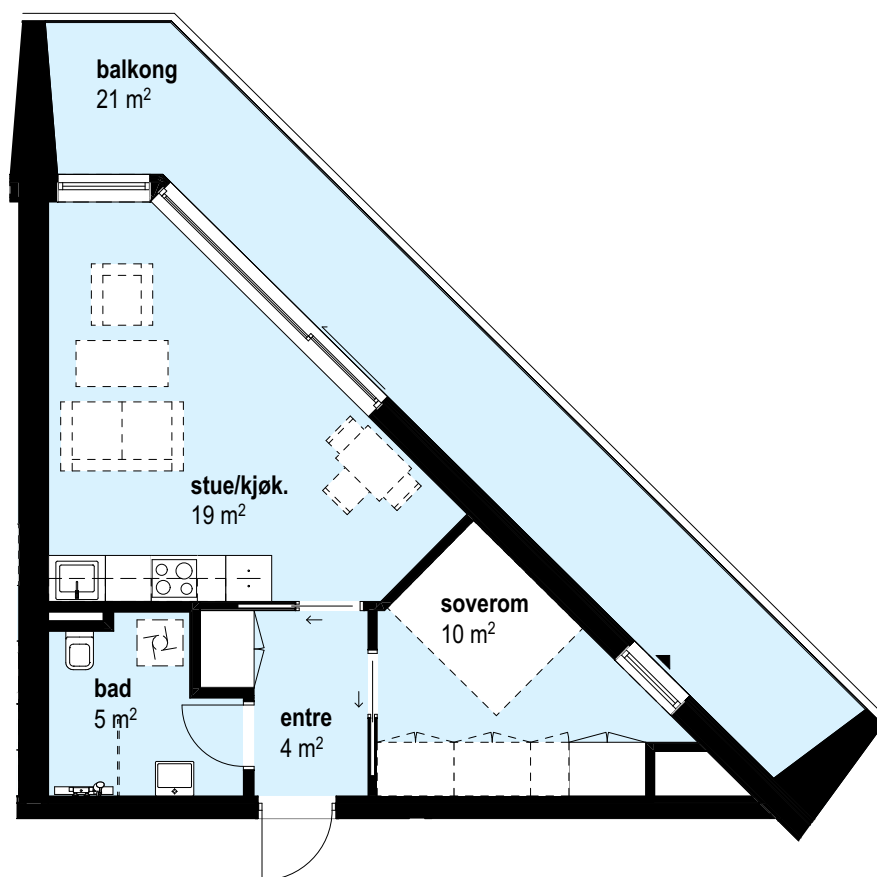
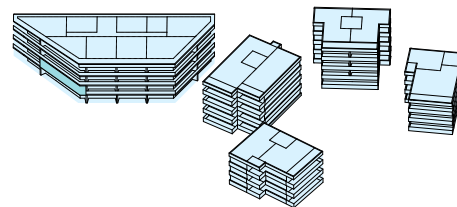
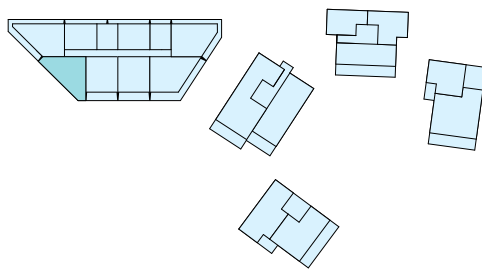
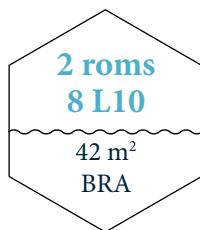
Etasje: 1
BRA: 50 m²

P-rom: 45 m²
Sportsbod: 2,5 m²

Terrasse: 12 m²



Målestokk 1:100



Antall rom: 2
Hus: Bygg 8

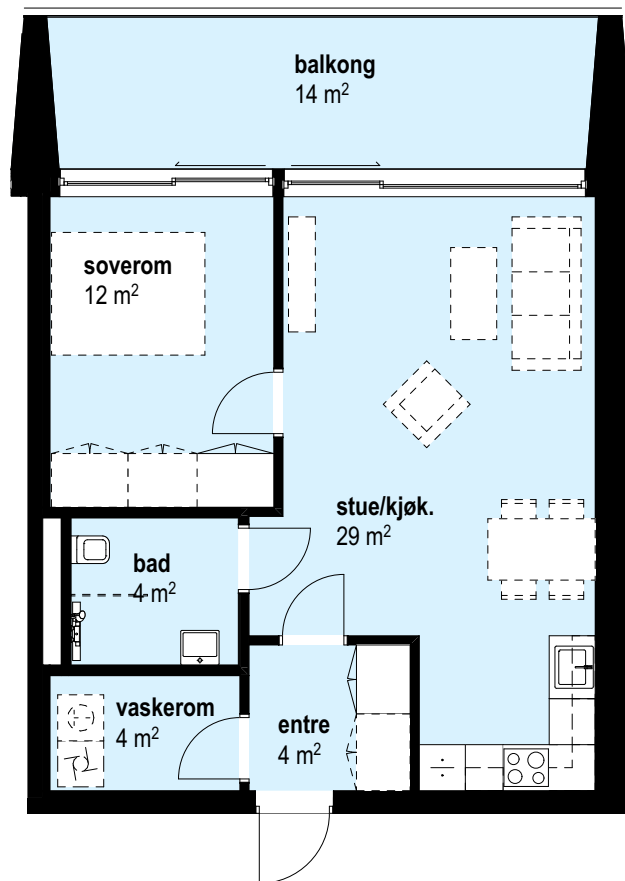
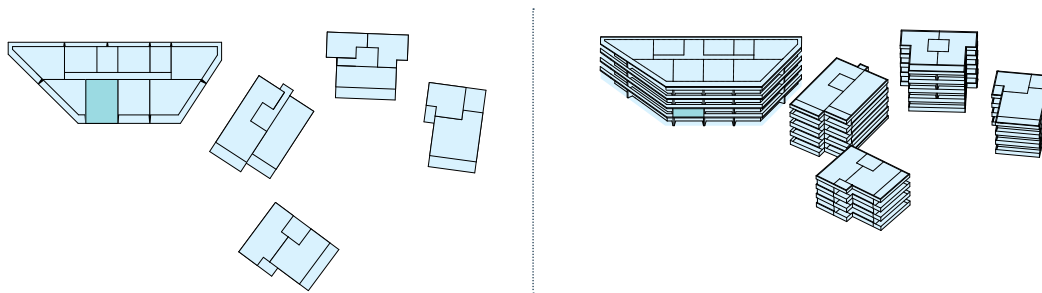
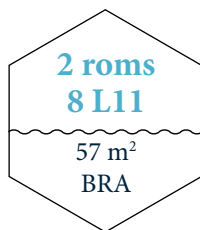
Etasje: 2
BRA: 42 m²

P-rom: 40 m²
Sportsbod: 2,5 m²

Terrasse: 21 m²



Målestokk 1:100



Antall rom: 2
Hus: Bygg 8

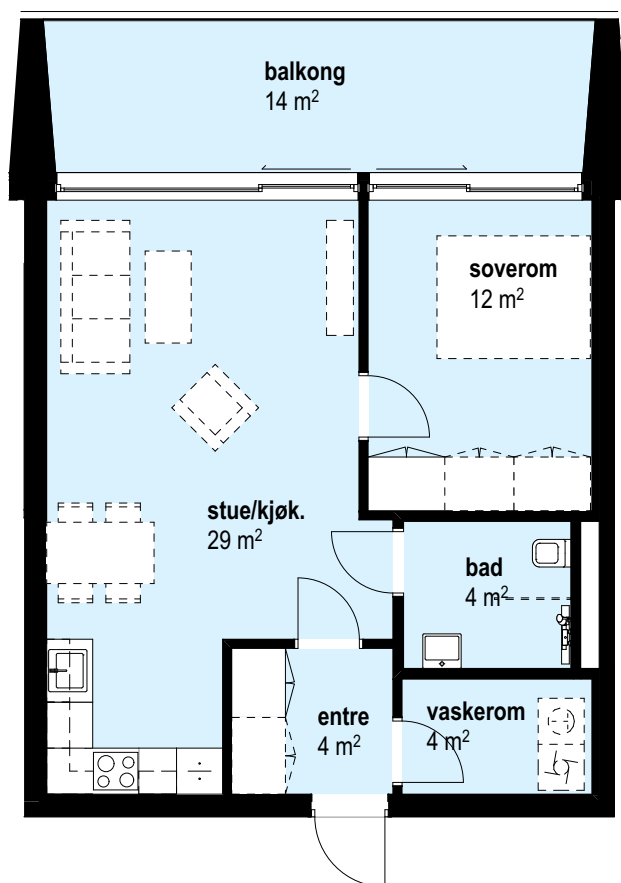
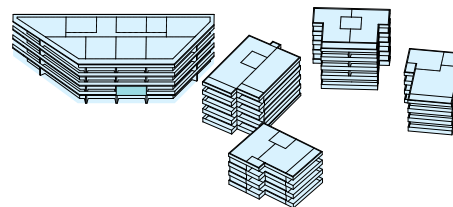
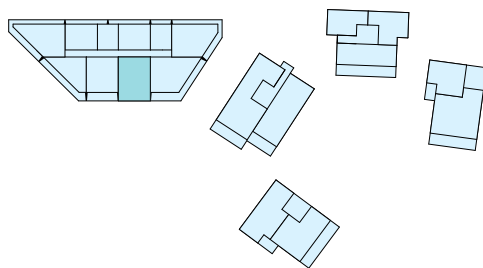
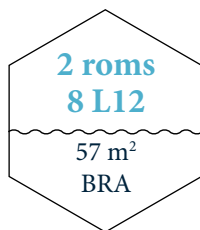
Etasje: 2
BRA: 57 m²

P-rom: 54 m²
Sportsbod: 5 m²

Terrasse: 14 m²



Målestokk 1:100



Antall rom: 2
Hus: Bygg 8

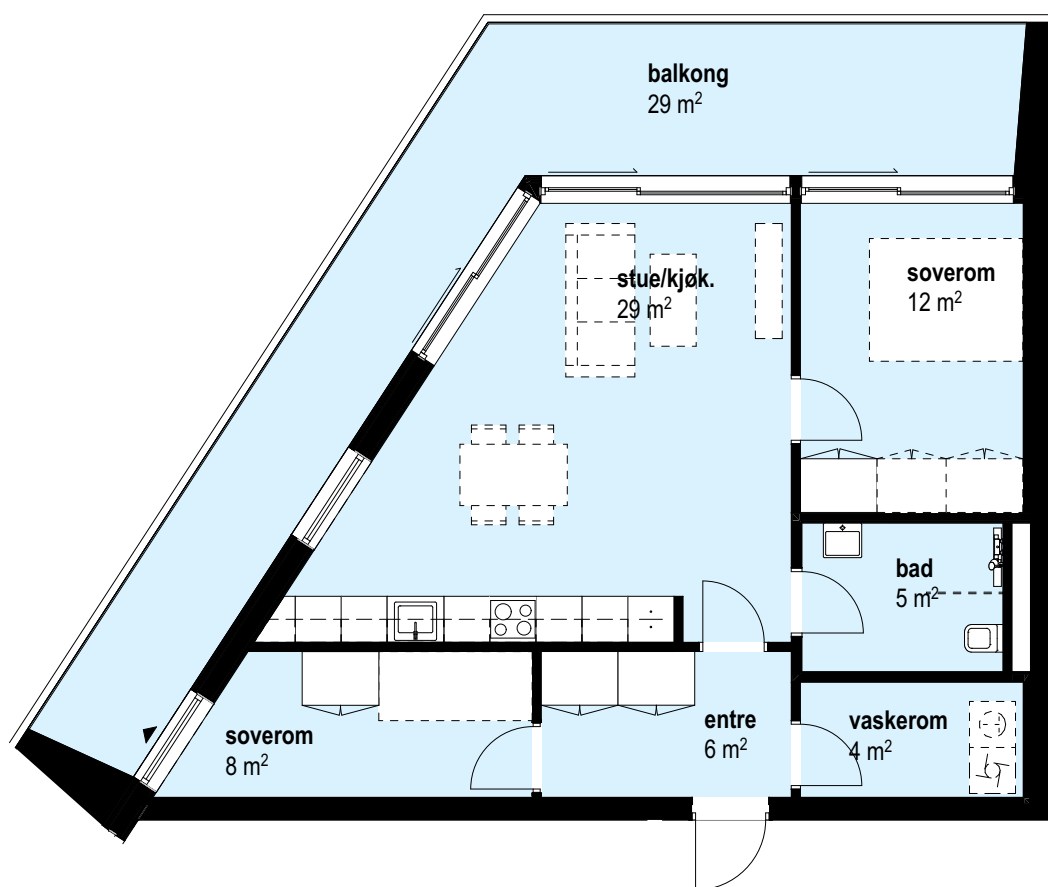
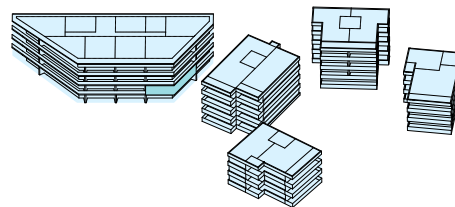
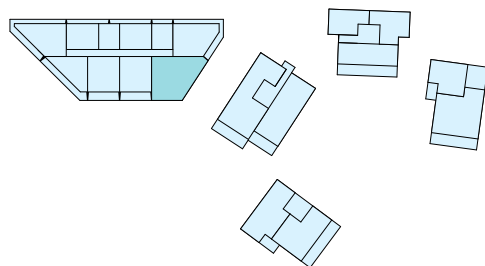
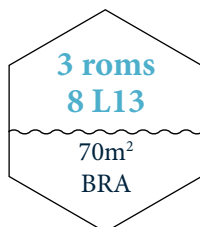
Etasje: 2
BRA: 57 m²

P-rom: 54 m²
Sportsbod: 5 m²

Terrasse: 14 m²



Målestokk 1:100



Antall rom: 3
Hus: Bygg 8

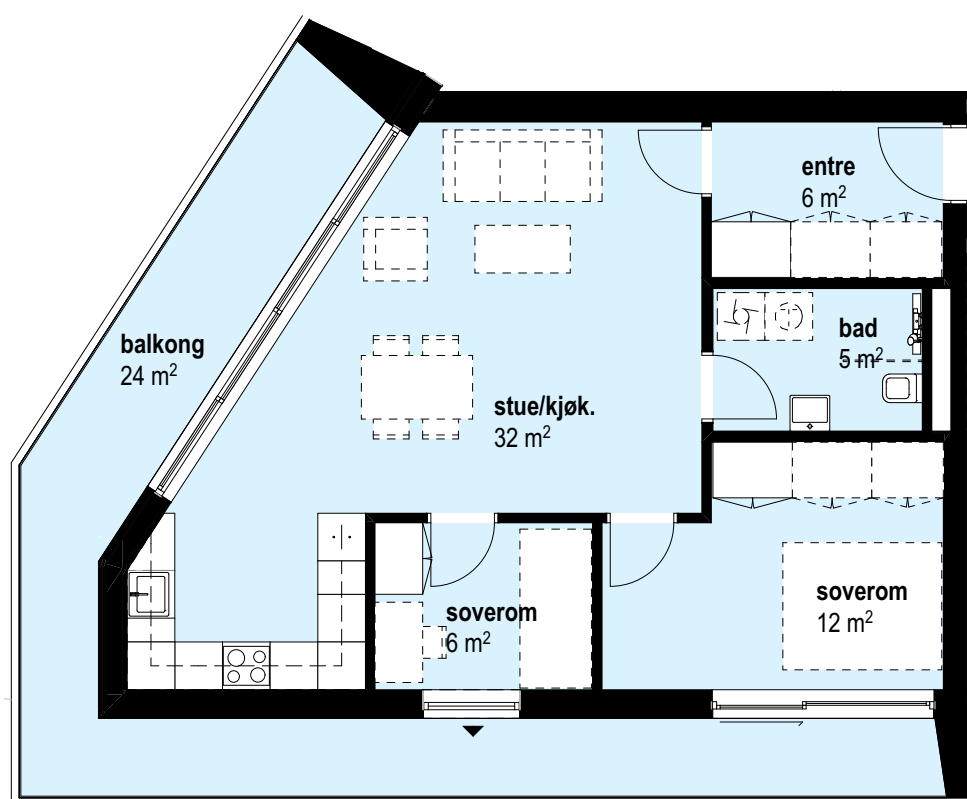
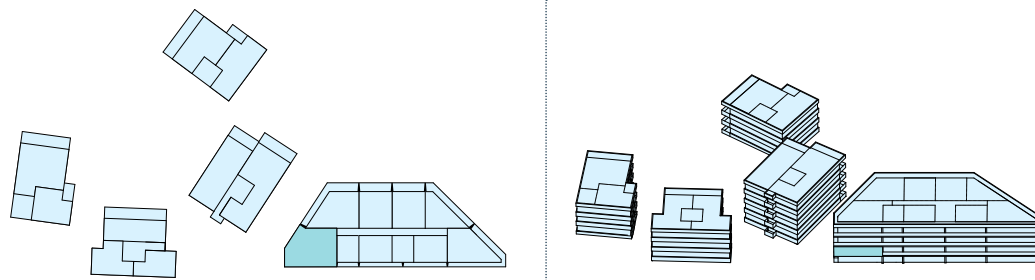
Etasje: 2
BRA: 70 m²

P-rom: 68 m²
Sportsbod: 5 m²

Terrasse: 29 m²



Målestokk 1:100



Antall rom: 3
Hus: Bygg 8

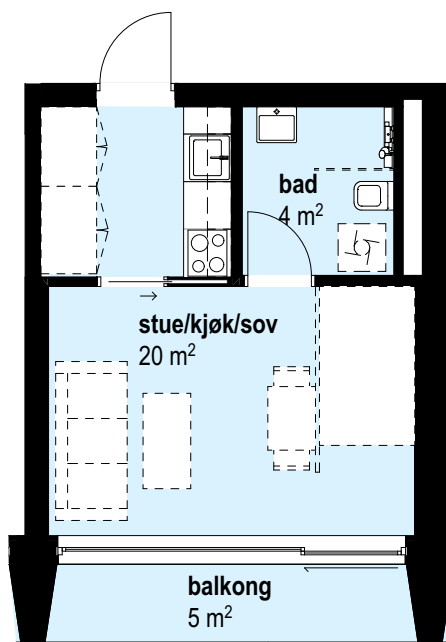
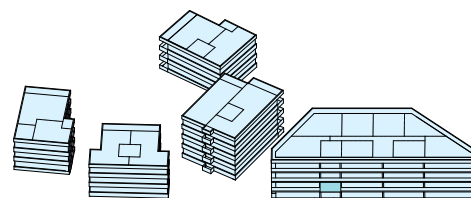
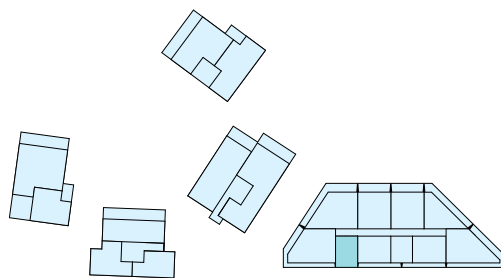
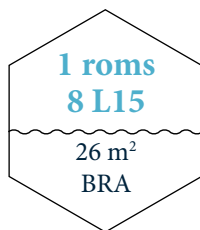
Etasje: 2
BRA: 64 m²

P-rom: 62 m²
Sportsbod: 5 m²

Terrasse: 24 m²



Målestokk 1:100



Antall rom: 1
Hus: Bygg 8

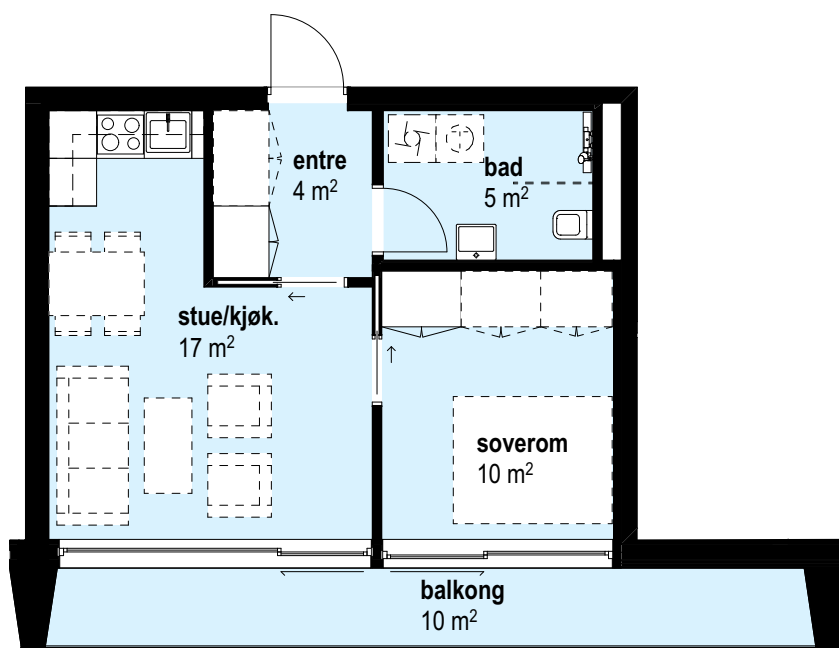
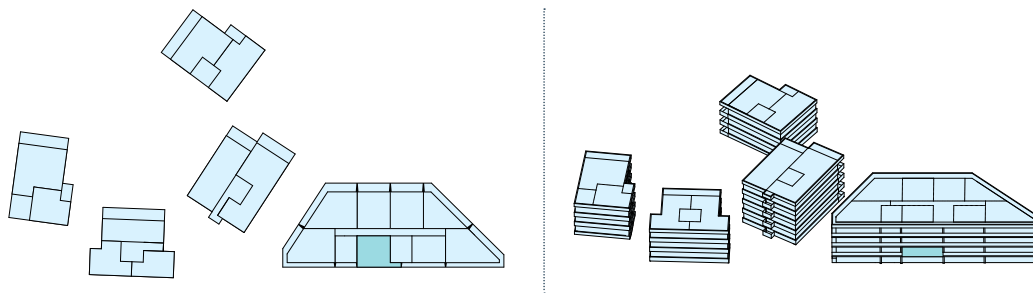
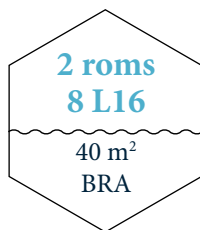
Etasje: 2
BRA: 26 m²

P-rom: 24 m²
Sportsbod: 2,5 m²

Terrasse: 5 m²



Målestokk 1:100



Antall rom: 2
Hus: Bygg 8

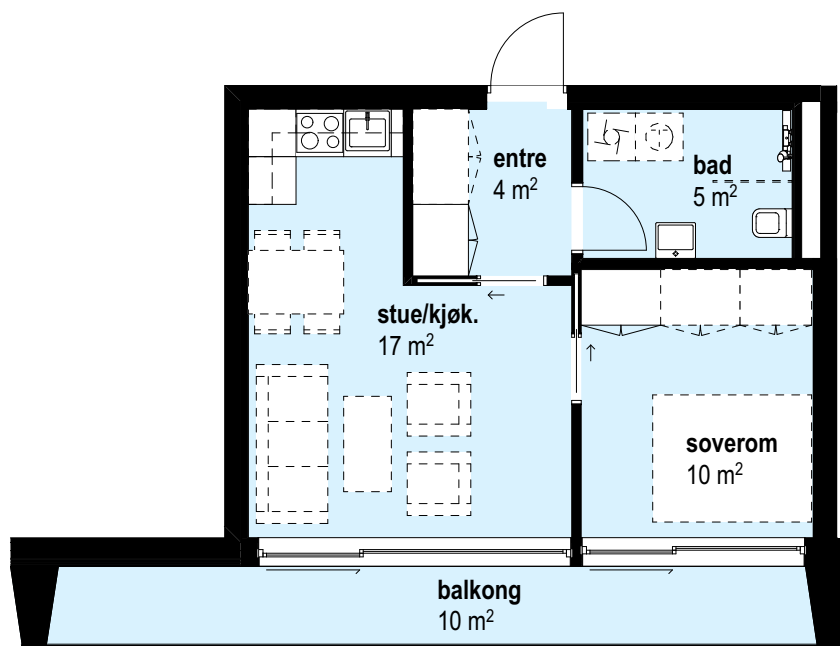
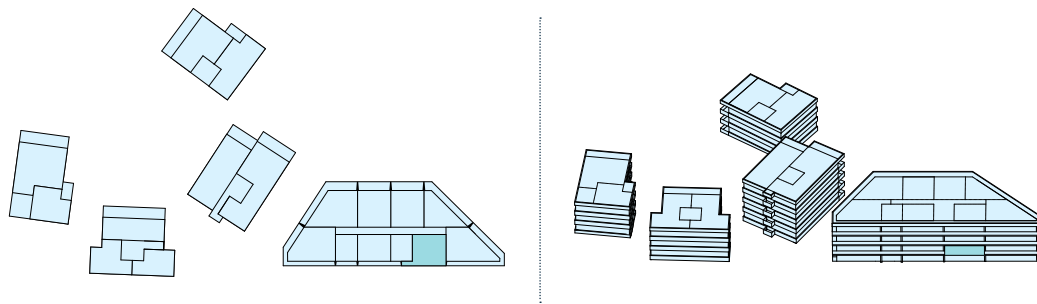
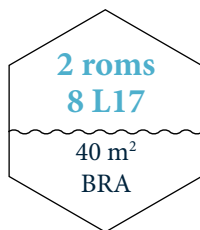
Etasje: 2
BRA: 40 m²

P-rom: 38 m²
Sportsbod: 2,5 m²

Terrasse: 10 m²



Målestokk 1:100



Antall rom: 2
Hus: Bygg 8

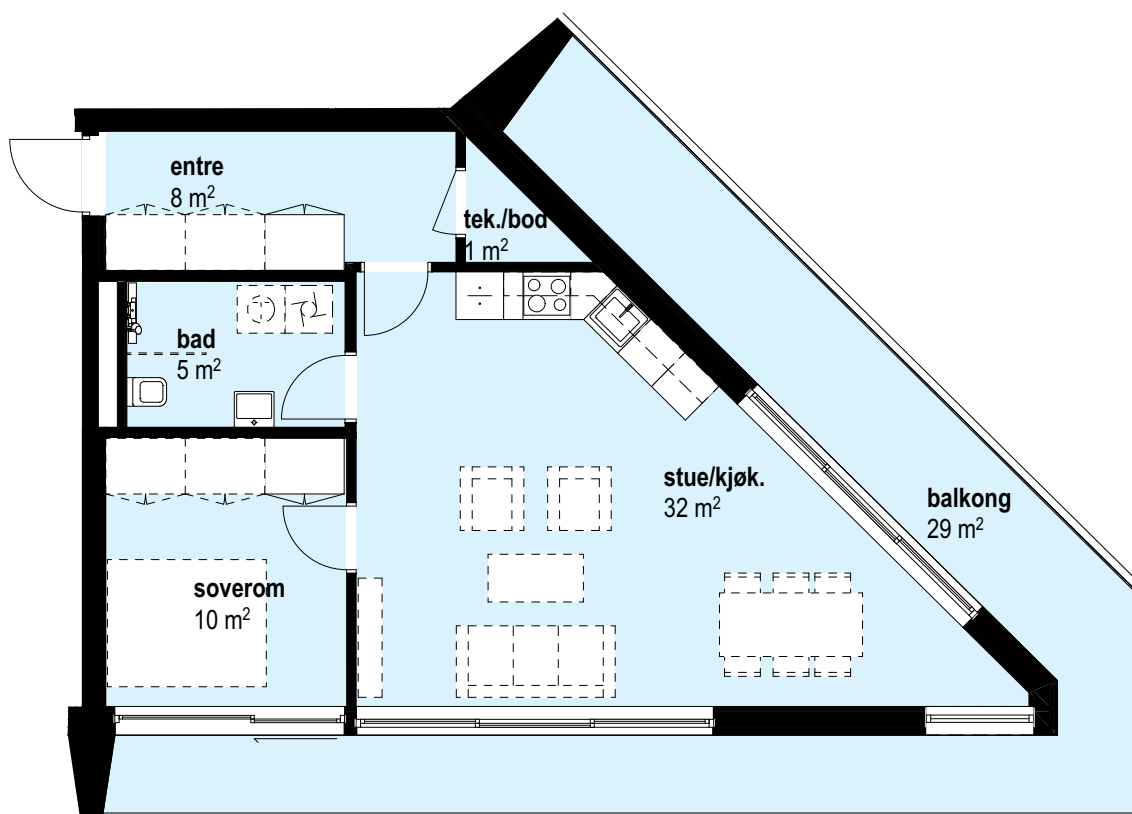
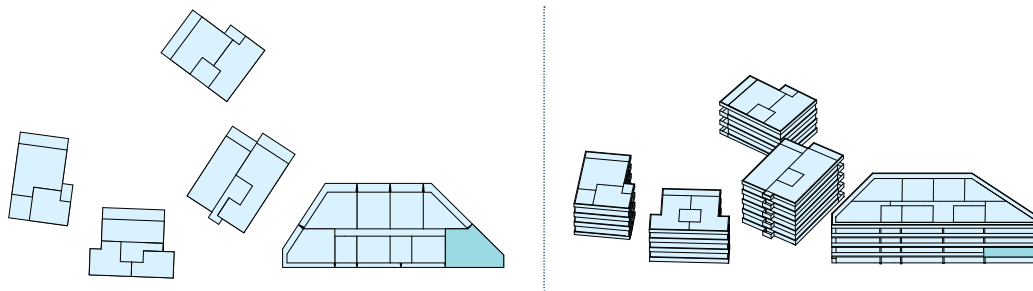
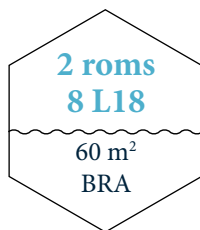
Etasje: 2
BRA: 40 m²

P-rom: 38 m²
Sportsbod: 2,5 m²

Terrasse: 10 m²



Målestokk 1:100



Antall rom: 2
Hus: Bygg 8

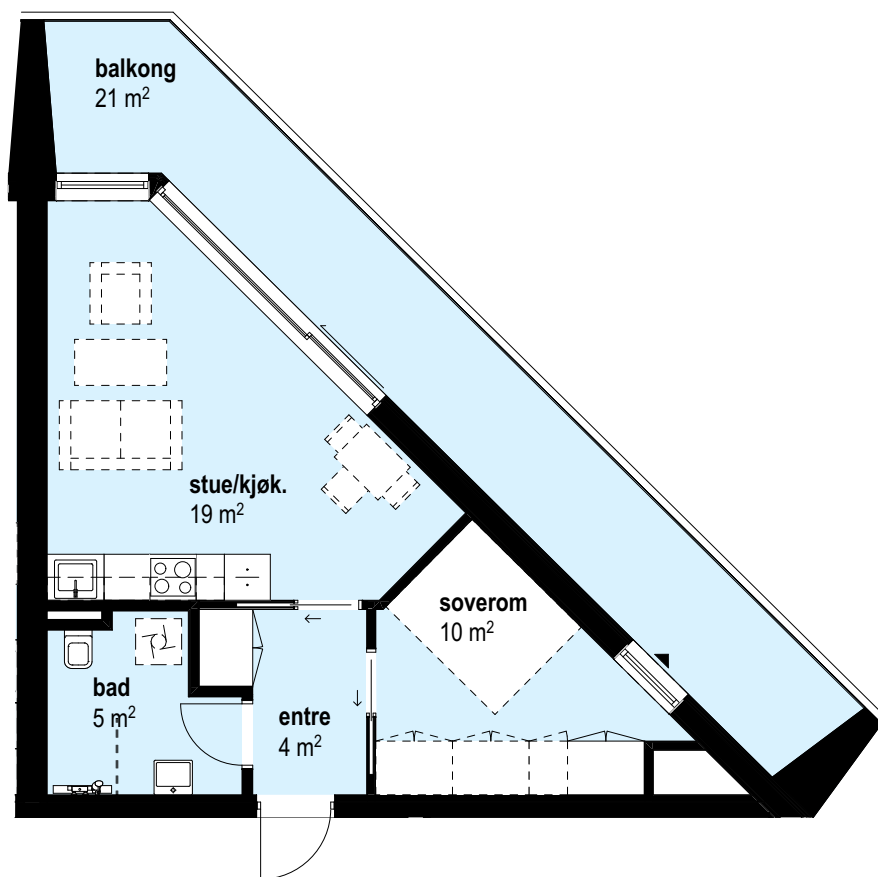
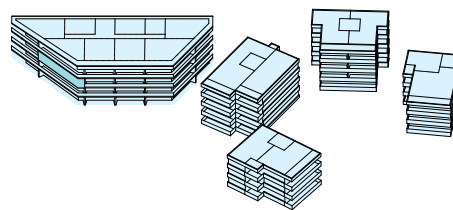
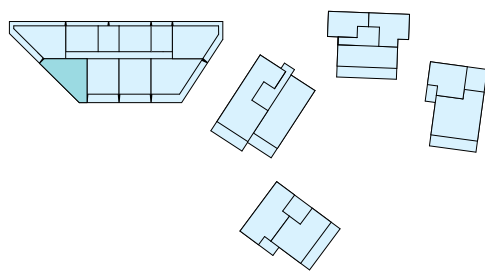
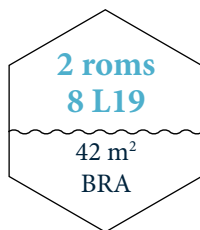
Etasje: 2
BRA: 60 m²

P-rom: 56 m²
Sportsbod: 5 m²

Terrasse: 29 m²



Målestokk 1:100



Antall rom: 2
Hus: Bygg 8

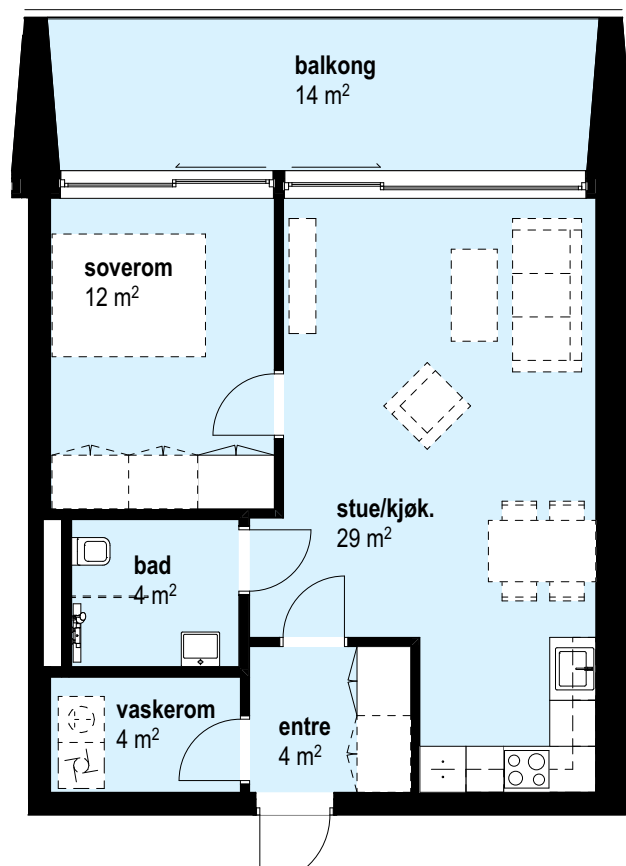
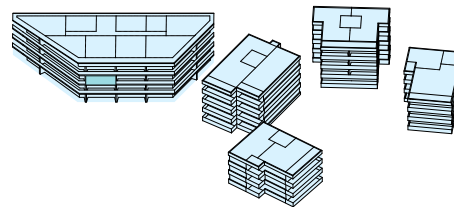
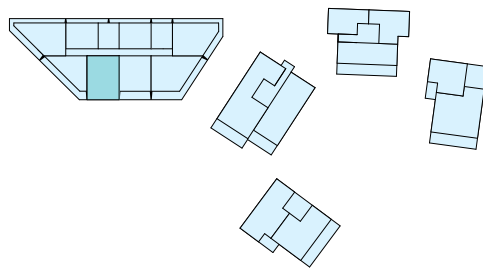
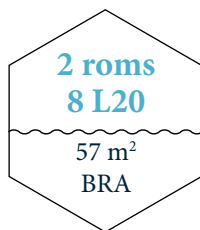
Etasje: 3
BRA: 42 m²

P-rom: 40 m²
Sportsbod: 2,5 m²

Terrasse: 21 m²



Målestokk 1:100



Antall rom: 2
Hus: Bygg 8

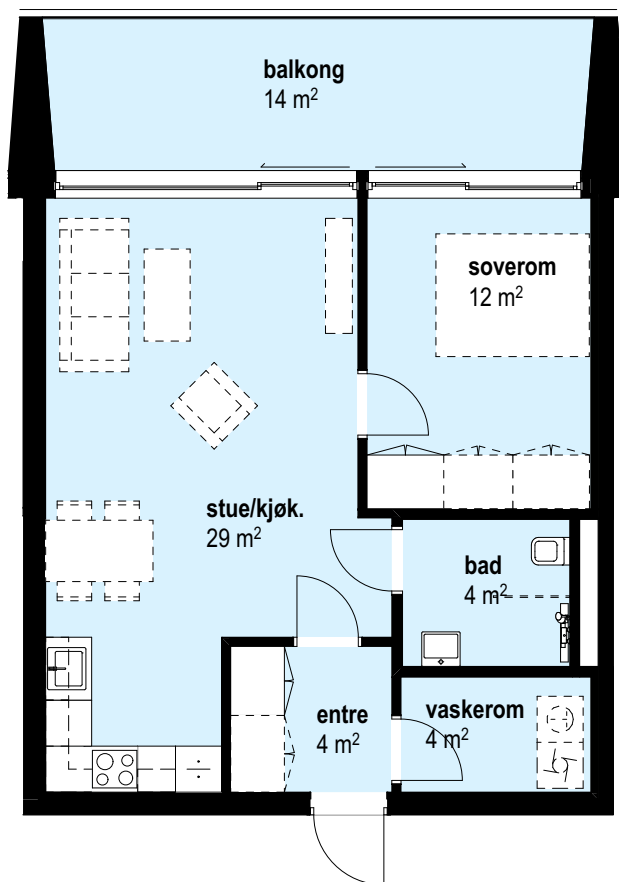
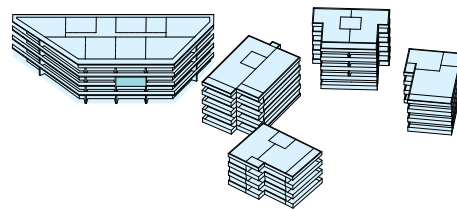
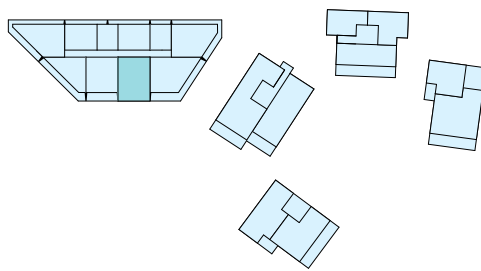
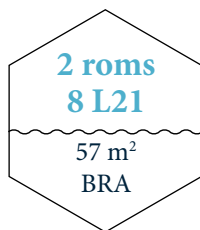
Etasje: 3
BRA: 57 m²

P-rom: 54 m²
Sportsbod: 5 m²

Terrasse: 14 m²



Målestokk 1:100



Antall rom: 2
Hus: Bygg 8

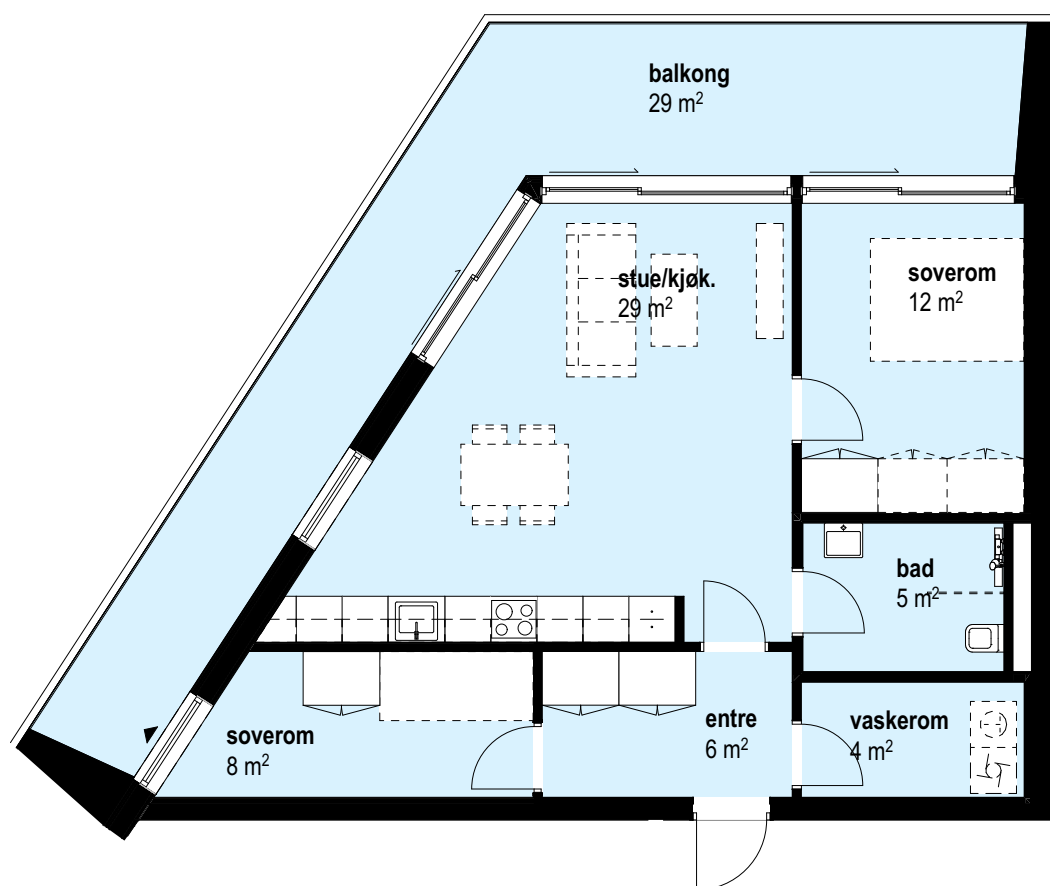
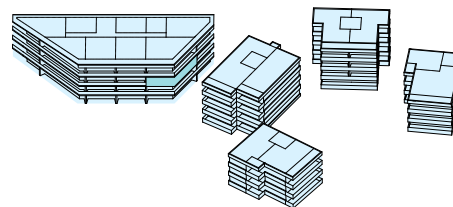
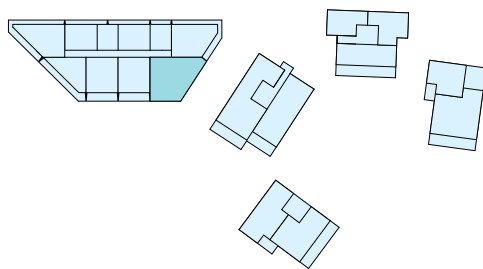
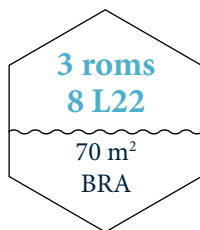
Etasje: 3
BRA: 57 m²

P-rom: 54 m²
Sportsbod: 5 m²

Terrasse: 14 m²



Målestokk 1:100



Antall rom: 3
Hus: Bygg 8

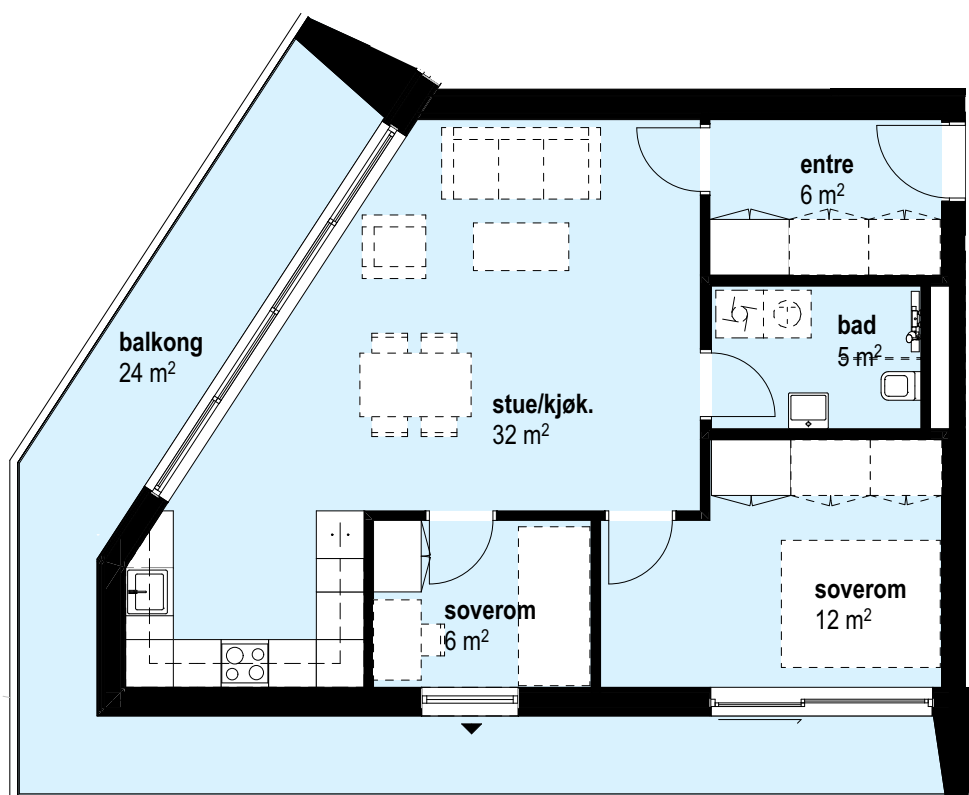
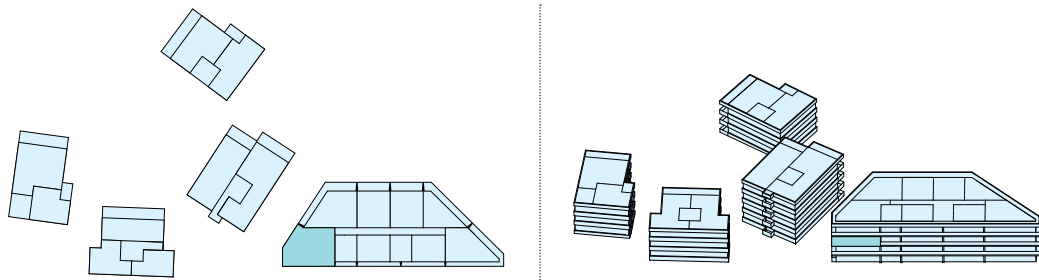
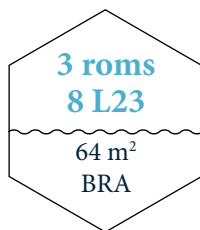
Etasje: 3
BRA: 70 m²

P-rom: 68 m²
Sportsbod: 5 m²

Terrasse: 29 m²



Målestokk 1:100



Antall rom: 3
Hus: Bygg 8

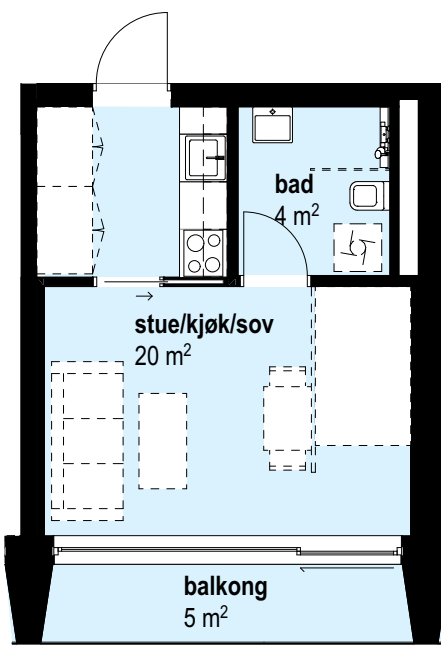
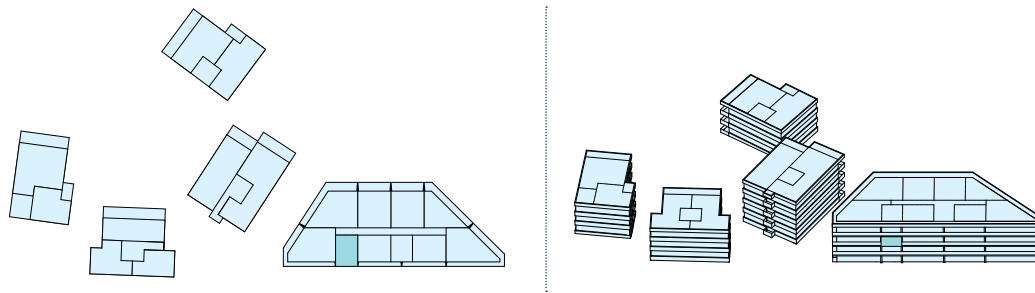
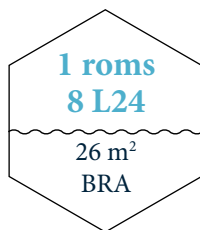
Etasje: 3
BRA: 64 m²

P-rom: 62 m²
Sportsbod: 5 m²

Terrasse: 24 m²



Målestokk 1:100



Antall rom: 1
Hus: Bygg 8

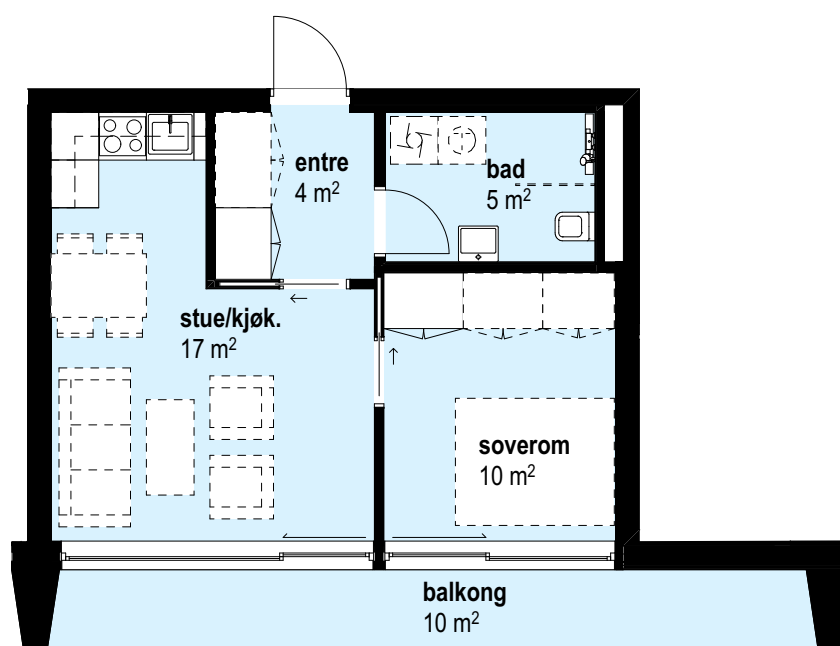
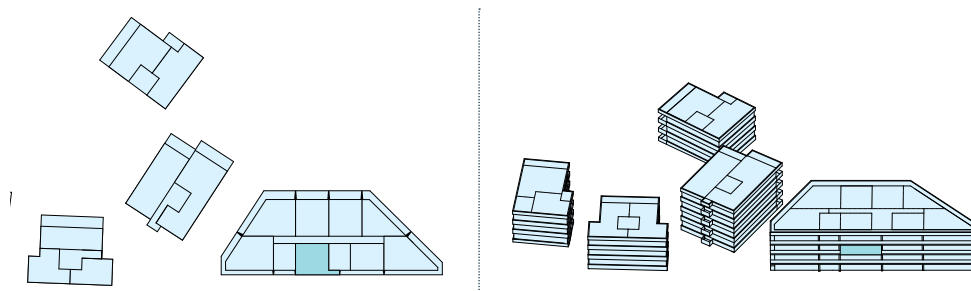
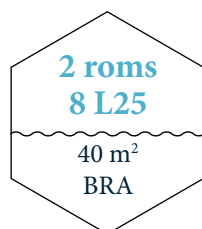
Etasje: 3
BRA: 26 m²

P-rom: 24 m²
Sportsbod: 2,5 m²

Terrasse: 5 m²



Målestokk 1:100



Antall rom: 2
Hus: Bygg 8

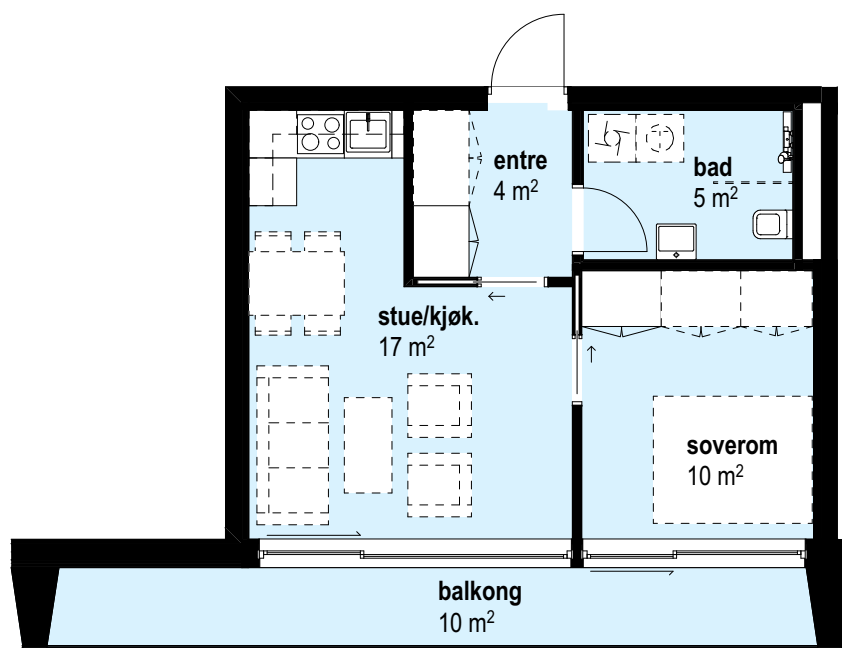
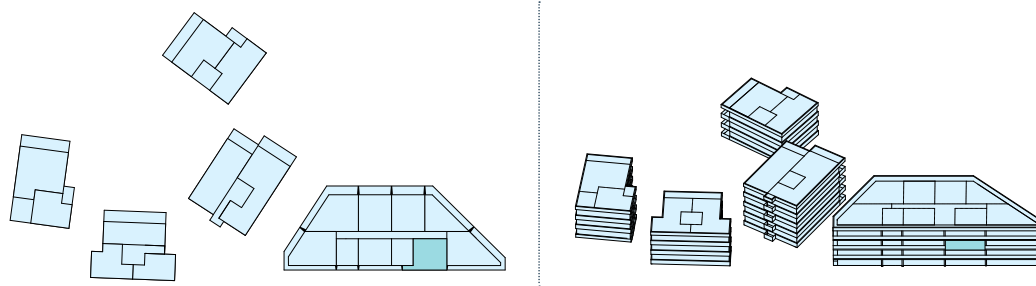
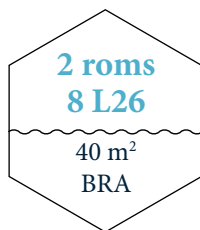
Etasje: 3
BRA: 40 m²

P-rom: 38 m²
Sportsbod: 2,5 m²

Terrasse: 10 m²



Målestokk 1:100



Antall rom: 2
Hus: Bygg 8

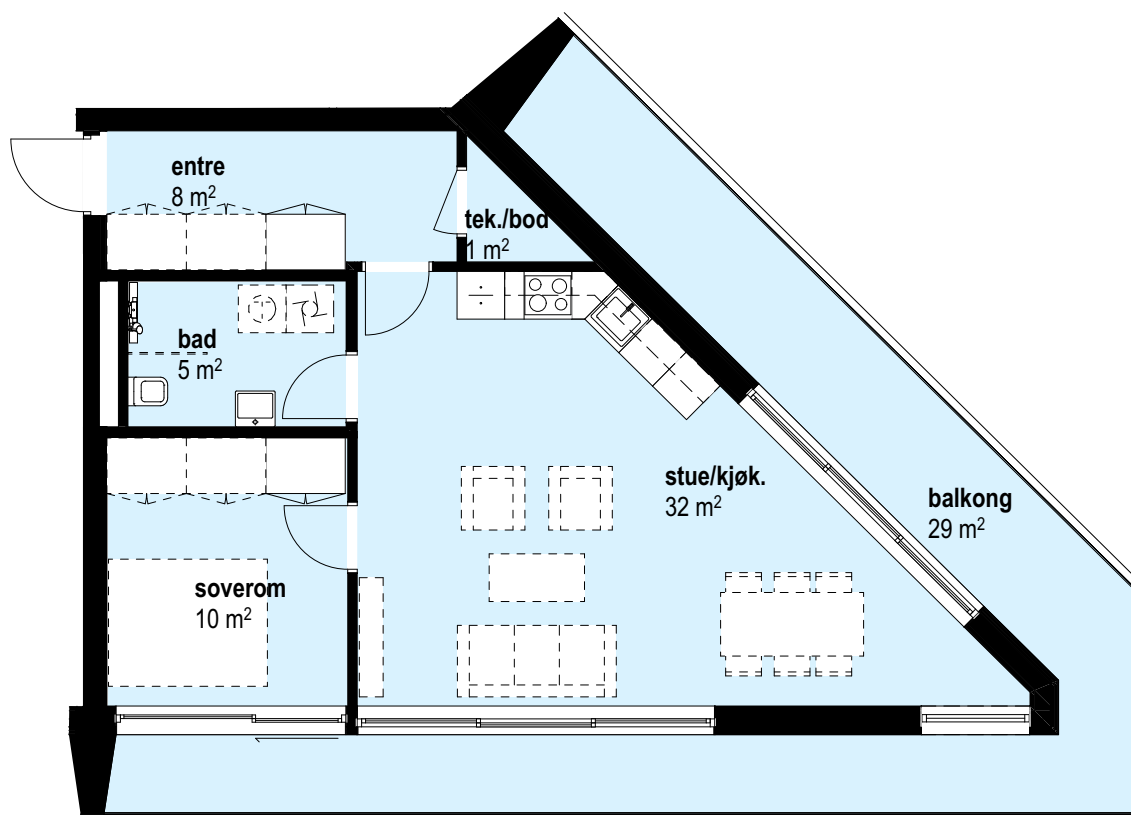
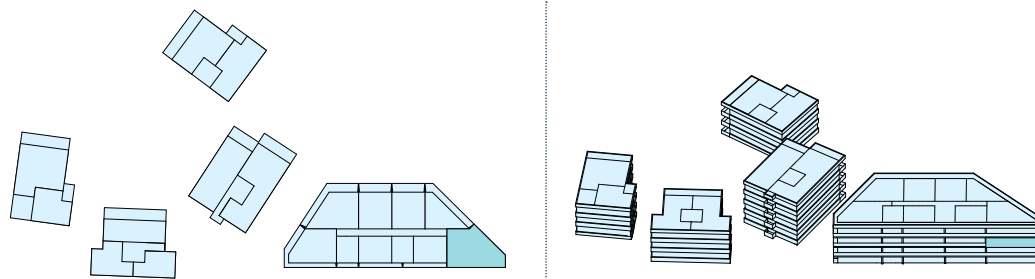
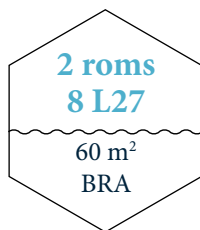
Etasje: 3
BRA: 40 m²

P-rom: 38 m²
Sportsbod: 2,5 m²

Terrasse: 10 m²



Målestokk 1:100



Antall rom: 2
Hus: Bygg 8

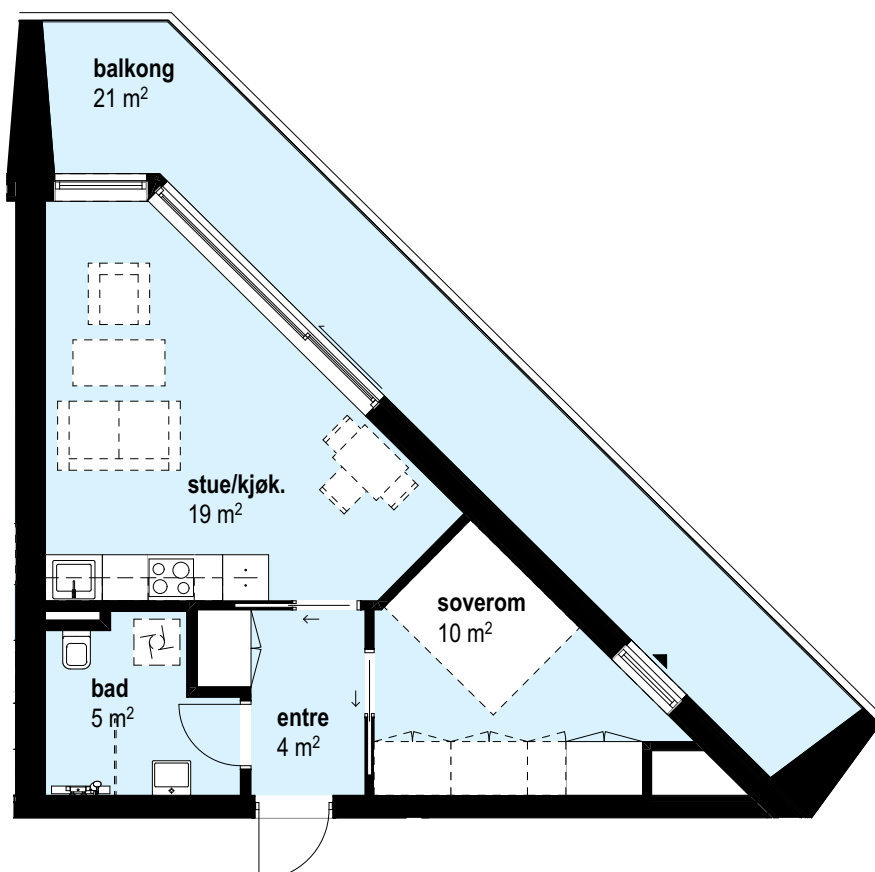
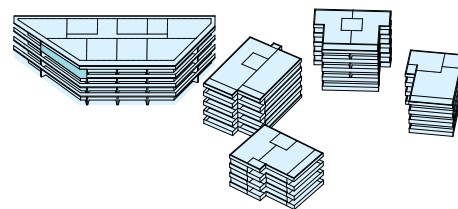
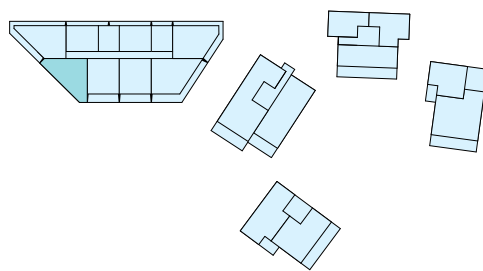
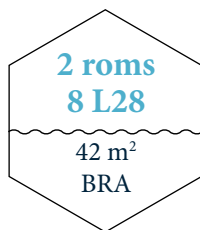
Etasje: 3
BRA: 60 m²

P-rom: 58 m²
Sportsbod: 5 m²

Terrasse: 29 m²



Målestokk 1:100



Antall rom: 2
Hus: Bygg 8

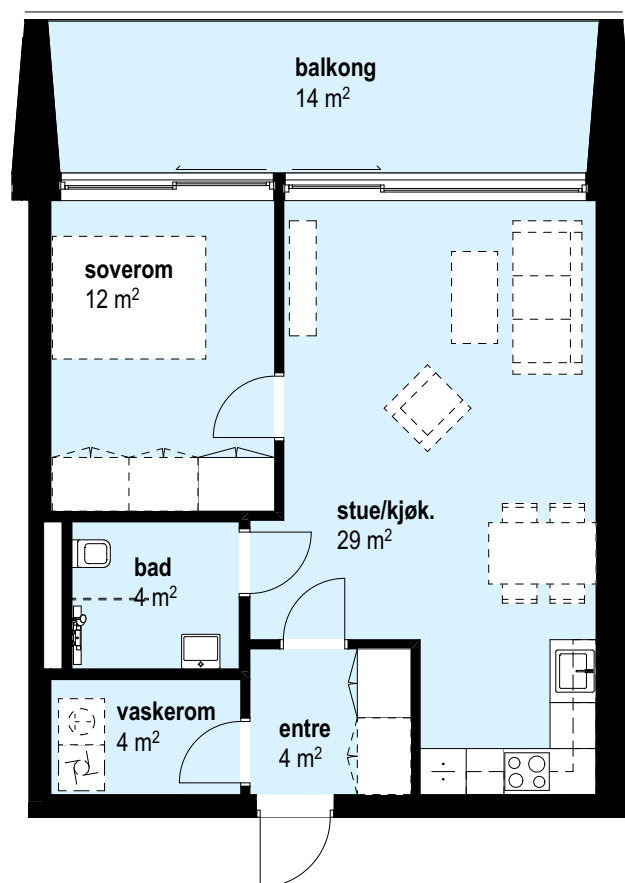
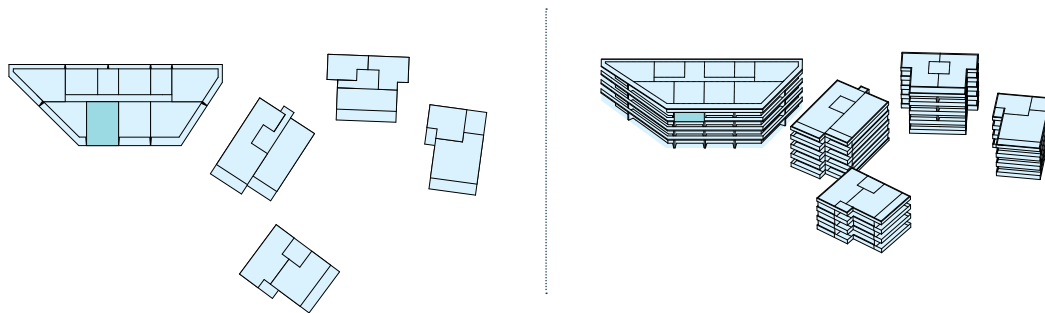
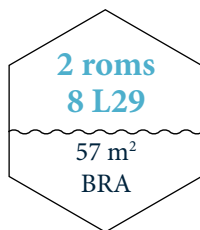
Etasje: 4
BRA: 42 m²

P-rom: 40 m²
Sportsbod: 2,5 m²

Terrasse: 21 m²



Målestokk 1:100



Antall rom: 2
Hus: Bygg 8

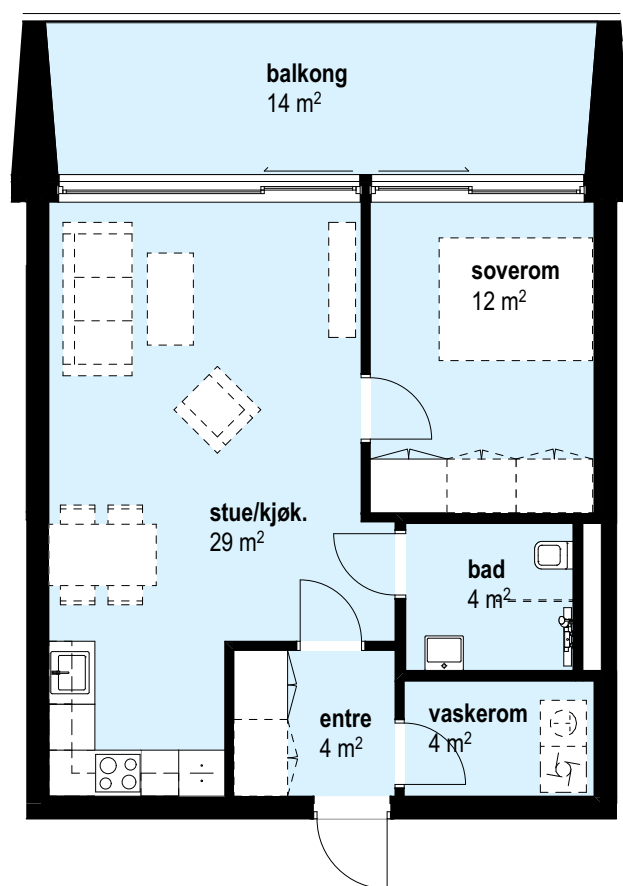
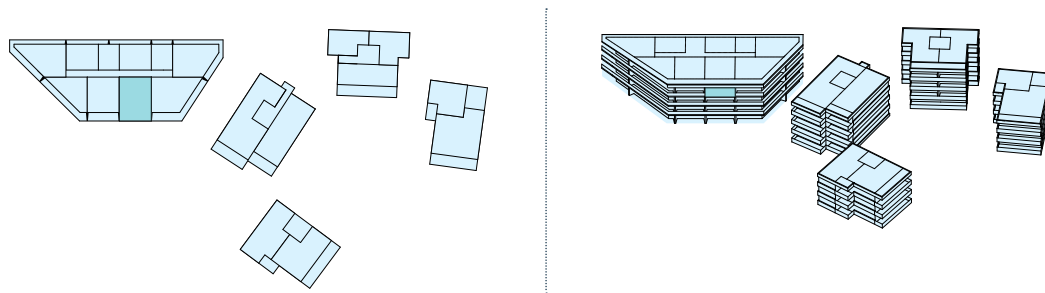
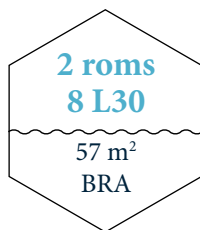
Etasje: 4
BRA: 57 m²

P-rom: 54 m²
Sportsbod: 5 m²

Terrasse: 14 m²



Målestokk 1:100



Antall rom: 2
Hus: Bygg 8

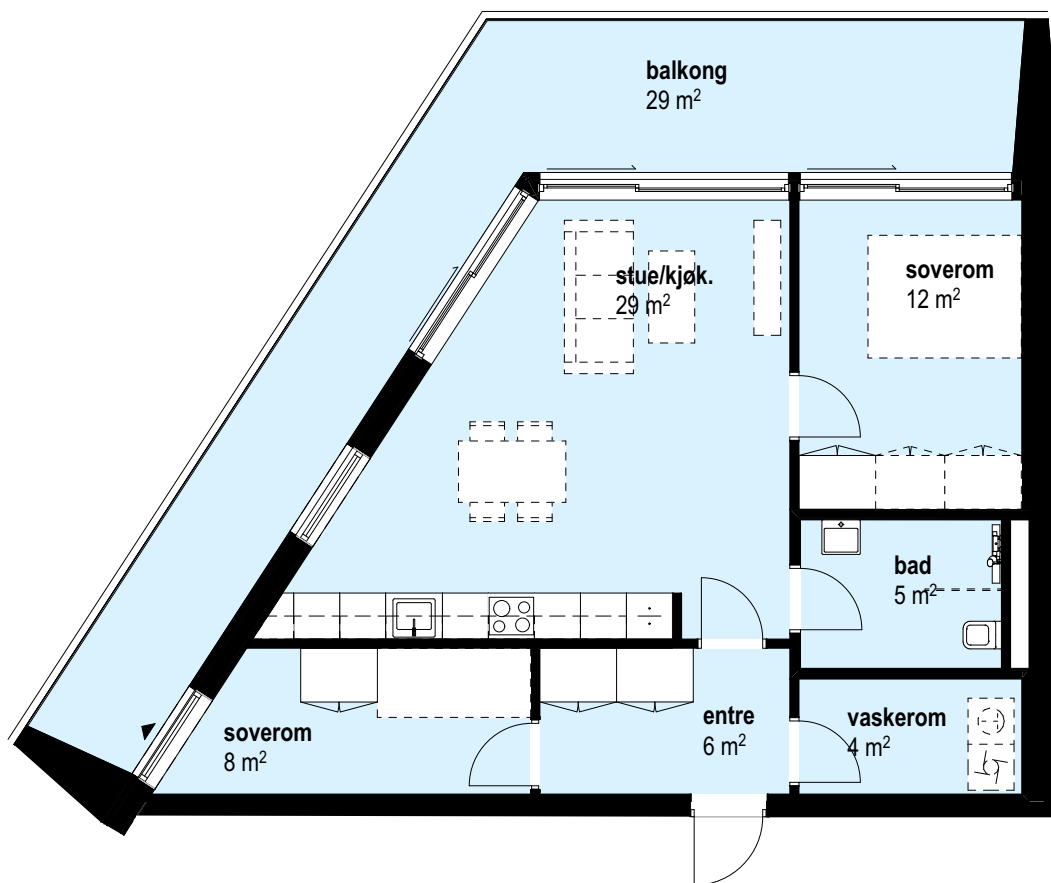
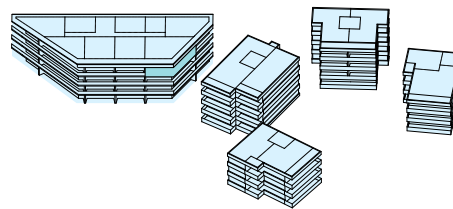
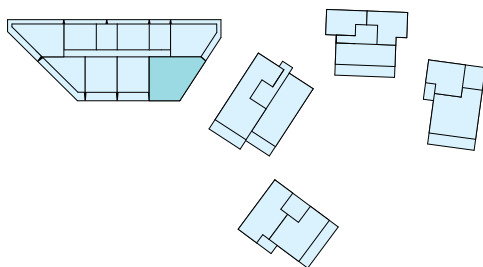
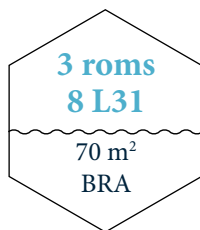
Etasje: 4
BRA: 57 m²

P-rom: 54 m²
Sportsbod: 5 m²

Terrasse: 14 m²



Målestokk 1:100



Antall rom: 3
Hus: Bygg 8

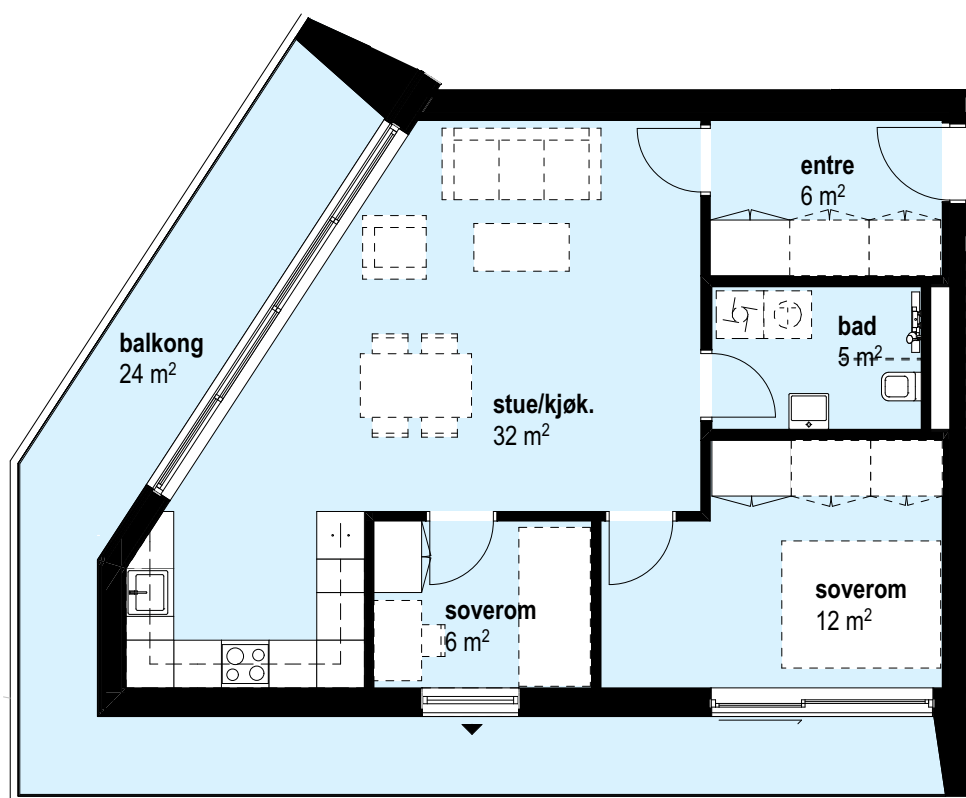
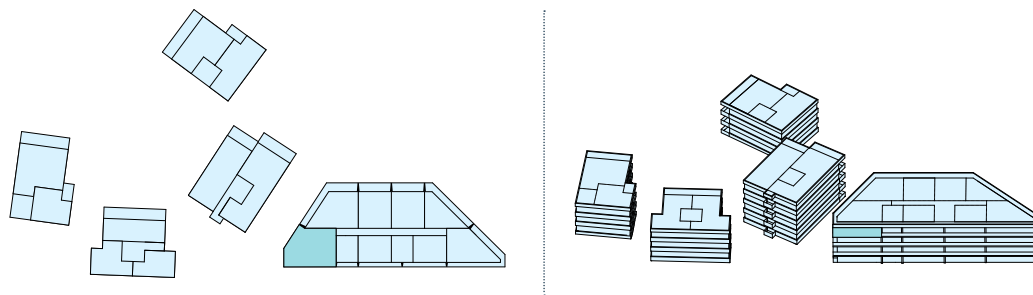
Etasje: 4
BRA: 70 m²

P-rom: 68 m²
Sportsbod: 5 m²

Terrasse: 29 m²



Målestokk 1:100



Antall rom: 3
Hus: Bygg 8

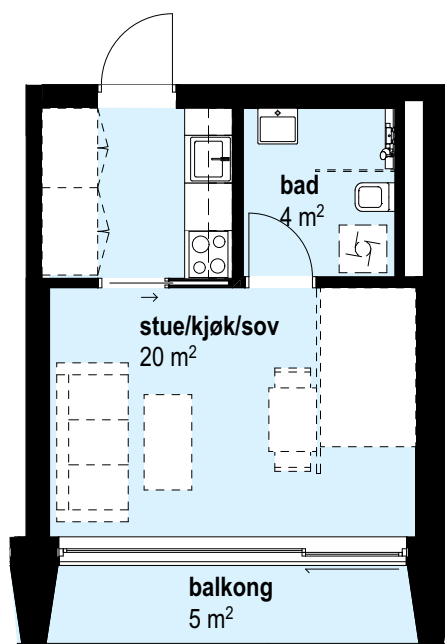
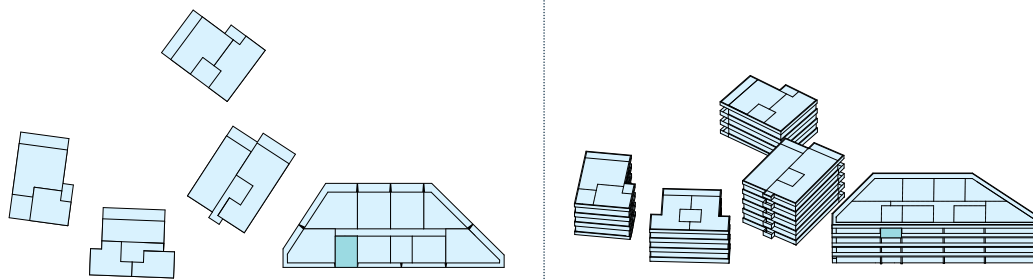
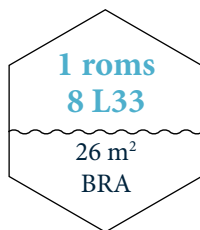
Etasje: 4
BRA: 64 m²

P-rom: 62 m²
Sportsbod: 5 m²

Terrasse: 24m²



Målestokk 1:100



Antall rom: 1
Hus: Bygg 8

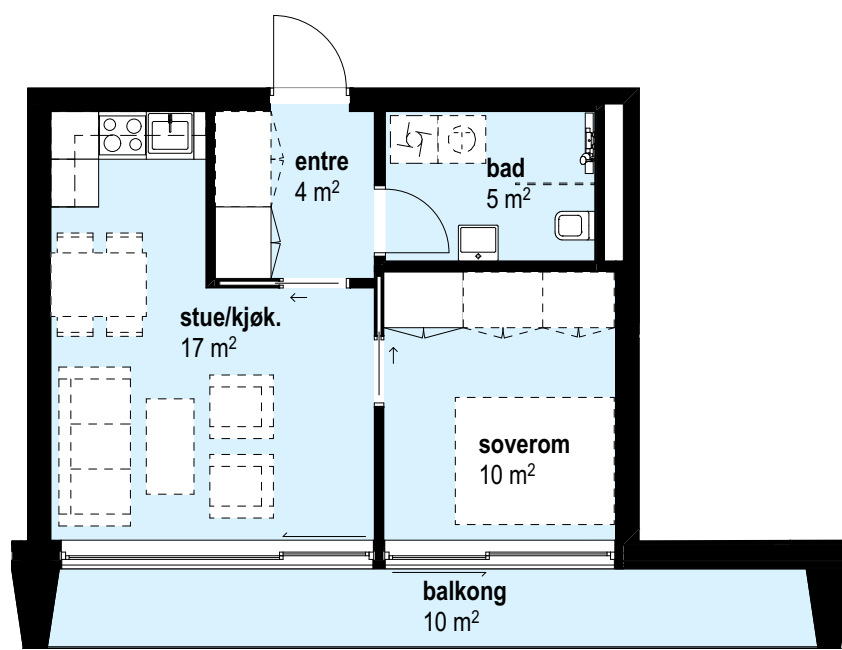
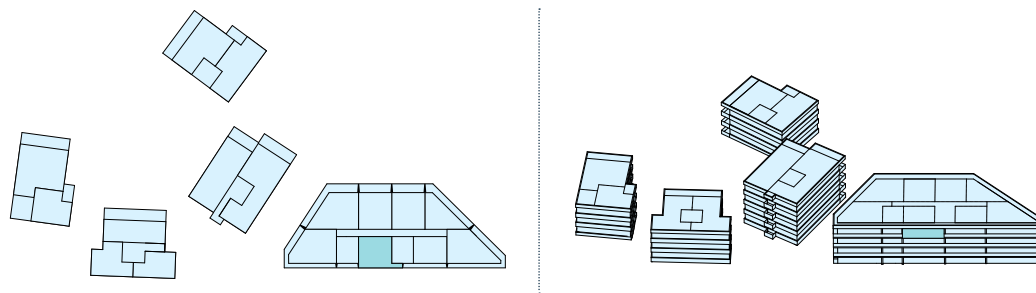
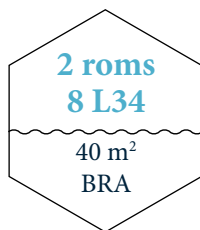
Etasje: 4
BRA: 26 m²

P-rom: 24 m²
Sportsbod: 2,5 m²

Terrasse: 5 m²



Målestokk 1:100



Antall rom: 2
Hus: Bygg 8

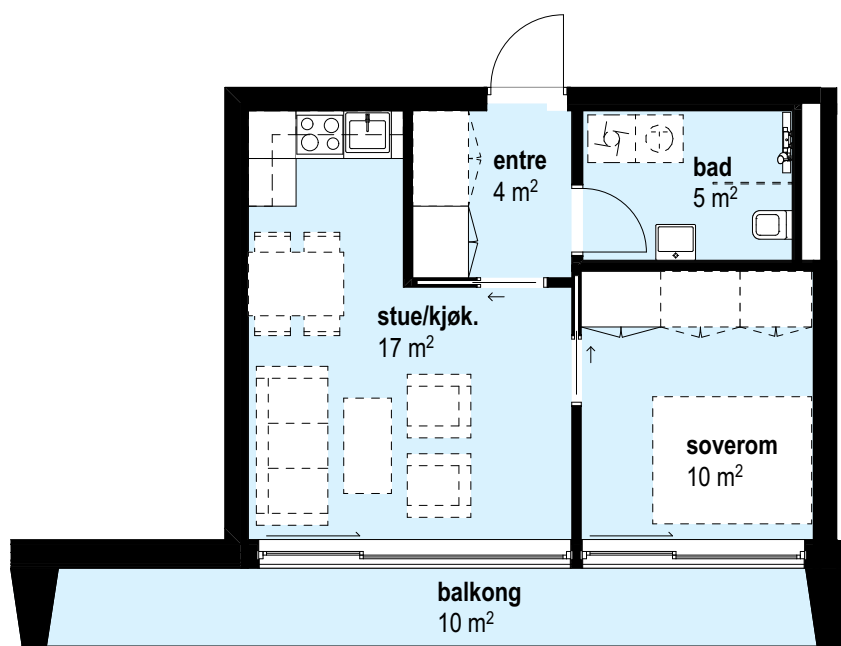
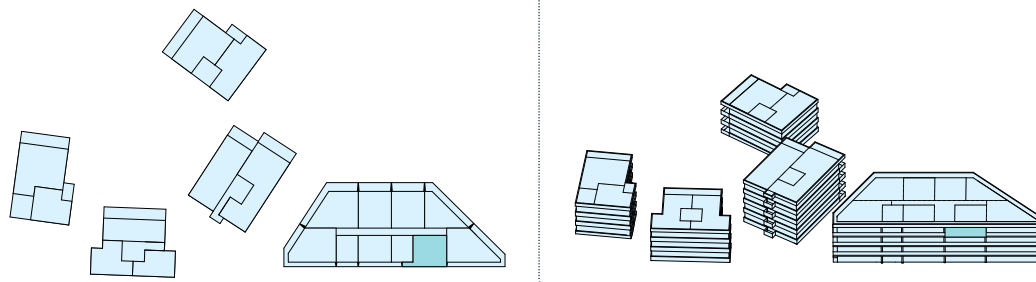
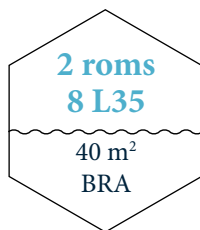
Etasje: 4
BRA: 40 m²

P-rom: 38 m²
Sportsbod: 2,5 m²

Terrasse: 10 m²



Målestokk 1:100



Antall rom: 2
Hus: Bygg 8

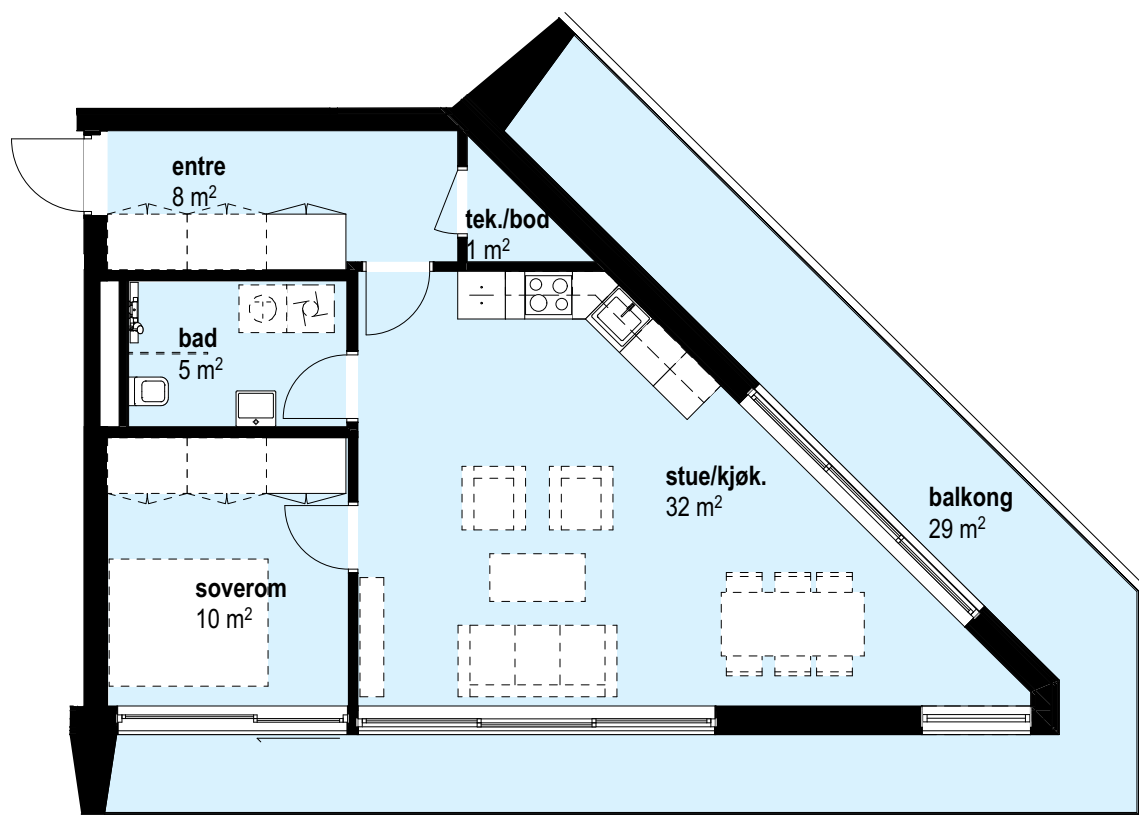
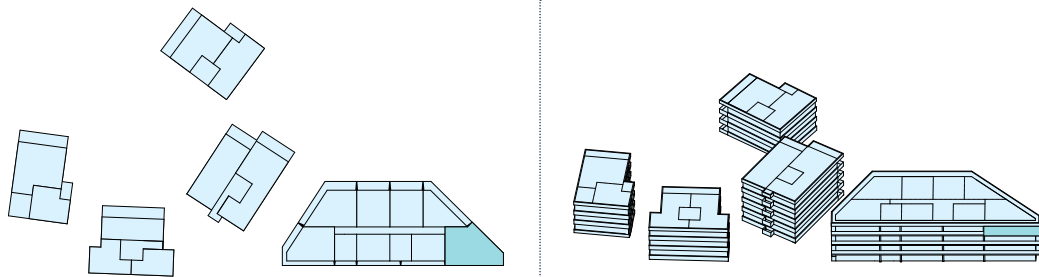
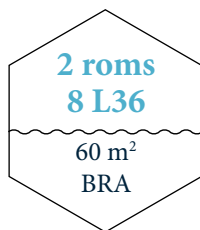
Etasje: 4
BRA: 40 m²

P-rom: 38 m²
Sportsbod: 2,5 m²

Terrasse: 10 m²



Målestokk 1:100



Antall rom: 2
Hus: Bygg 8

Etasje: 4
BRA: 60 m²

P-rom: 56 m²
Sportsbod: 5 m²

Terrasse: 29 m²

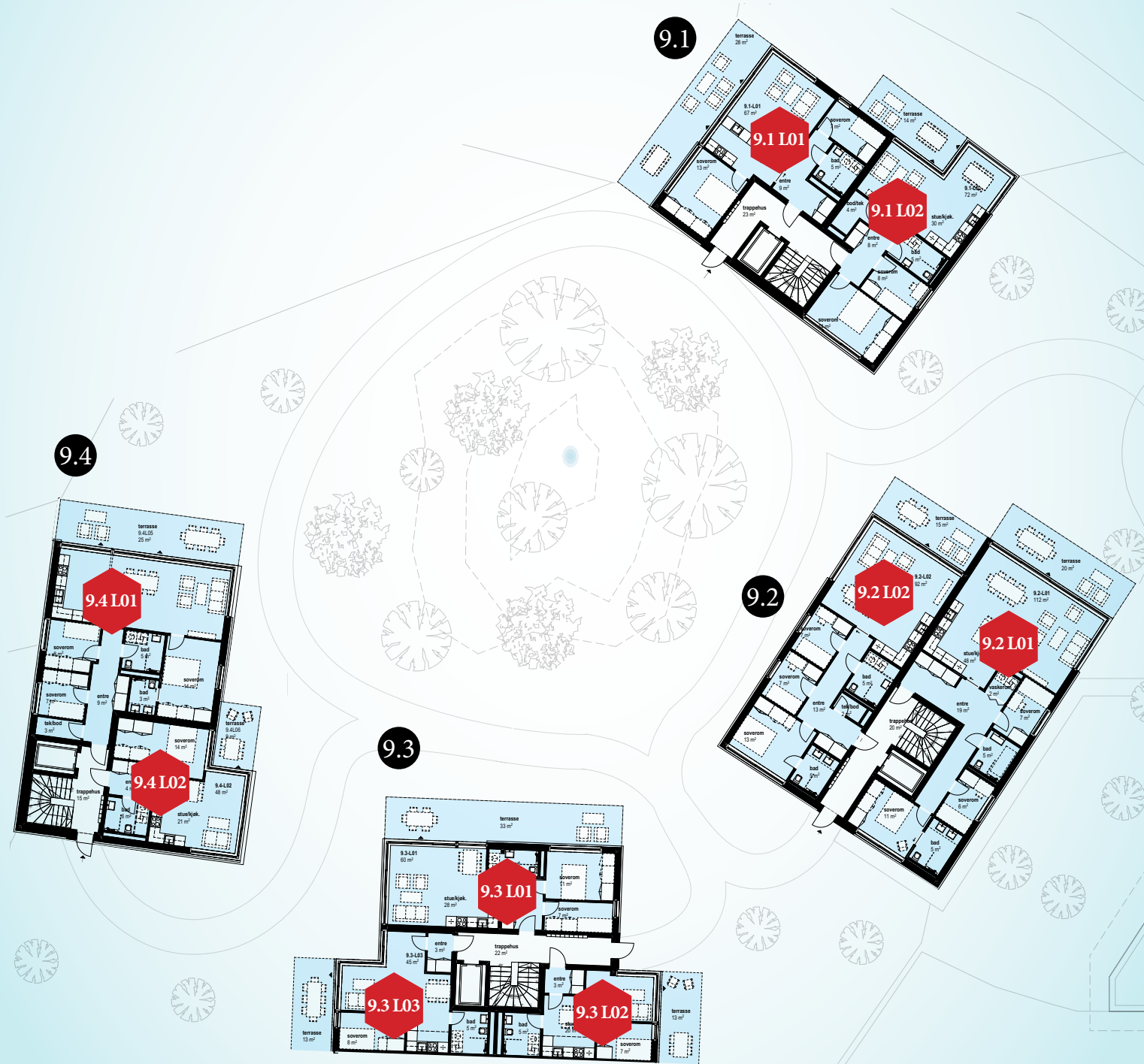


Målestokk 1:100



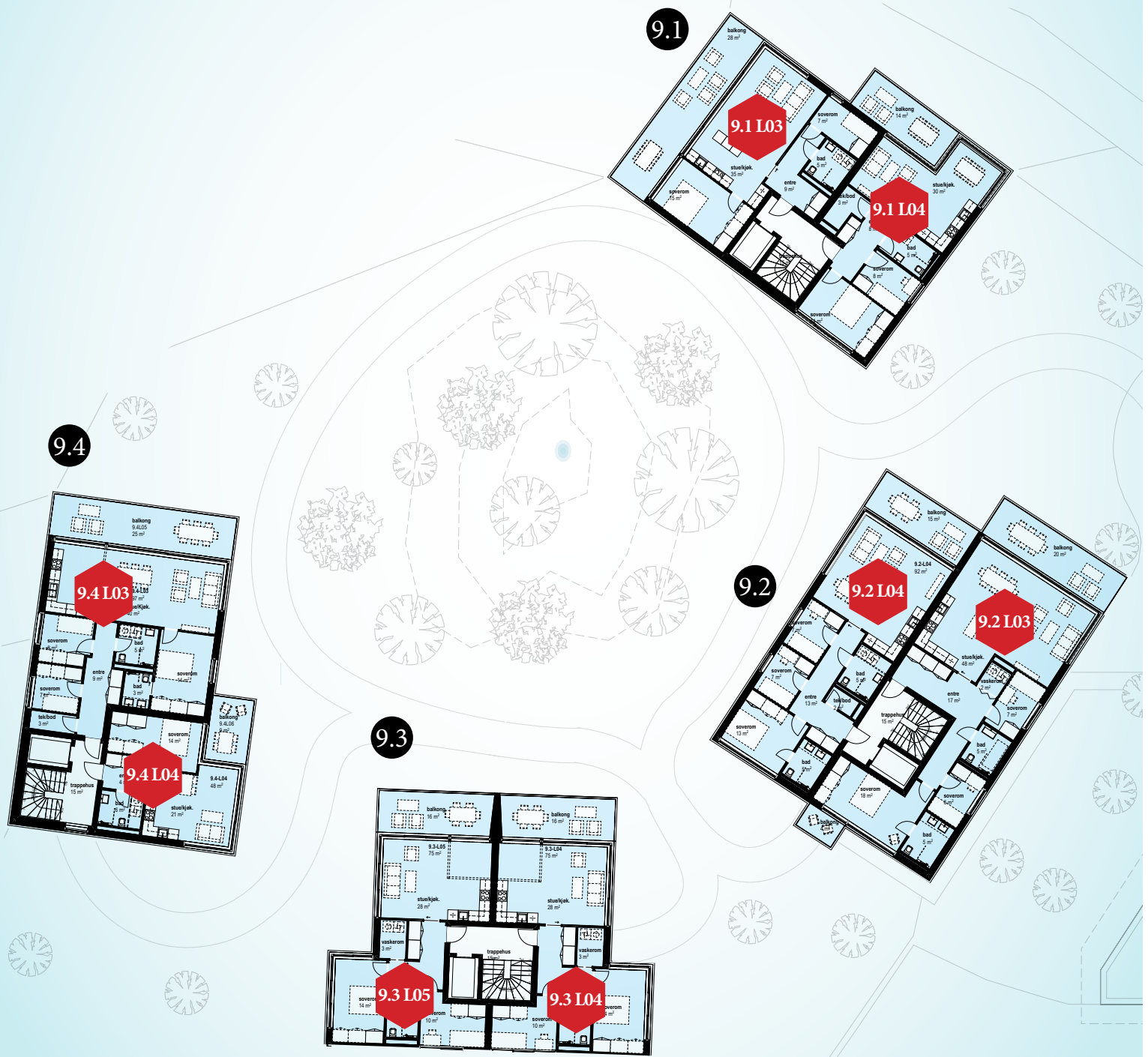


1





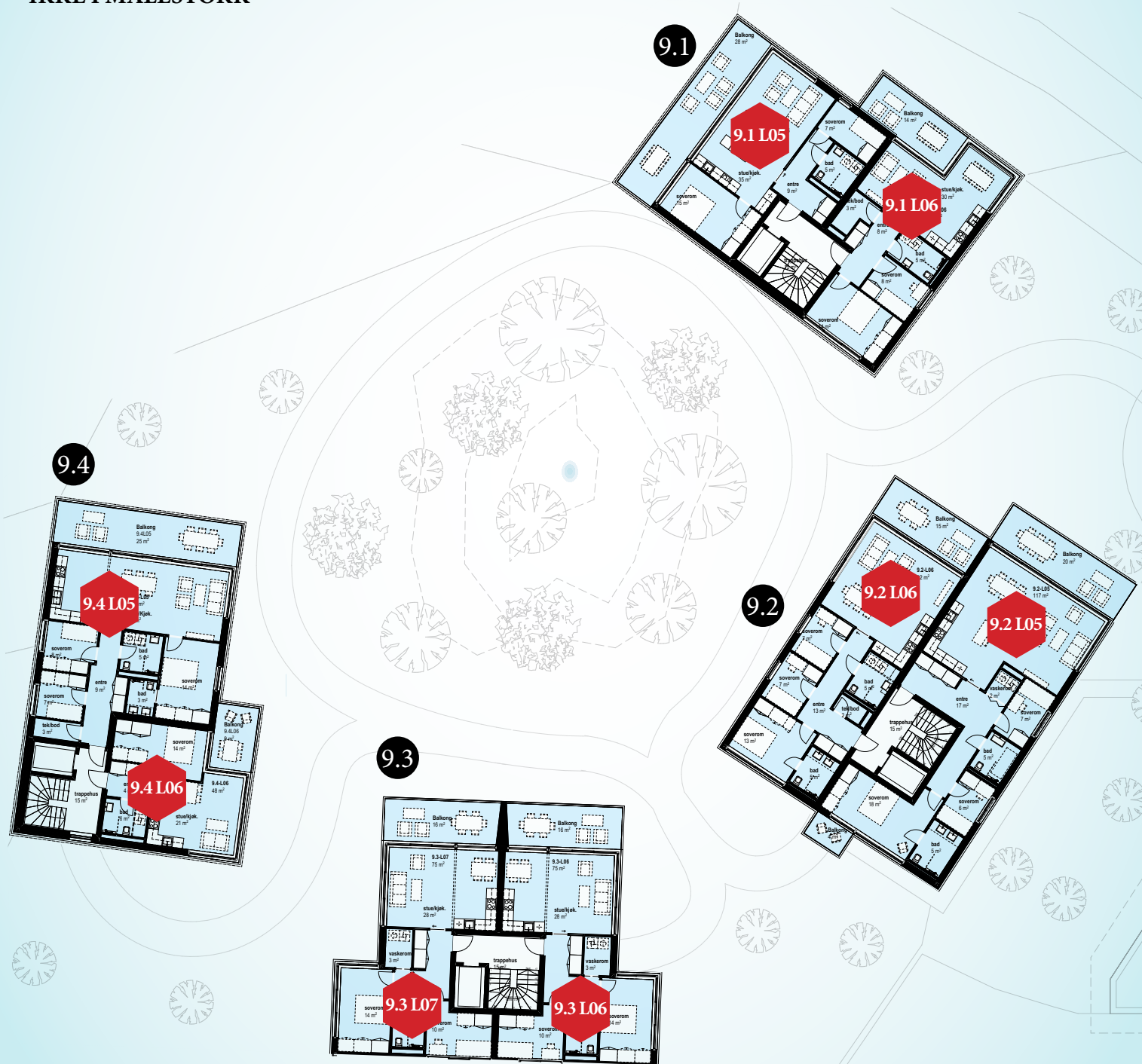
NB:
IKKE I MÅLESTOKK



3

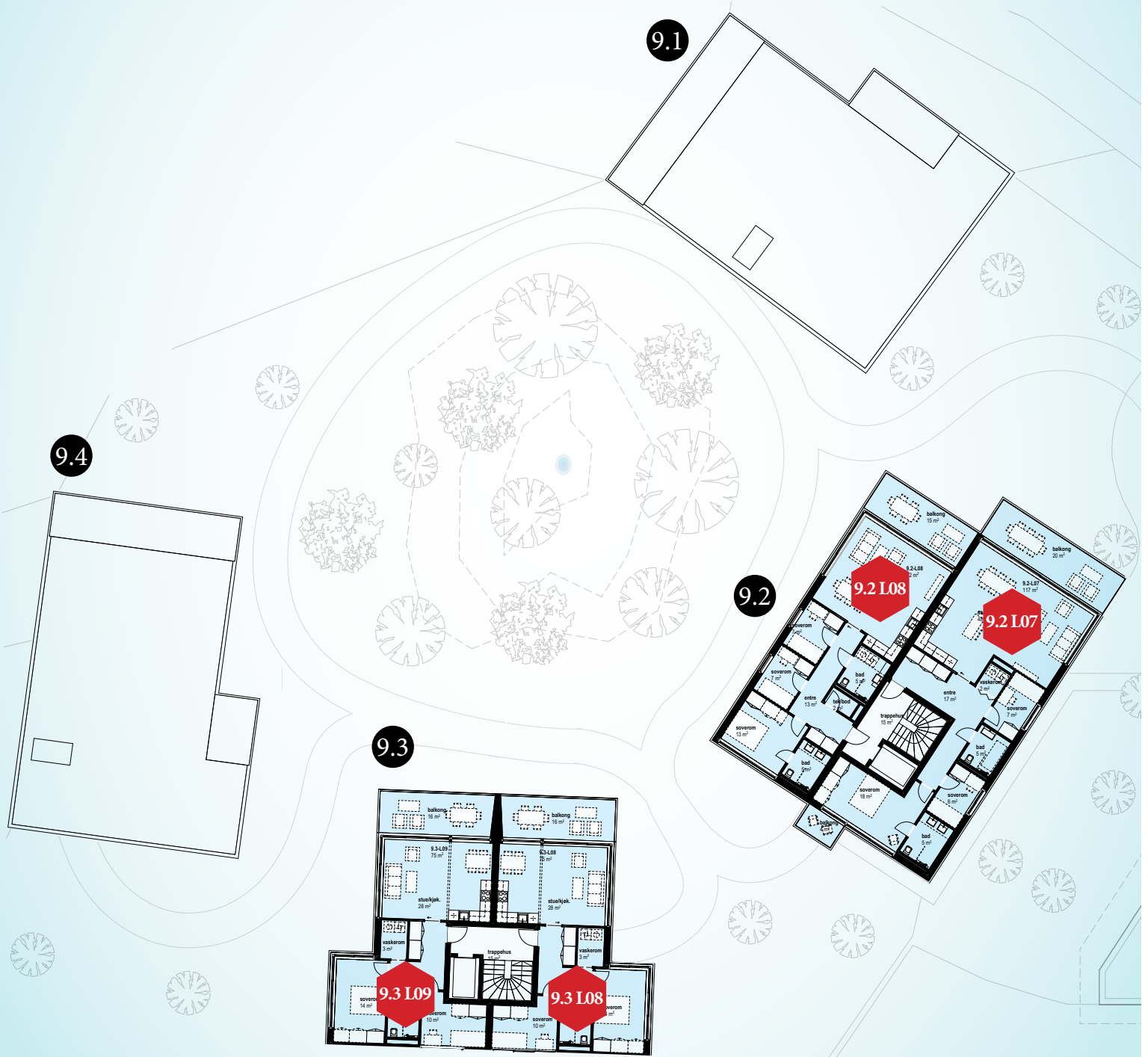


NB:
IKKE I MÅLESTOKK





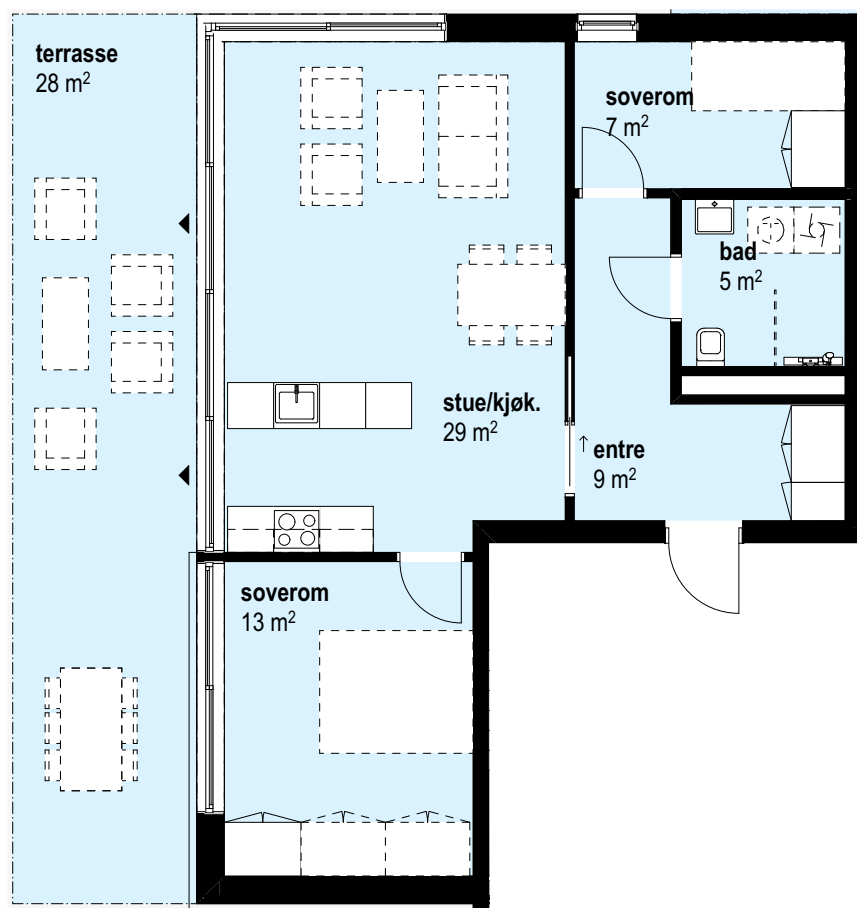
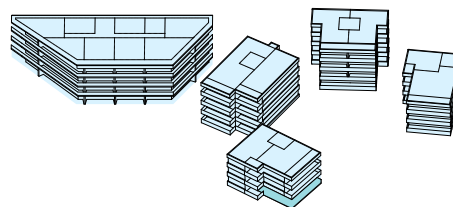
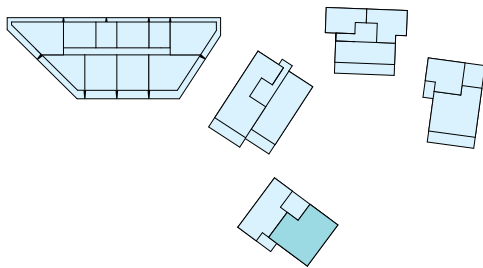
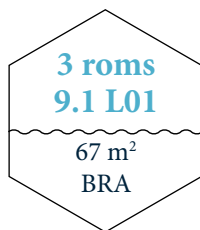
NB:
IKKE I MÅLESTOKK



Planløsninger

BYGG

9.1



Antall rom: 3
Hus: Bygg 9.1

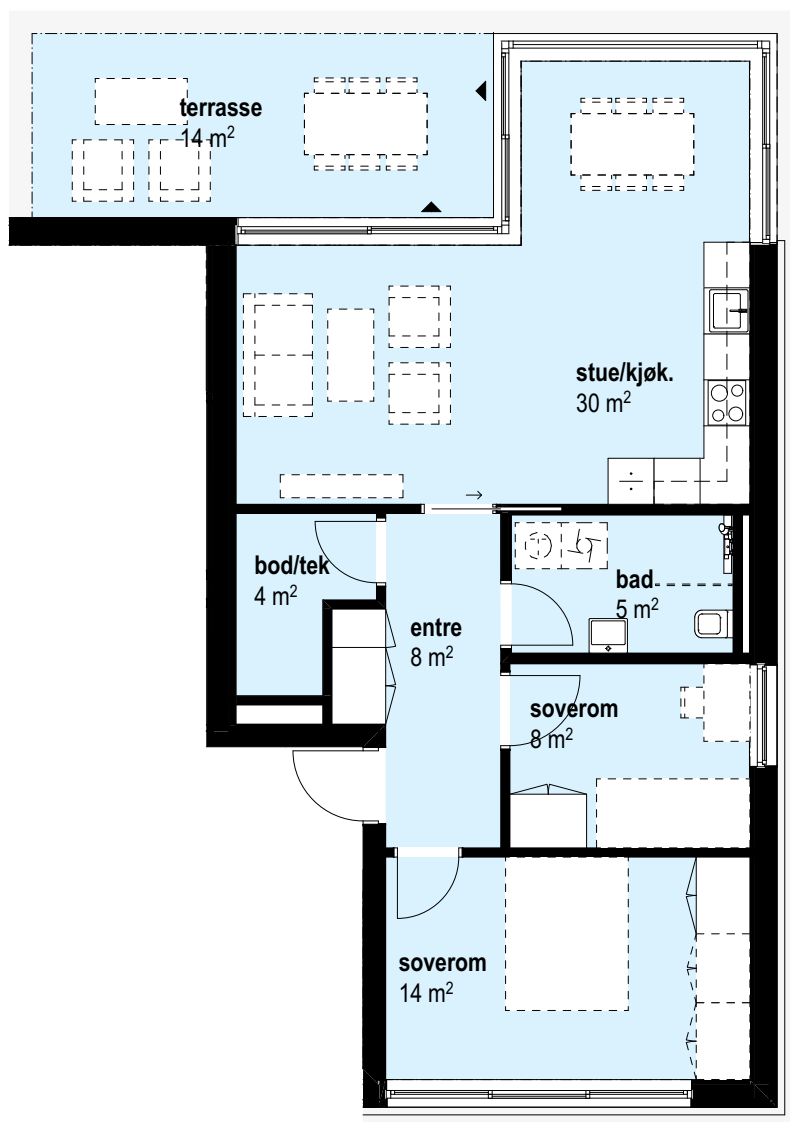
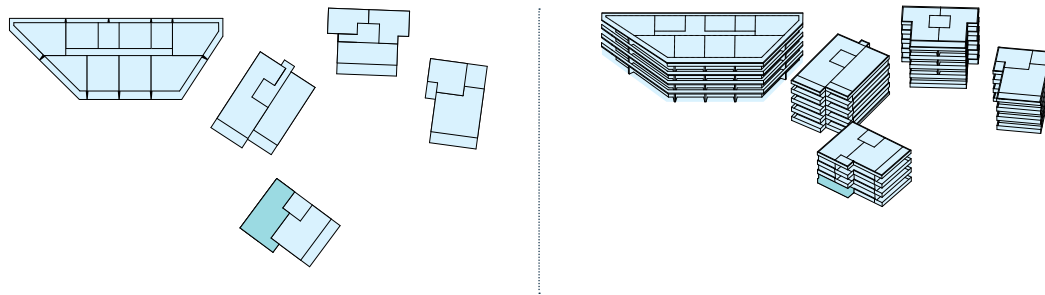
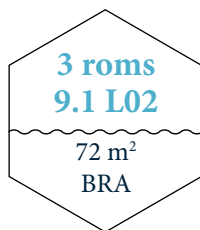
Etasje: 1
BRA: 67 m²

P-rom: 64 m²
Sportsbod: 5 m²

Terrasse: 28 m²



Målestokk 1:100



Antall rom: 3
Hus: Bygg 9.1

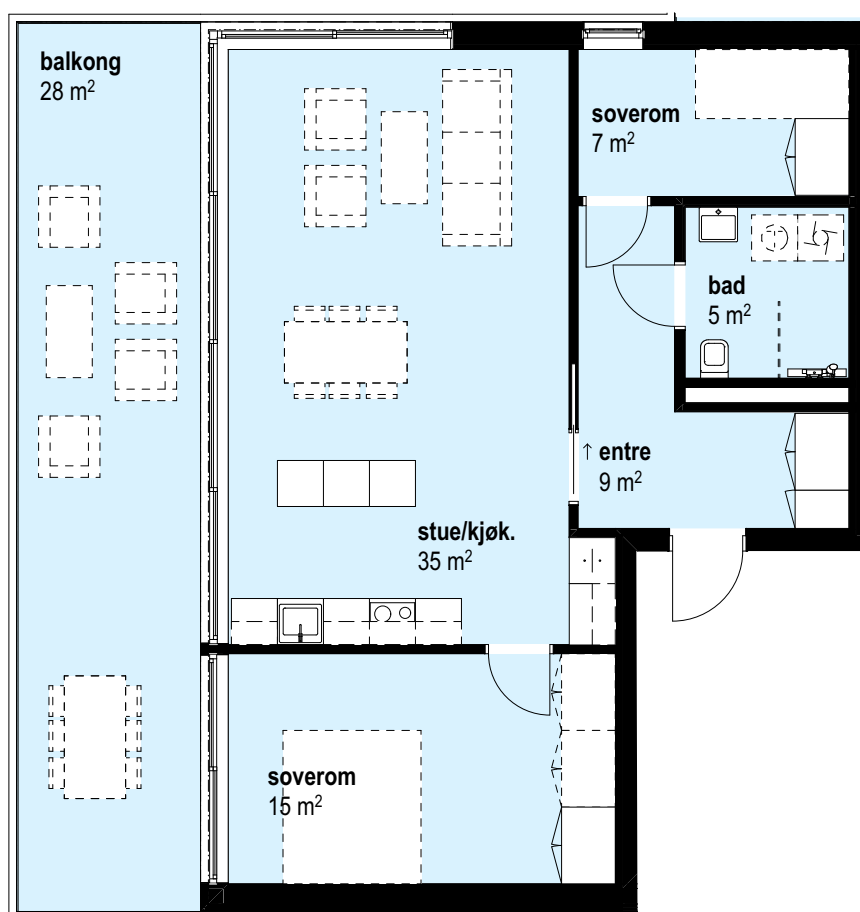
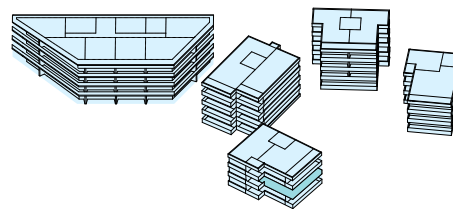
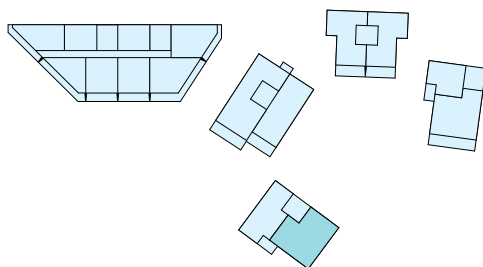
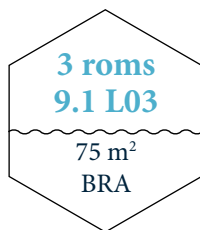
Etasje: 1
BRA: 72 m²

P-rom: 66 m²
Sportsbod: 5 m²

Terrasse: 14 m²



Målestokk 1:100



Antall rom: 3
Hus: Bygg 9.1

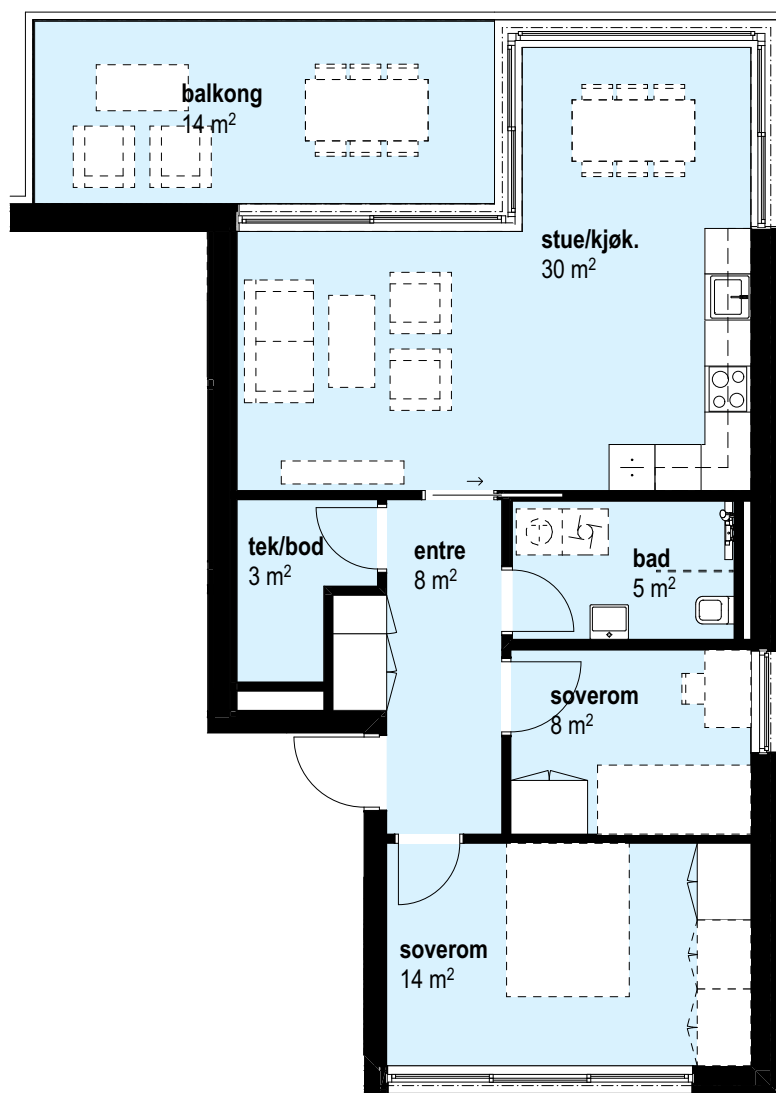
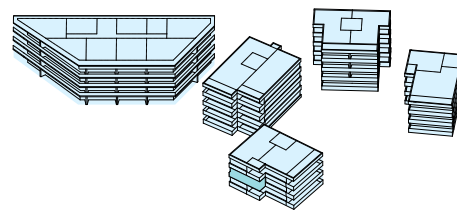
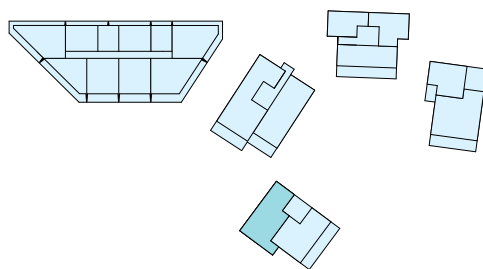
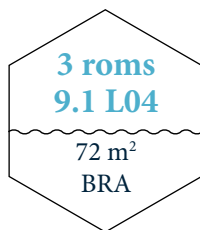
Etasje: 2
BRA: 75 m²

P-rom: 73 m²
Sportsbod: 5 m²

Terrasse: 28 m²



Målestokk 1:100



Antall rom: 3
Hus: Bygg 9.1

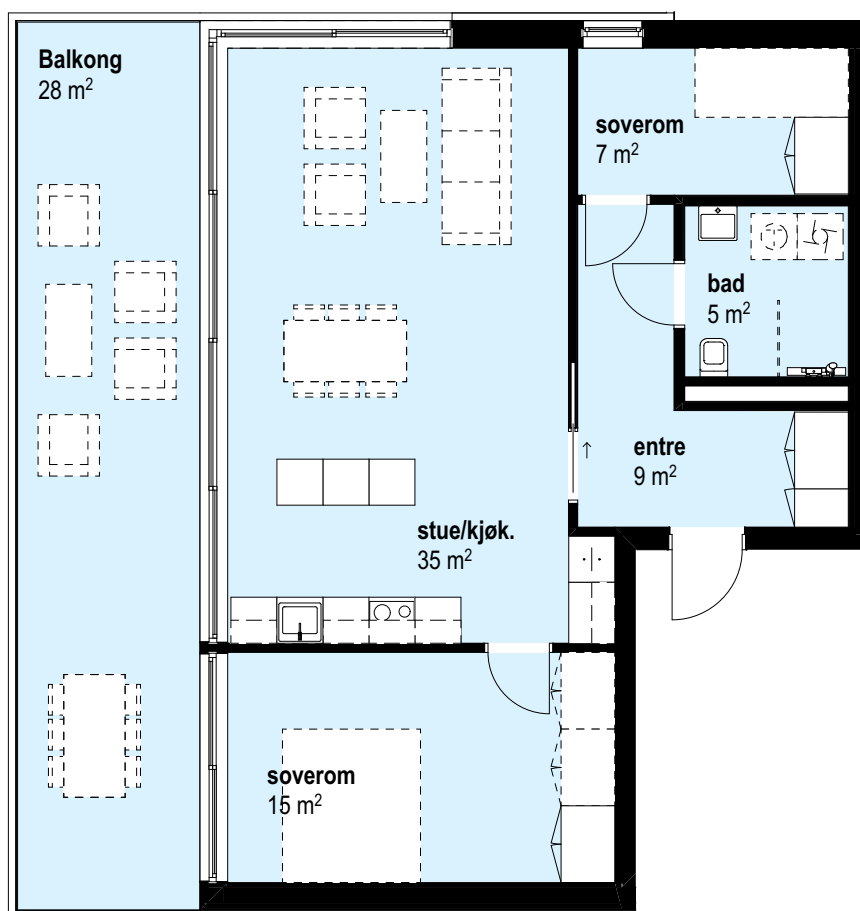
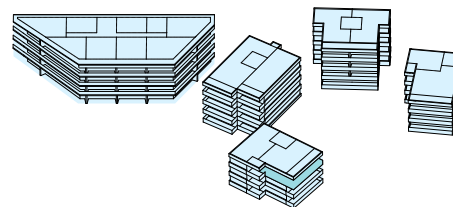
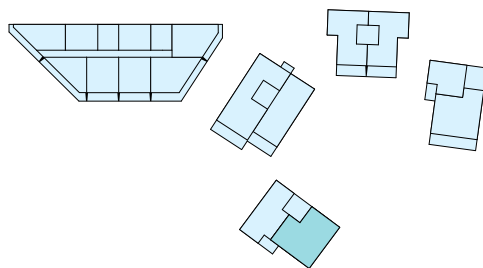
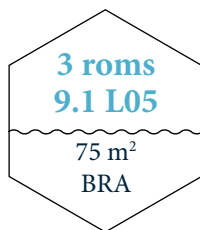
Etasje: 2
BRA: 72 m²

P-rom: 66 m²
Sportsbod: 5 m²

Terrasse: 14 m²



Målestokk 1:100



Antall rom: 3
Hus: Bygg 9.1

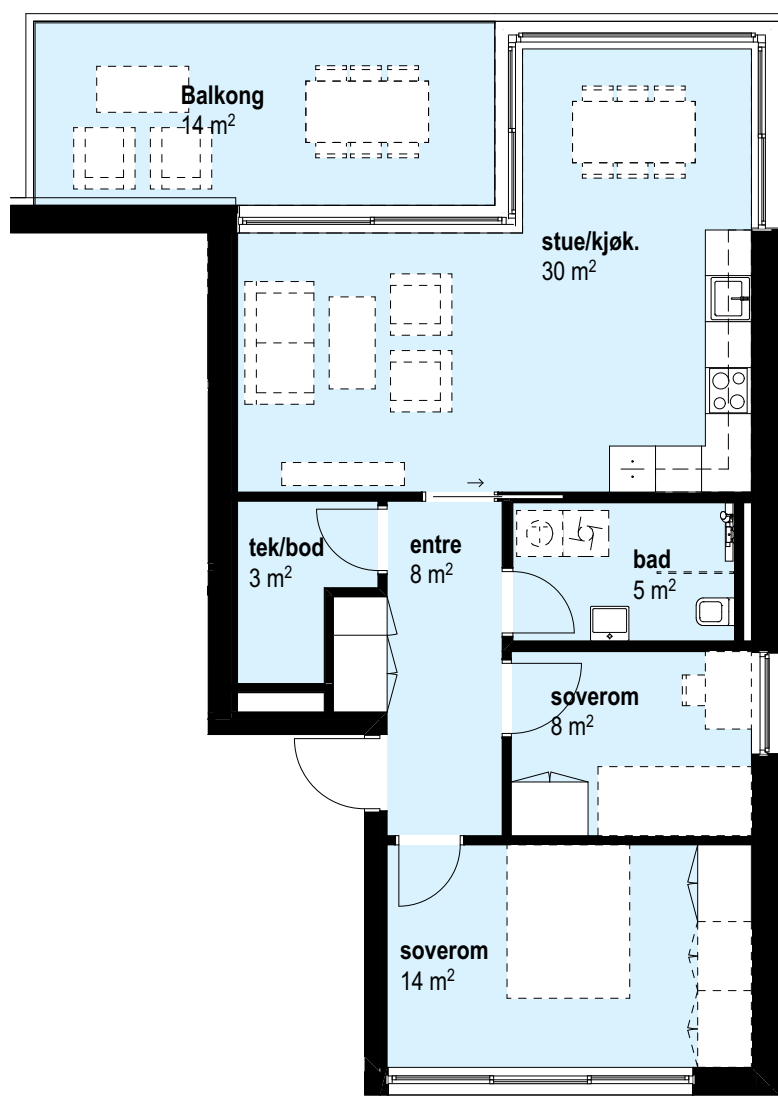
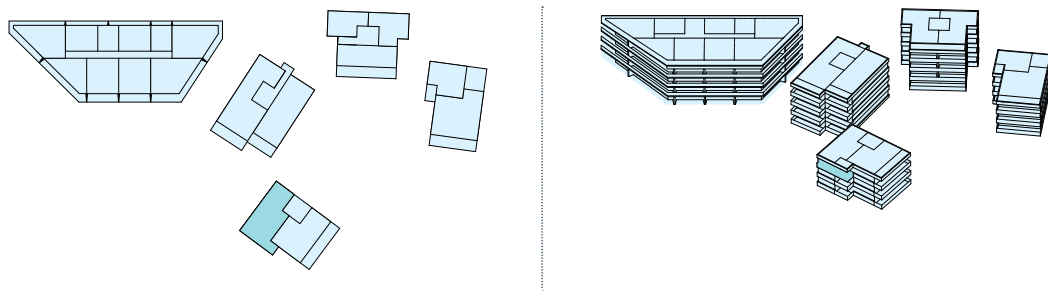
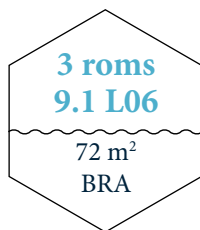
Etasje: 3
BRA: 75 m²

P-rom: 73 m²
Sportsbod: 5 m²

Terrasse: 28 m²



Målestokk 1:100



Antall rom: 3
Hus: Bygg 9.1

Etasje: 3
BRA: 72 m²

P-rom: 66 m²
Sportsbod: 5 m²

Terrasse: 14 m²

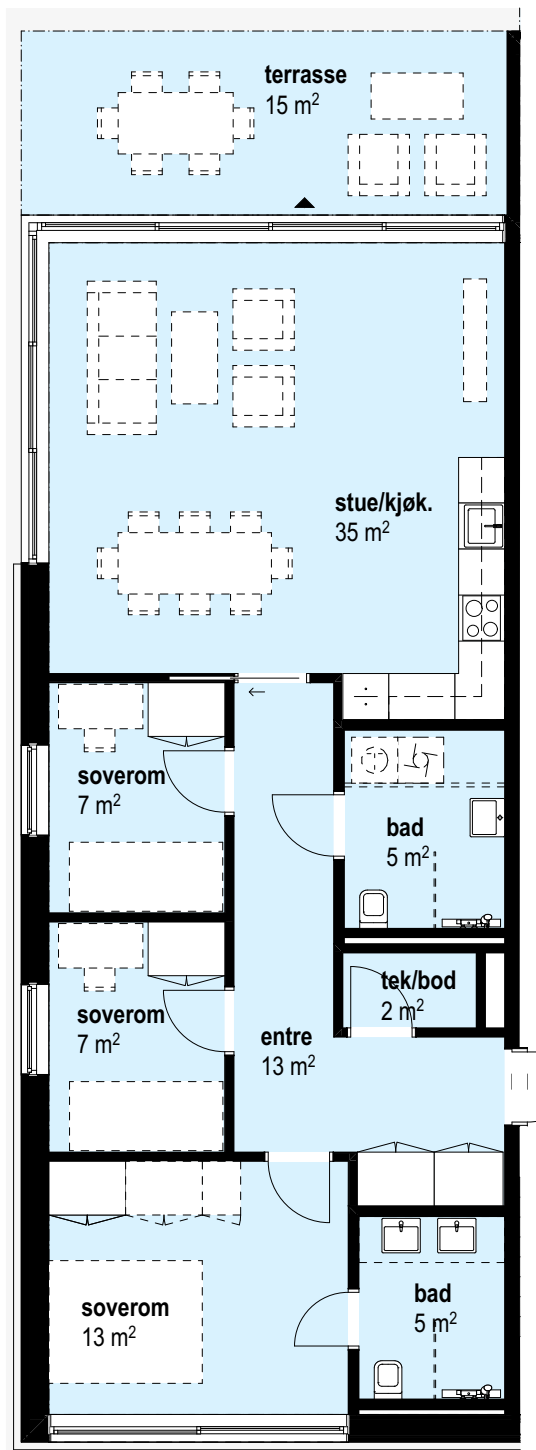
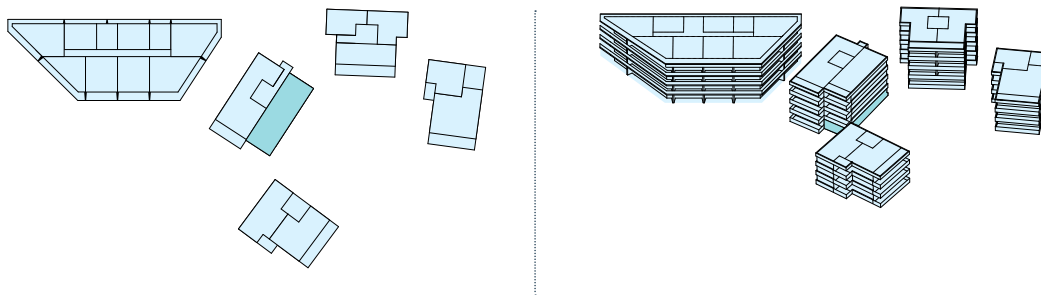
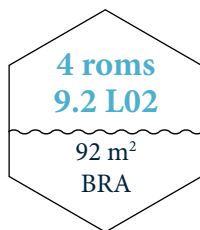


Målestokk 1:100

Planløsninger

BYGG

9.2



Antall rom: 4
Hus: Bygg 9.2

Etasje: 1
BRA: 92 m²

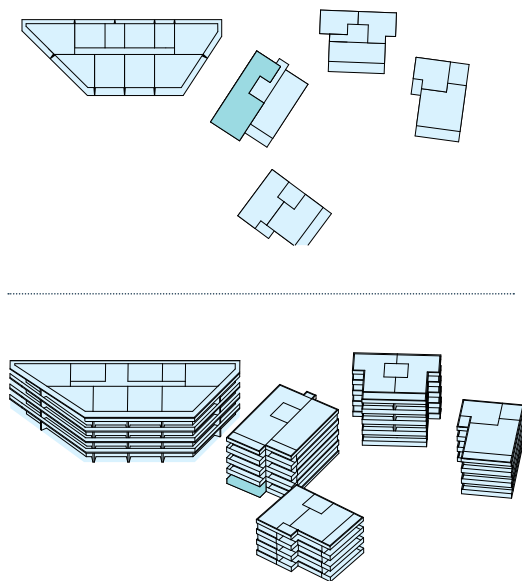
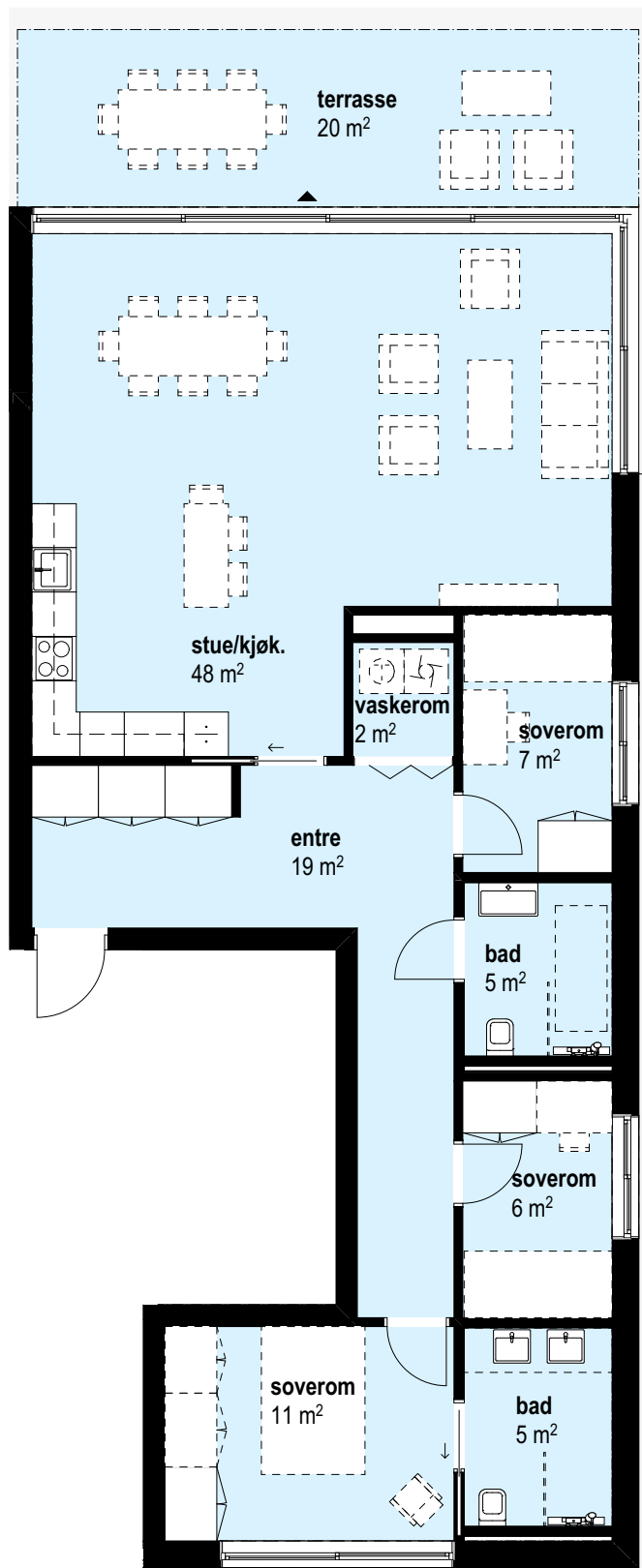
P-rom: 87 m²
Sportsbod: 5 m²

Terrasse: 15 m²



Målestokk 1:100

4 roms
9.2 L01
112 m²
BRA



Antall rom: 4
Hus: Bygg 9.2

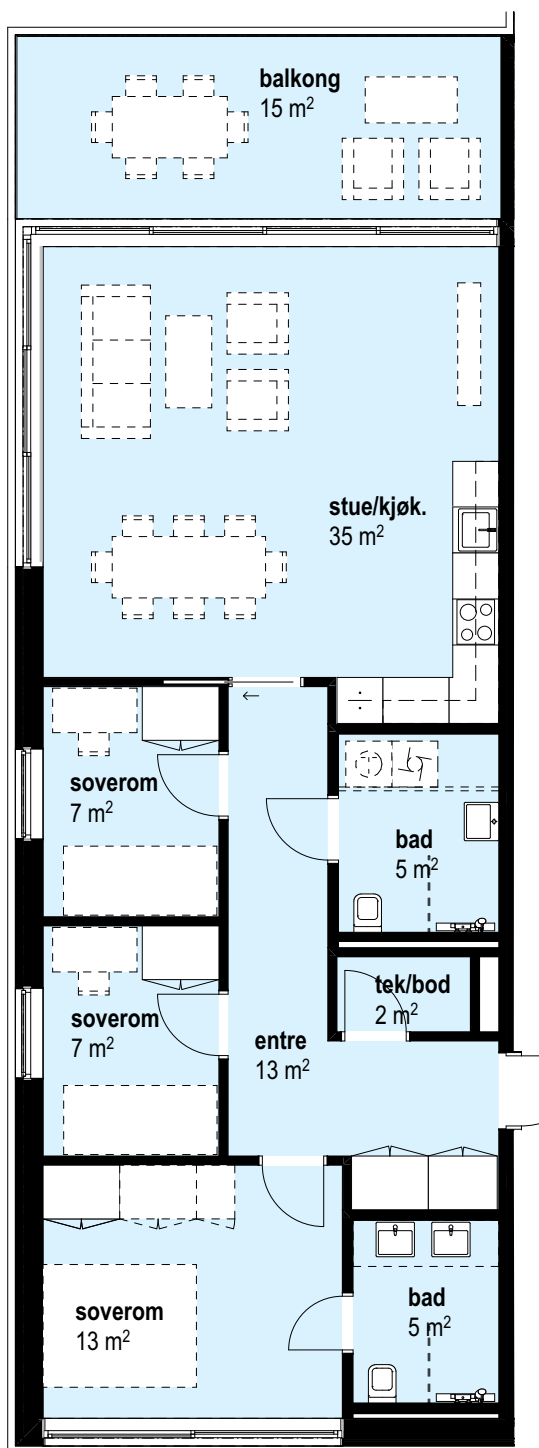
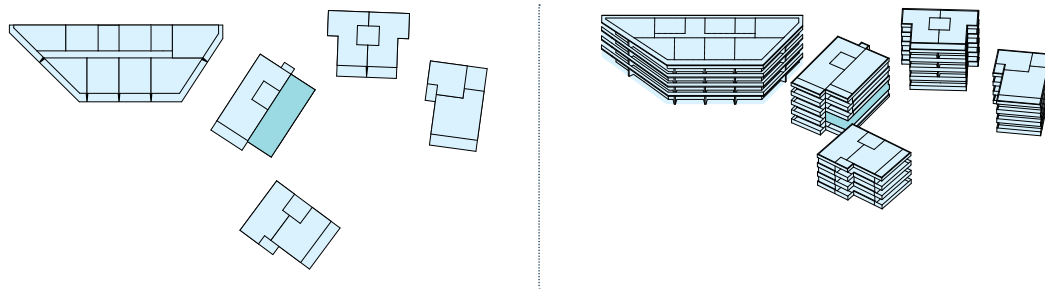
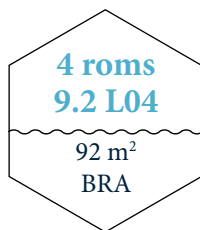
Etasje: 1
BRA: 112 m²

P-rom: 108 m²
Sportsbod: 5 m²

Terrasse: 20 m²



Målestokk 1:100



Antall rom: 4
Hus: Bygg 9.2

Etasje: 2
BRA: 92 m²

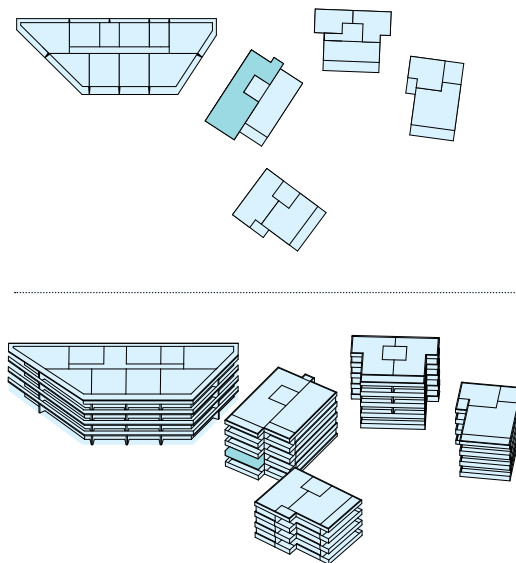
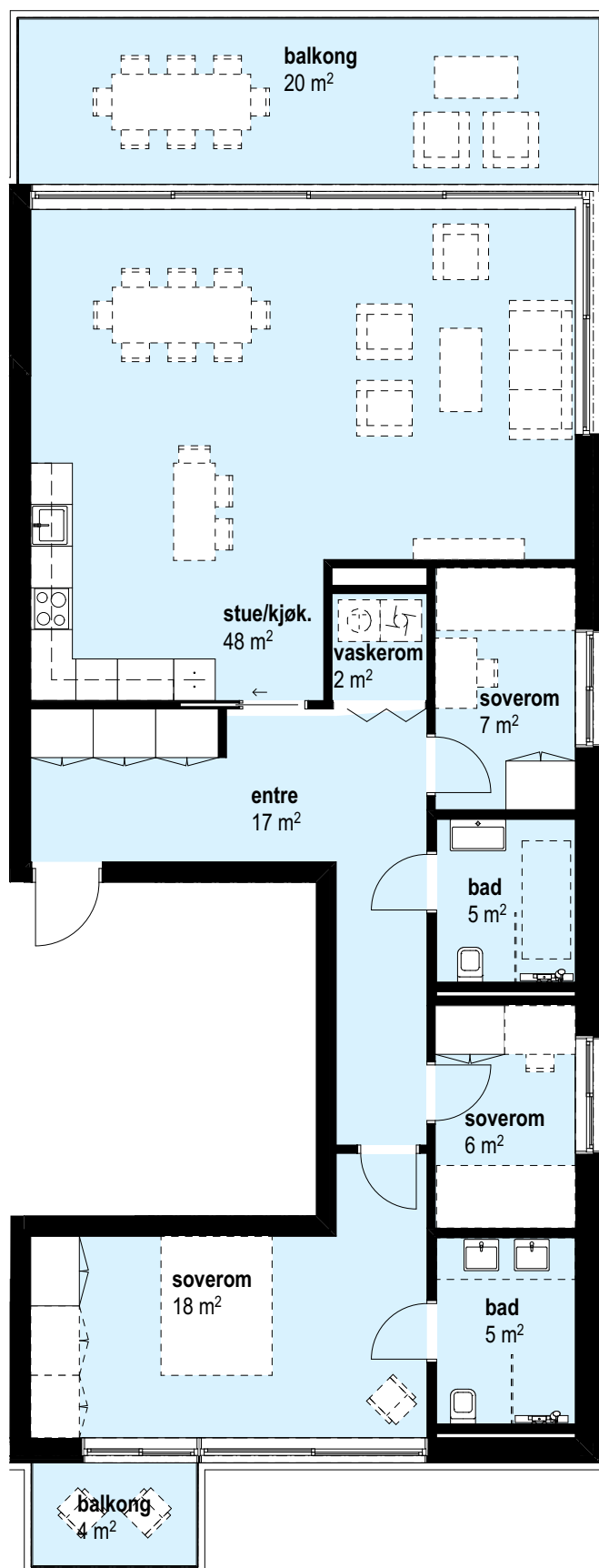
P-rom: 87 m²
Sportsbod: 5 m²

Terrasse: 15 m²



Målestokk 1:100

4 roms
9.2 L03
117 m²
BRA



Antall rom: 4
Hus: Bygg 9.2

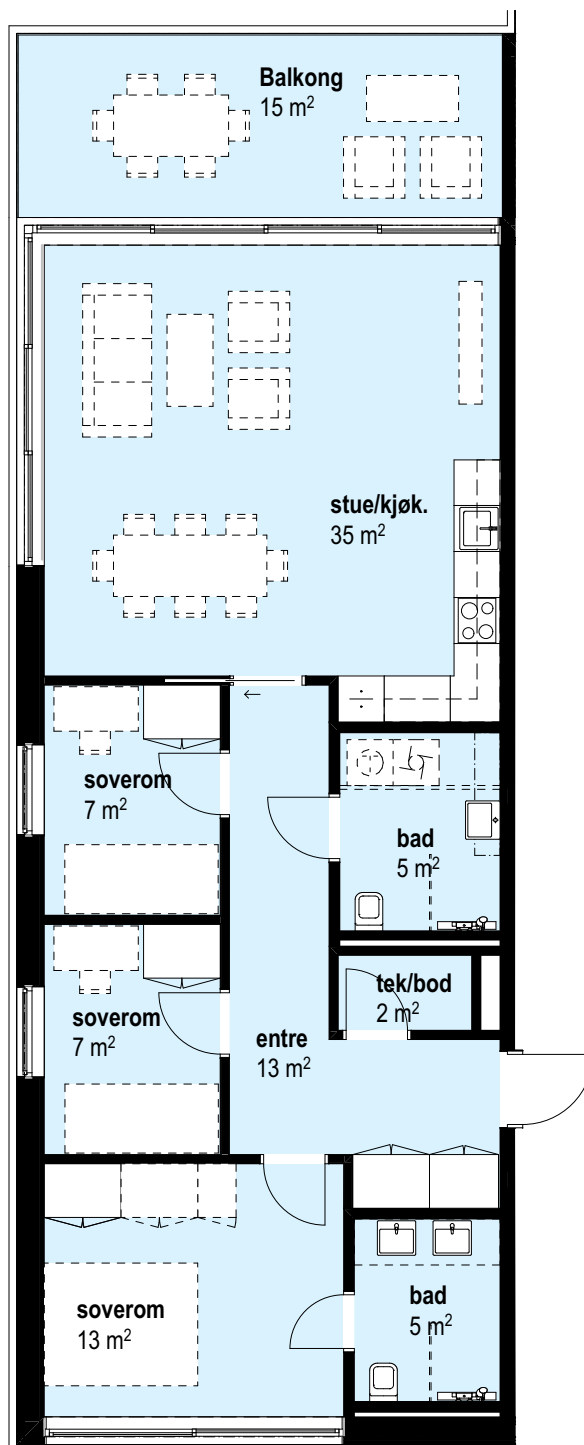
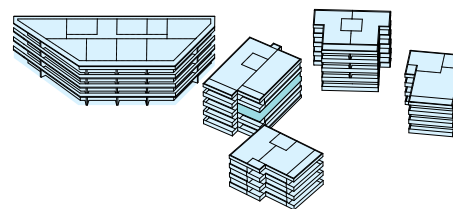
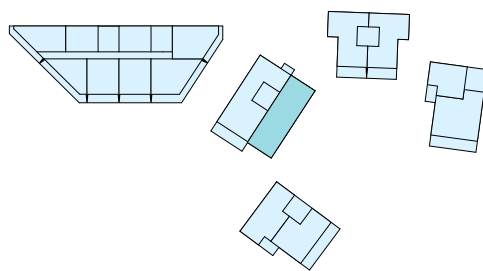
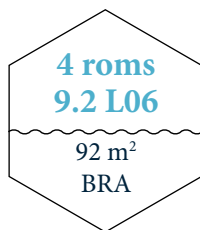
Etasje: 2
BRA: 117 m²

P-rom: 113 m²
Sportsbod: 5 m²

Terrasse: 24 m²



Målestokk 1:100



Antall rom: 4
Hus: Bygg 9.2

Etasje: 3
BRA: 92 m²

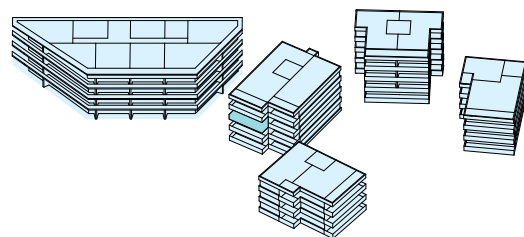
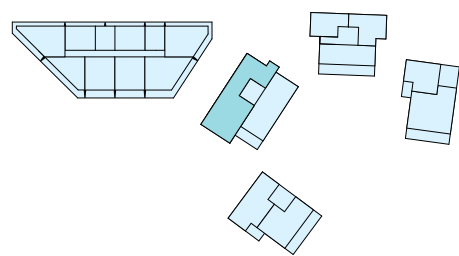
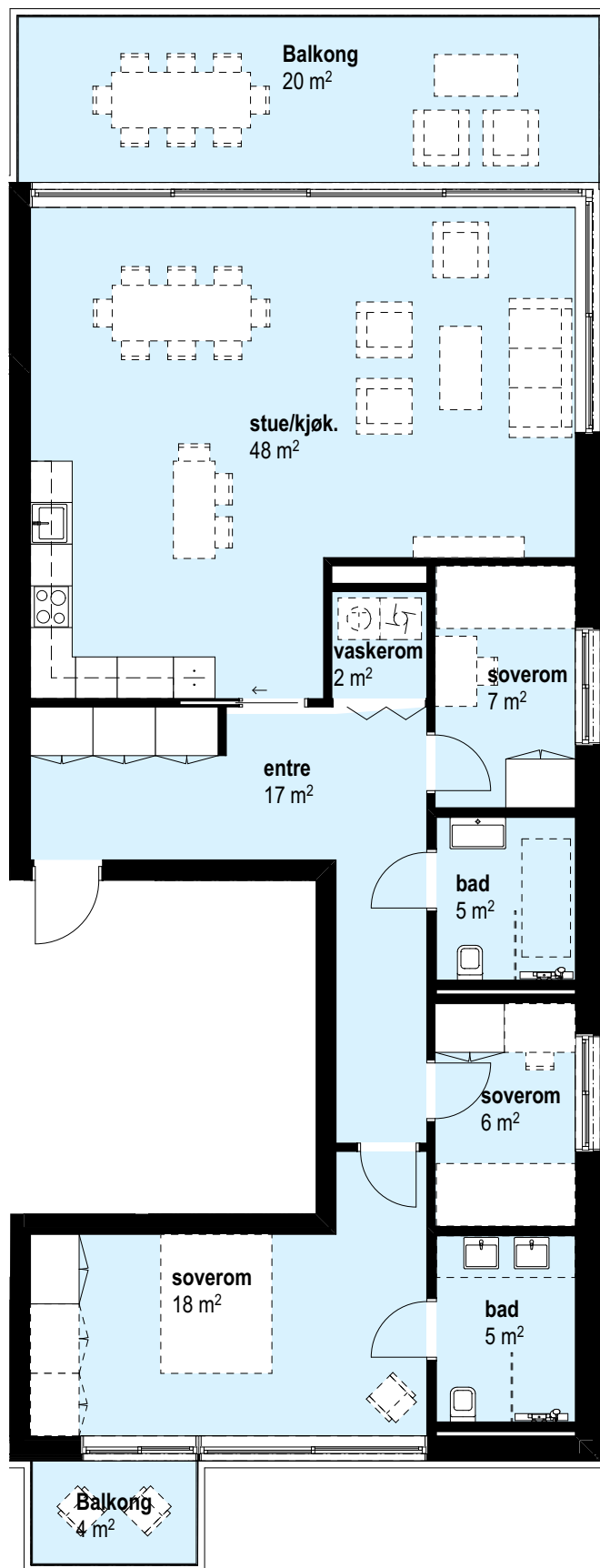
P-rom: 87 m²
Sportsbod: 5 m²

Terrasse: 15 m²



Målestokk 1:100

4 roms
9.2 L05
117 m²
BRA



Antall rom: 4
Hus: Bygg 9.2

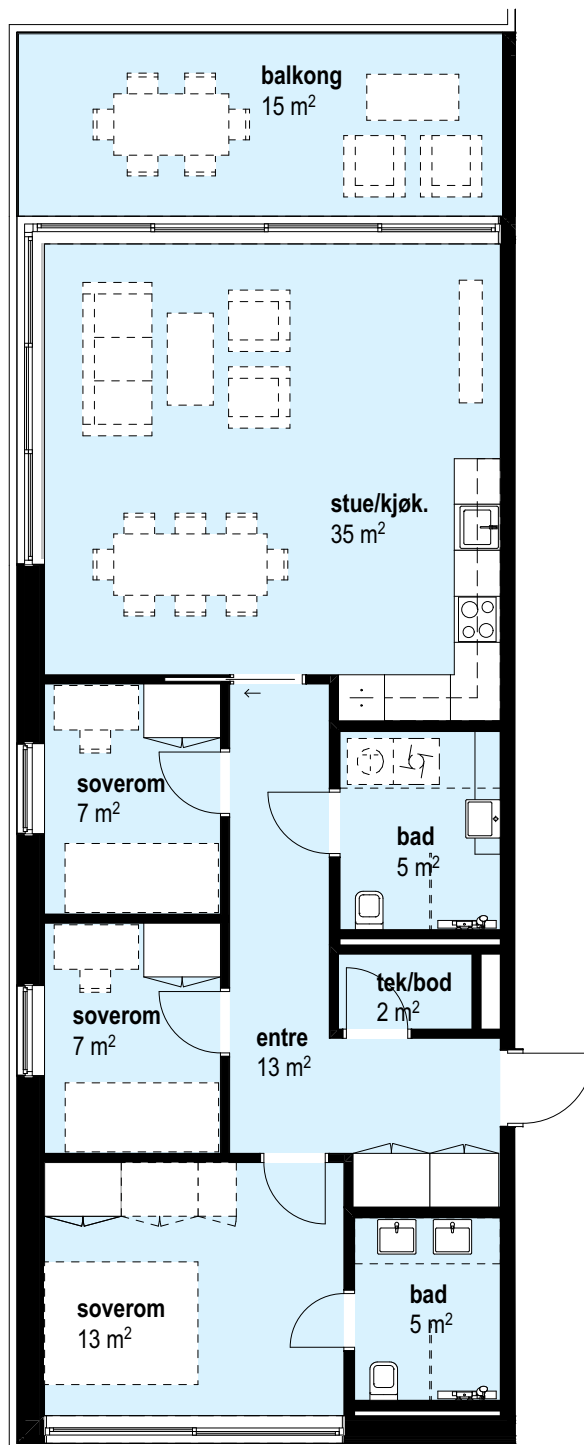
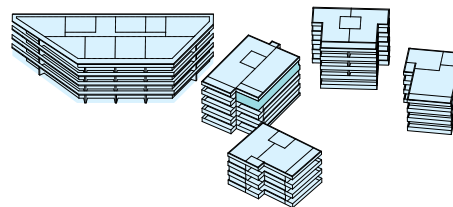
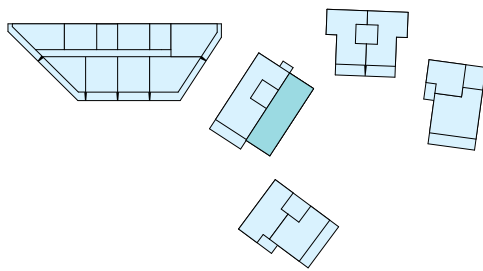
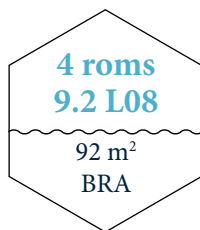
Etasje: 3
BRA: 117 m²

P-rom: 113 m²
Sportsbod: 5 m²

Terrasse: 24 m²



Målestokk 1:100



Antall rom: 4
Hus: Bygg 9.2

Etasje: 4
BRA: 92 m²

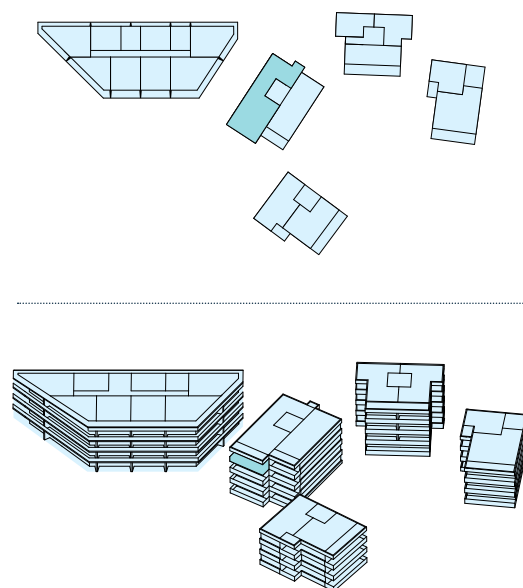
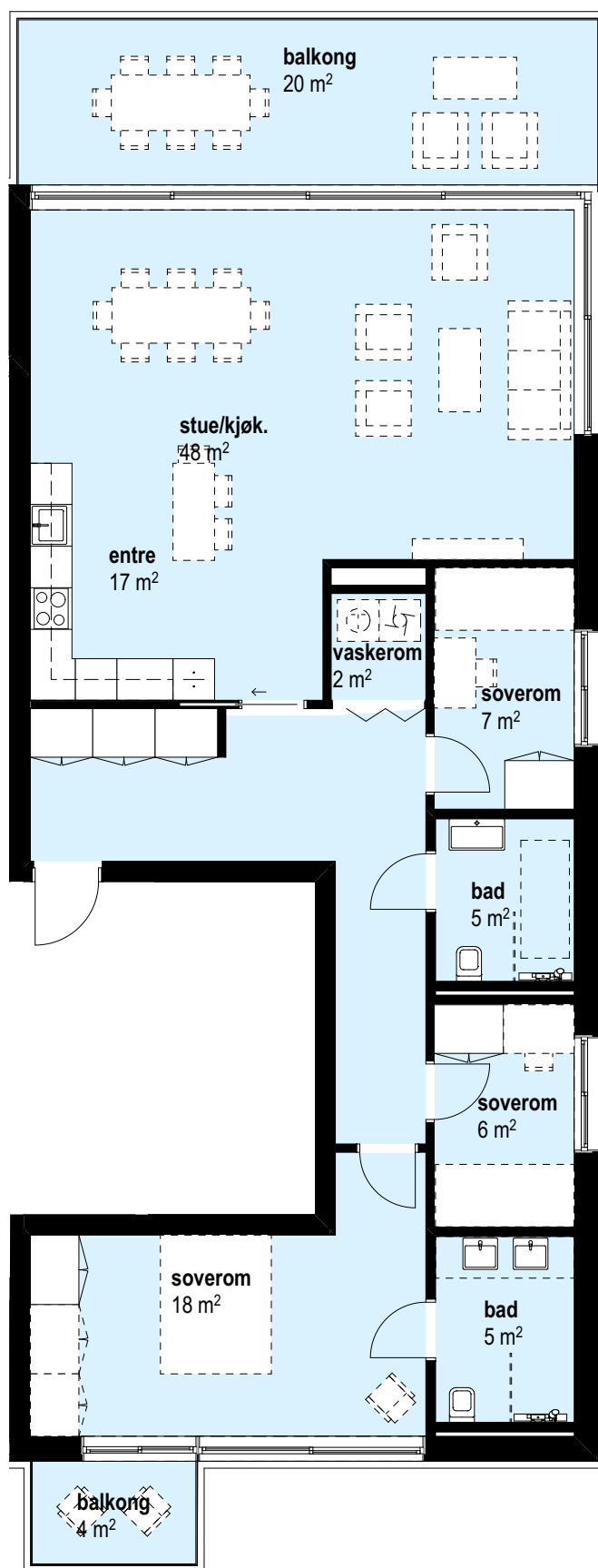
P-rom: 87 m²
Sportsbod: 5 m²

Terrasse: 15 m²



Målestokk 1:100

4 roms
9.2 L07
117 m²
BRA



Antall rom: 4
Hus: Bygg 9.2

Etasje: 4
BRA: 117 m²

P-rom: 113 m²
Sportsbod: 5 m²

Terrasse: 24 m²



Målestokk 1:100

Planløsninger

BYGG

9.3

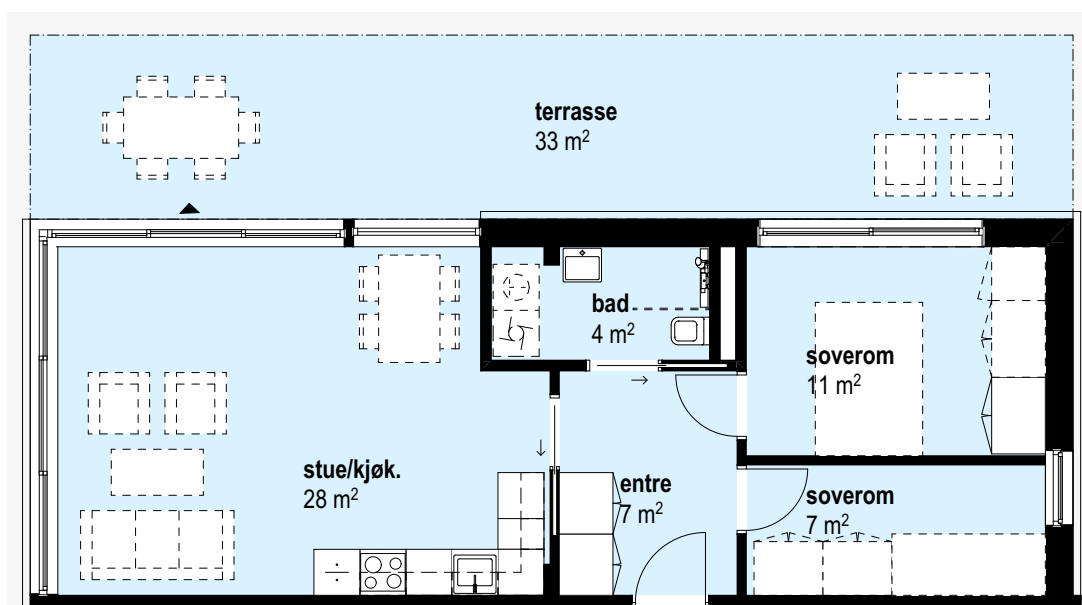
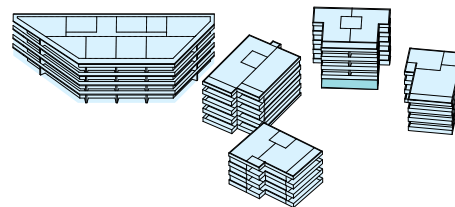
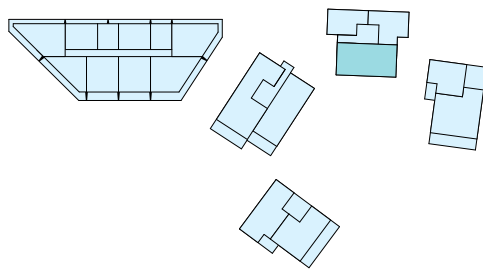
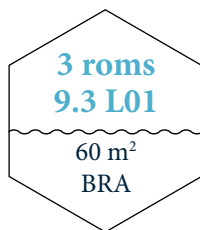


Utsikten taler sitt eget språk.

Skjoldnes er på alle måter tilrettelagt for at du skal få orkesterplass til den fabelaktige utsikten, få glede av luften, lyset og vannspeilet over Nordåsvannet, og åpne opp boligen for de vakre omgivelsene stedet har å by på.



«Illustrasjonsbilde. Endelig resultat kan avvike fra illustrasjonen, når detaljprosjektering er gjennomført»



Antall rom: 3
Hus: Bygg 9.3

Etasje: 1
BRA: 60 m²

P-rom: 58 m²
Sportsbod: 5 m²

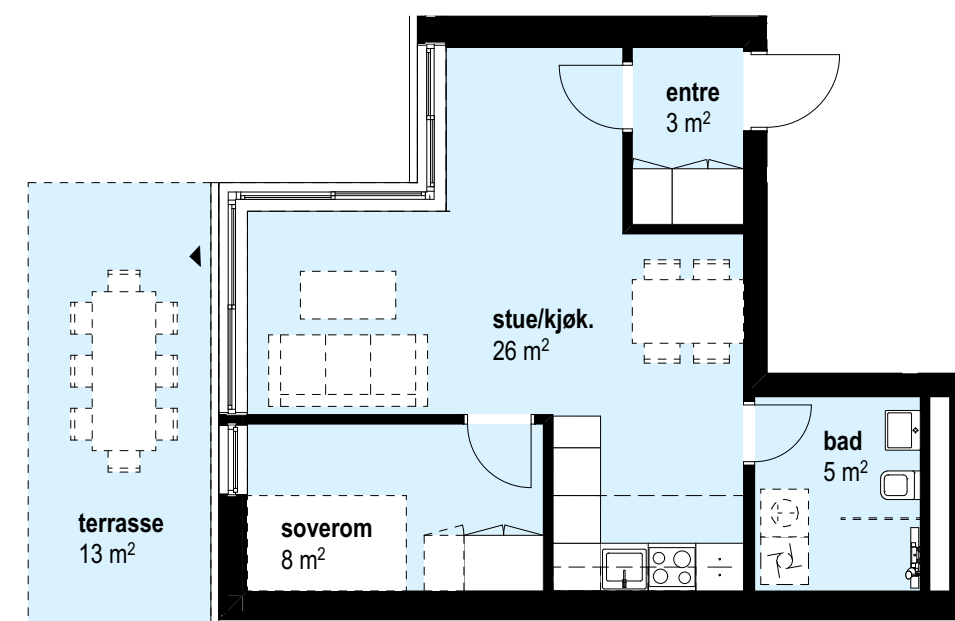
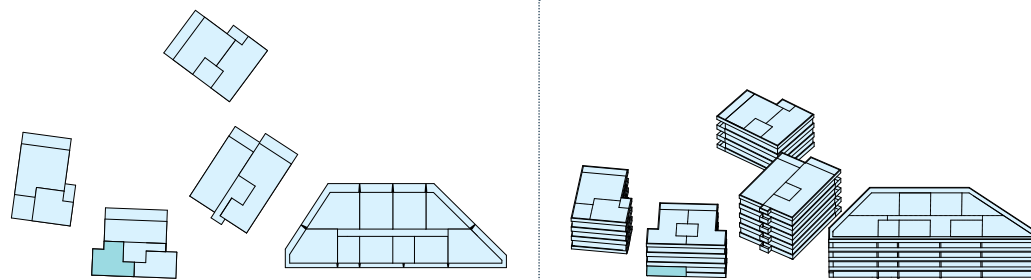
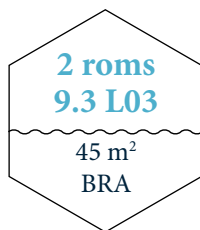
Terrasse: 33 m²



Målestokk 1:100

«Illustrasjonsbilde. Endelig resultat kan avvike fra illustrasjonen, når detaljprosjektering er gjennomført»





Antall rom: 2
Hus: Bygg 9.3

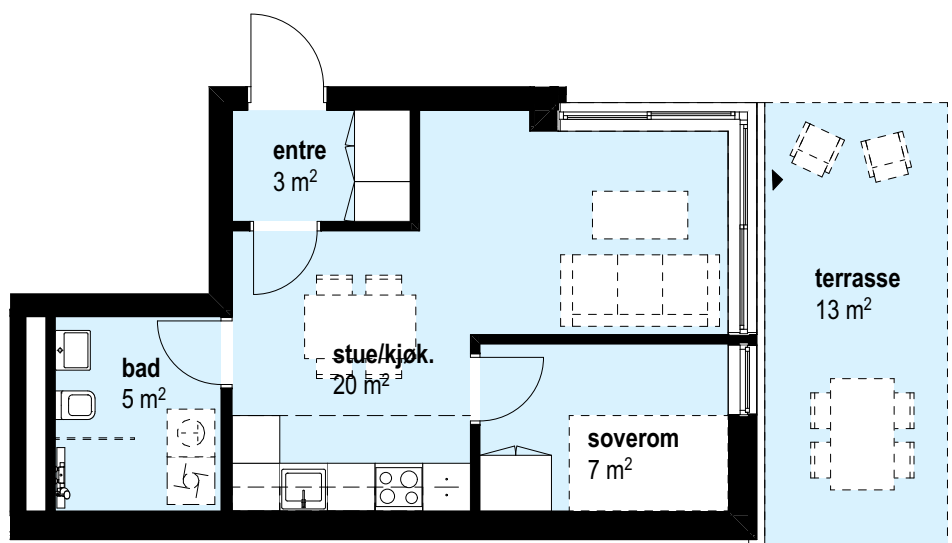
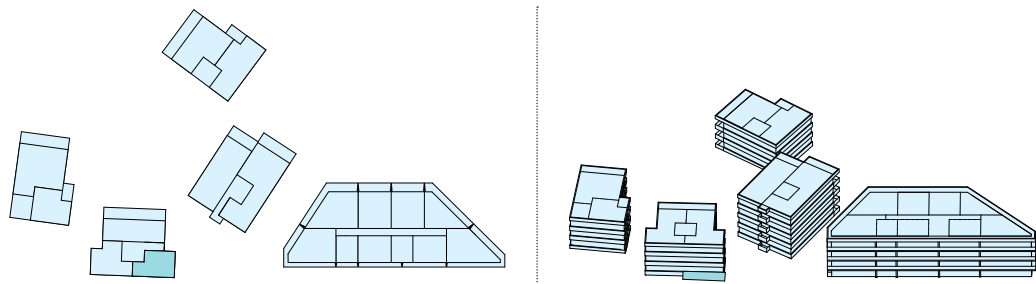
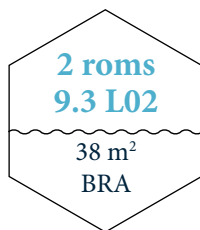
Etasje: 1
BRA: 45 m²

P-rom: 43 m²
Sportsbod: 2,5 m²

Terrasse: 13 m²



Målestokk 1:100



Antall rom: 2
Hus: Bygg 9.3

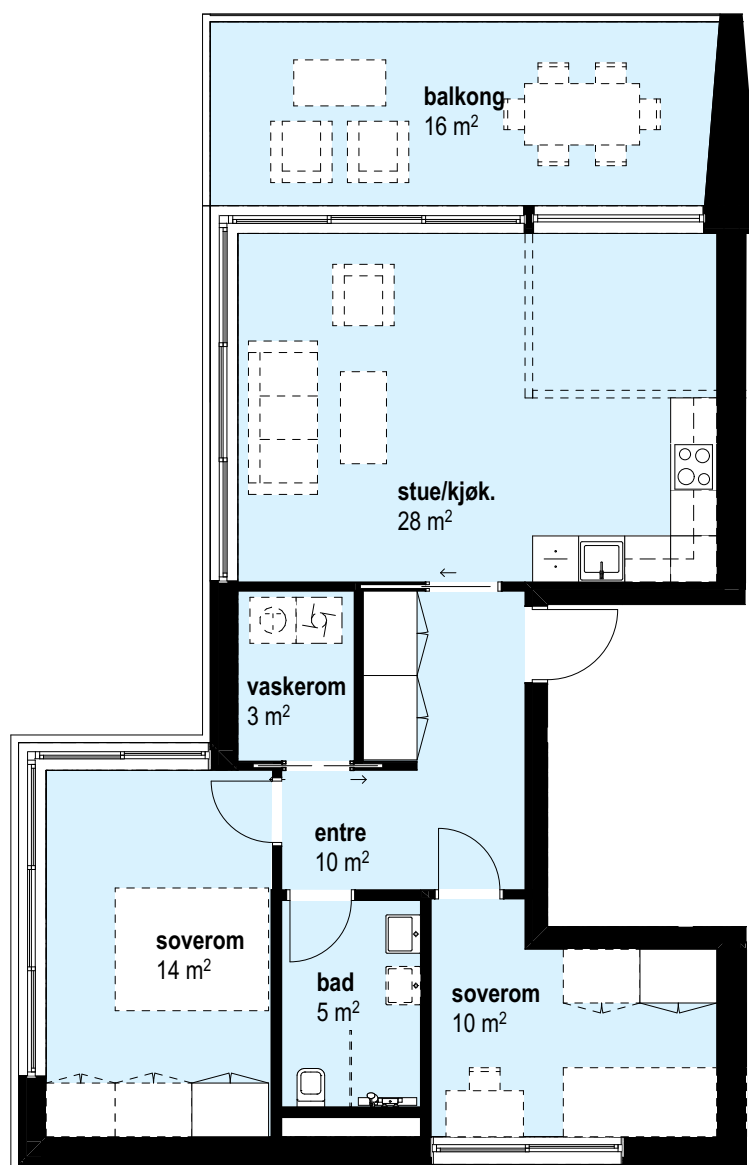
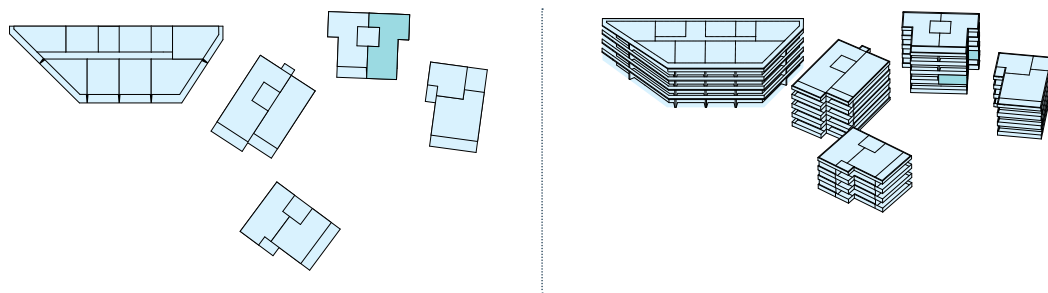
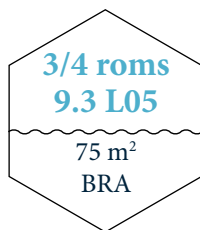
Etasje: 1
BRA: 38 m²

P-rom: 36 m²
Sportsbod: 2,5 m²

Terrasse: 13 m²



Målestokk 1:100



Antall rom: 3/4
Hus: Bygg 9.3

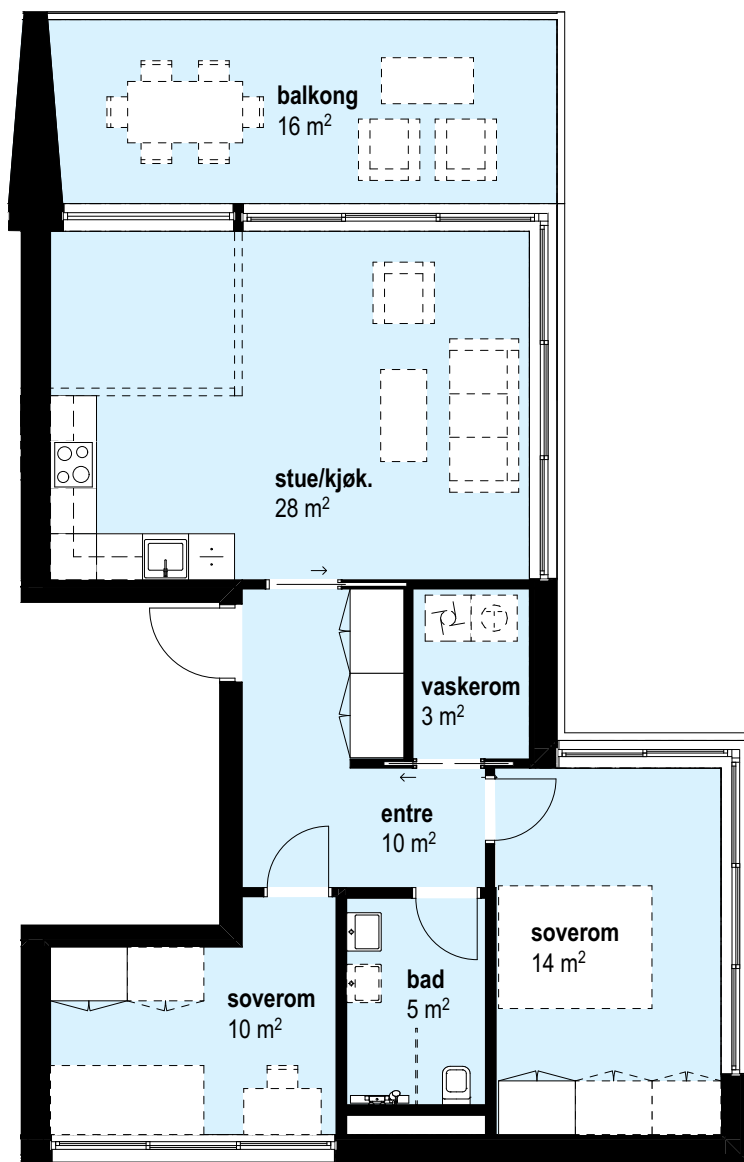
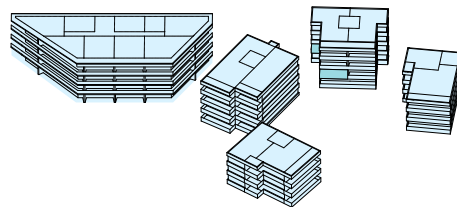
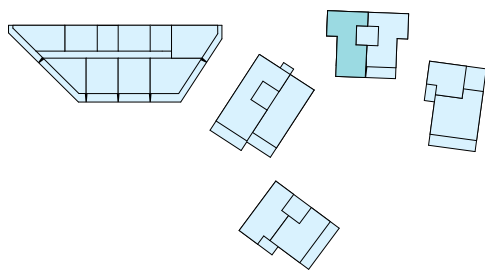
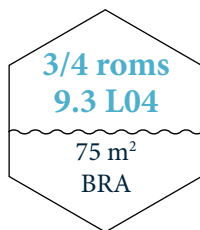
Etasje: 2
BRA: 75 m²

P-rom: 73 m²
Sportsbod: 5 m²

Terrasse: 16 m²



Målestokk 1:100



Antall rom: 3/4
Hus: Bygg 9.3

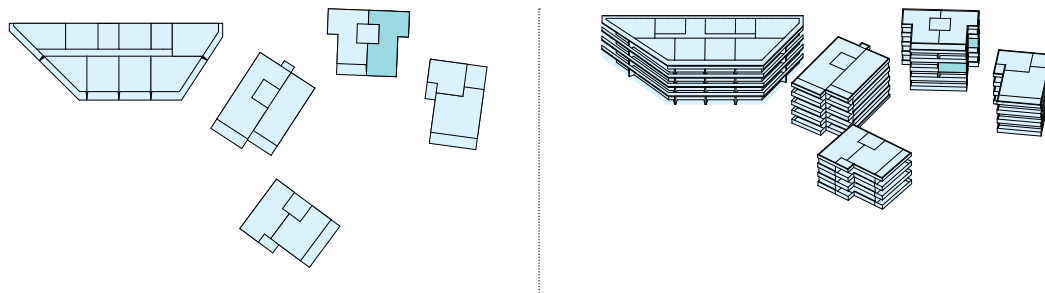
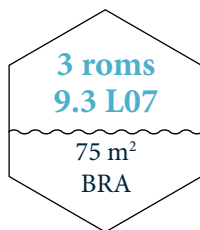
Etasje: 2
BRA: 75 m²

P-rom: 73 m²
Sportsbod: 5 m²

Terrasse: 16 m²



Målestokk 1:100



Antall rom: 3
Hus: Bygg 9.3

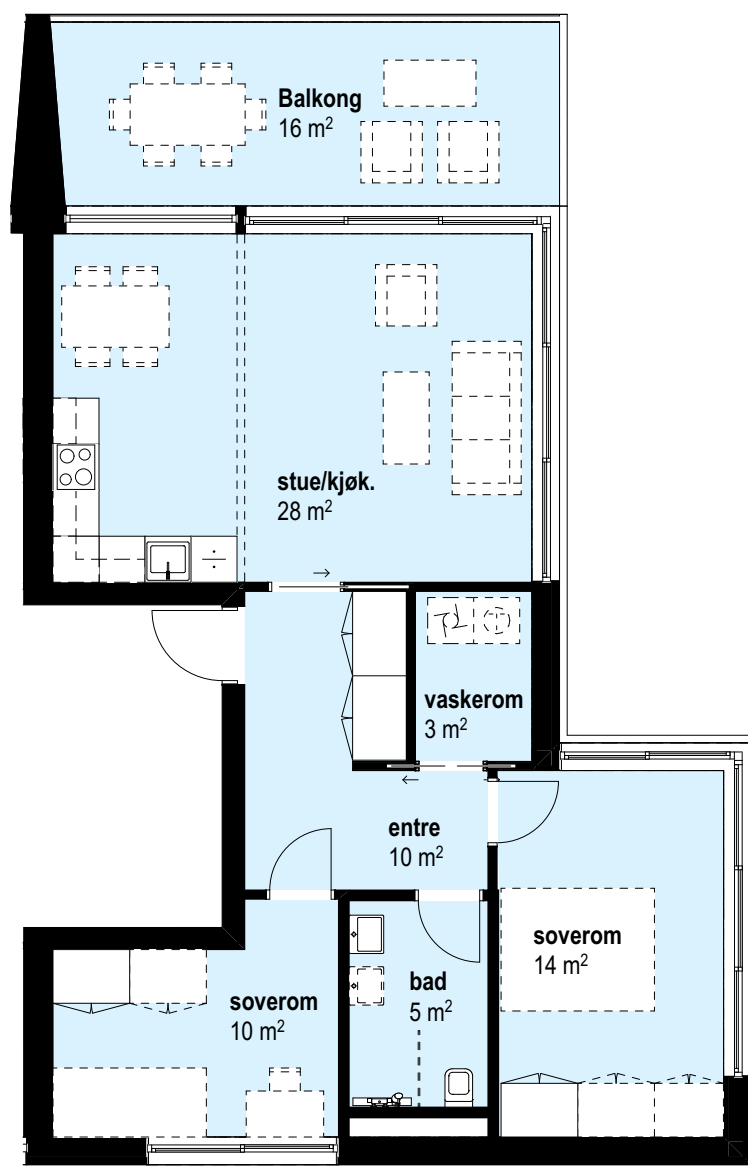
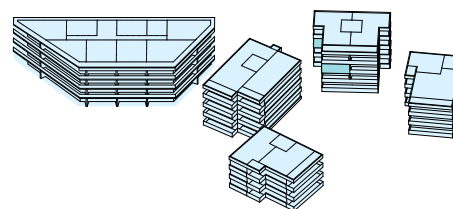
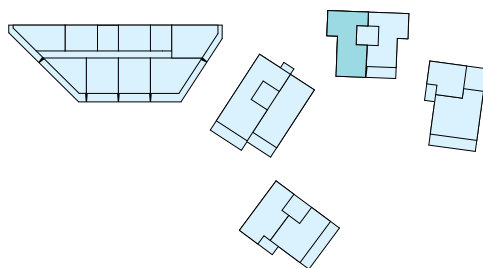
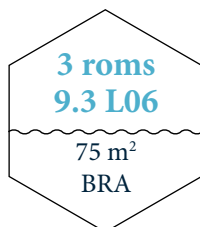
Etasje: 3
BRA: 75 m²

P-rom: 73 m²
Sportsbod: 5 m²

Terrasse: 16 m²



Målestokk 1:100



Antall rom: 3
Hus: Bygg 9.3

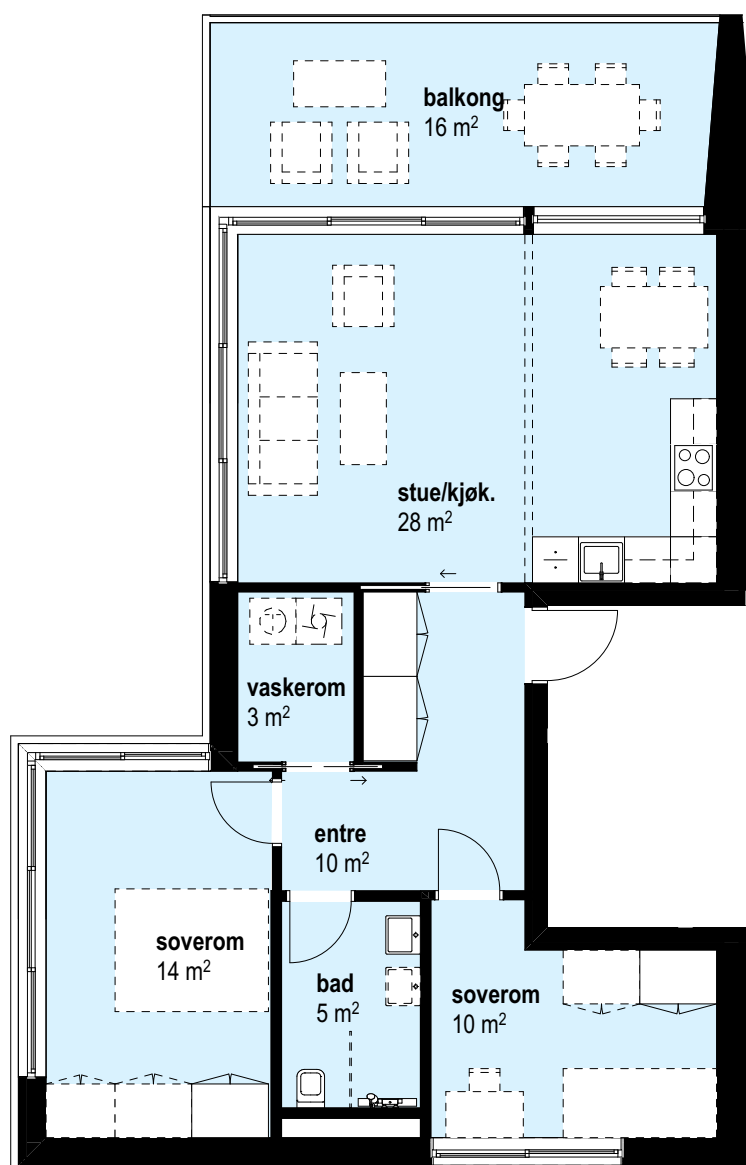
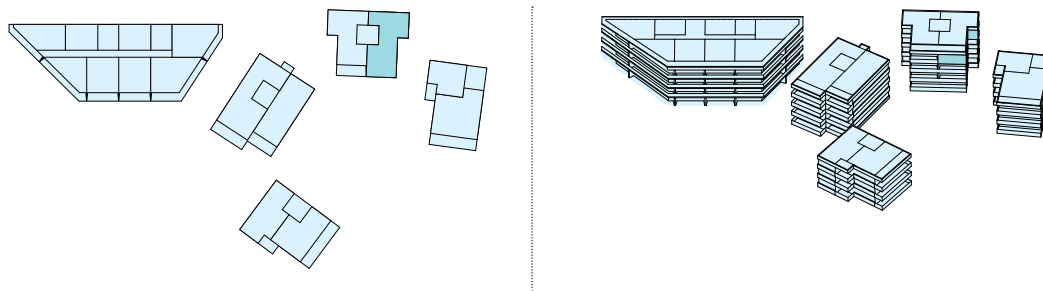
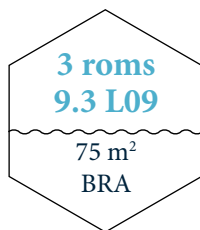
Etasje: 3
BRA: 75 m²

P-rom: 73 m²
Sportsbod: 5 m²

Terrasse: 16 m²



Målestokk 1:100



Antall rom: 3
Hus: Bygg 9.3

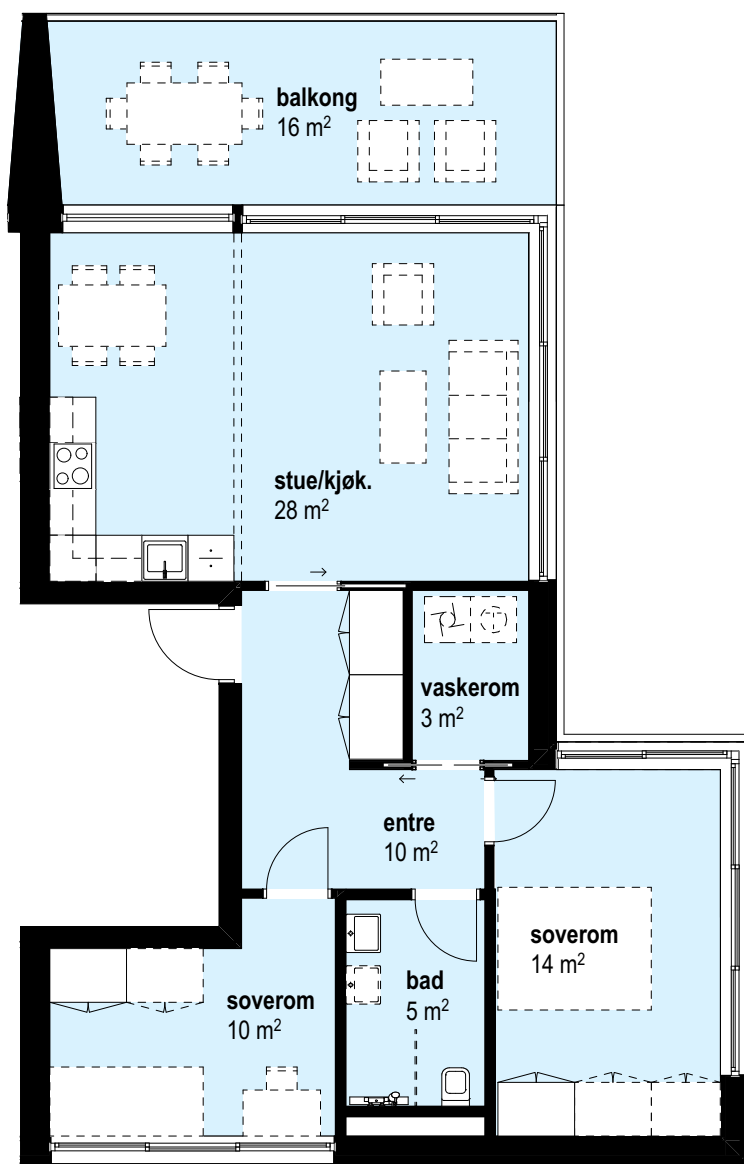
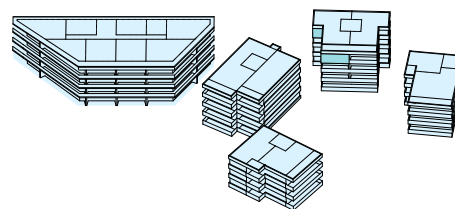
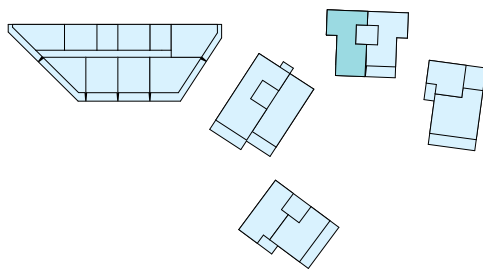
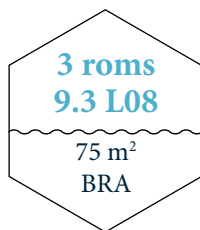
Etasje: 4
BRA: 75 m²

P-rom: 73 m²
Sportsbod: 5 m²

Terrasse: 16 m²



Målestokk 1:100



Antall rom: 3
Hus: Bygg 9.3

Etasje: 4
BRA: 75 m²

P-rom: 73 m²
Sportsbod: 5 m²

Terrasse: 16 m²

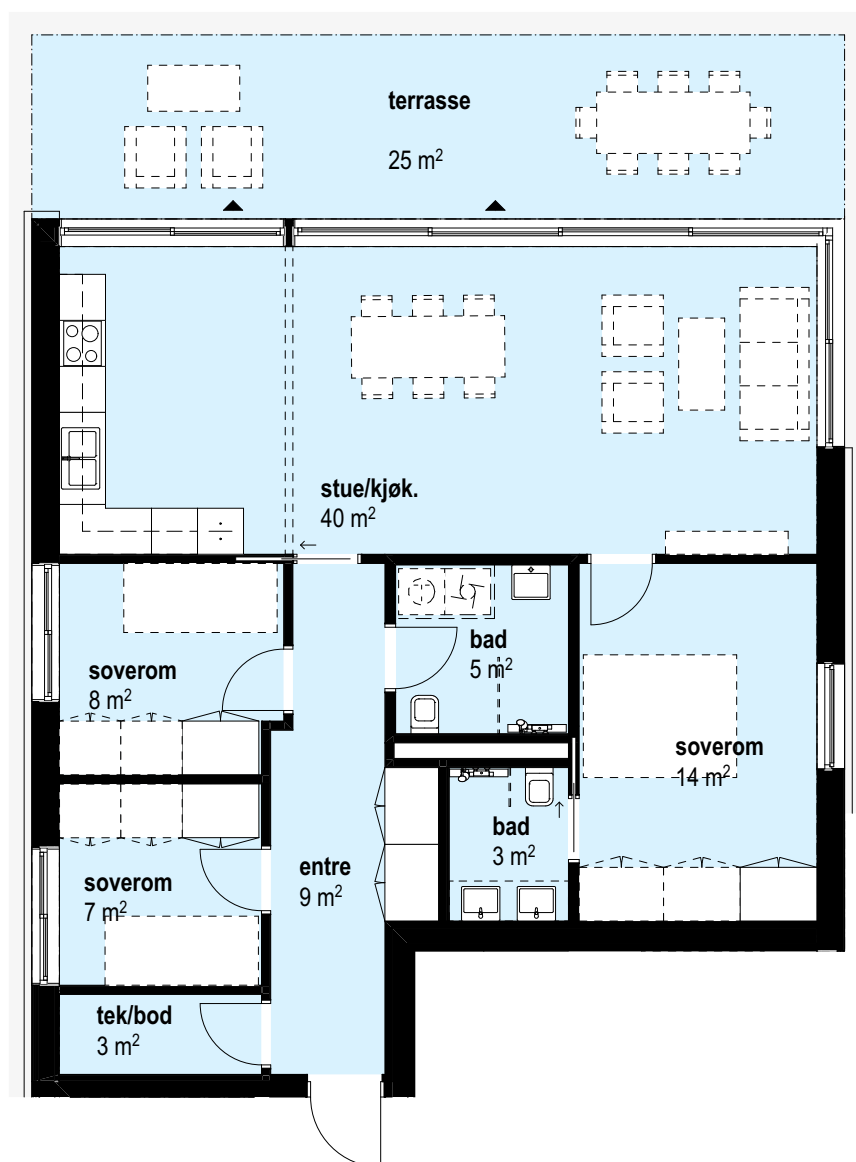
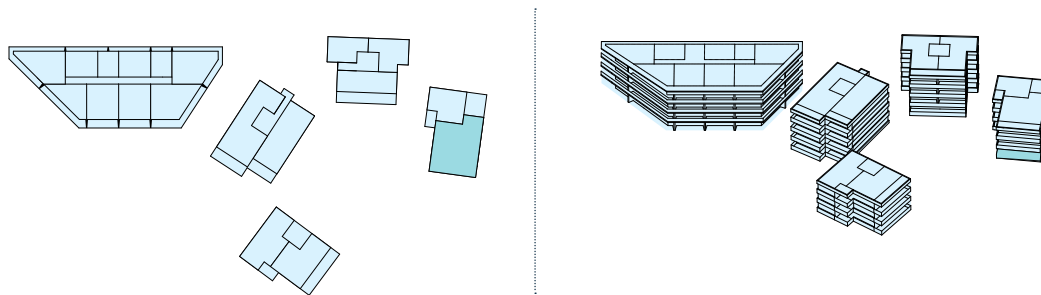
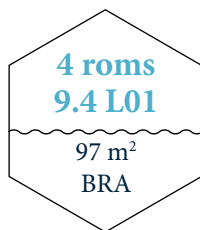


Målestokk 1:100

Planløsninger

BYGG

9.4



Antall rom: 4
Hus: Bygg 9.4

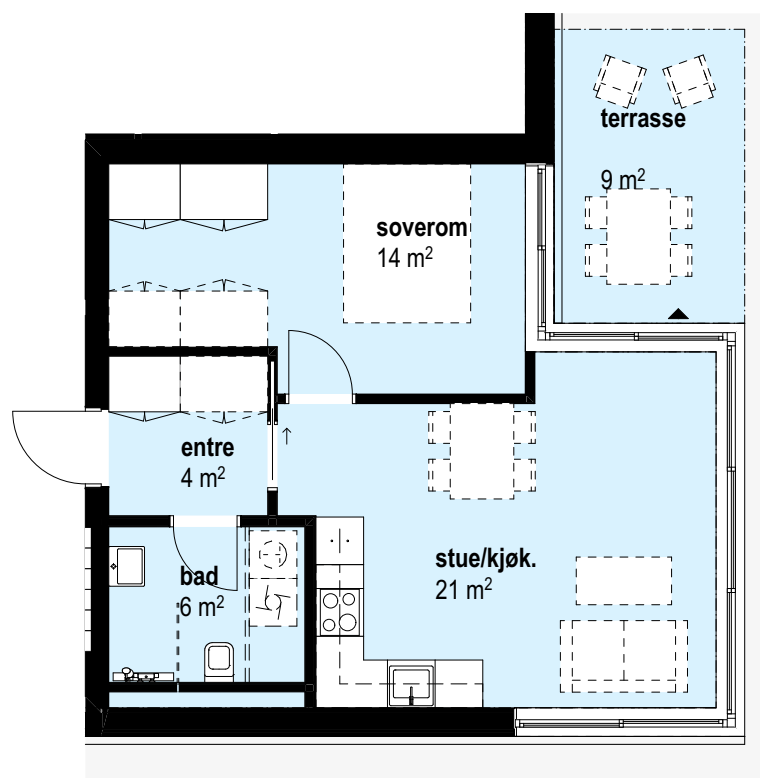
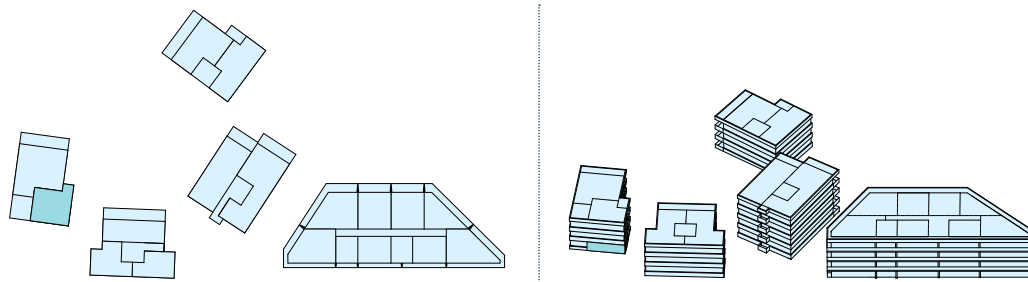
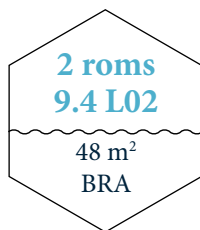
Etasje: 1
BRA: 97 m²

P-rom: 92 m²
Sportsbod: 5 m²

Terrasse: 25 m²



Målestokk 1:100



Antall rom: 2
Hus: Bygg 9.4

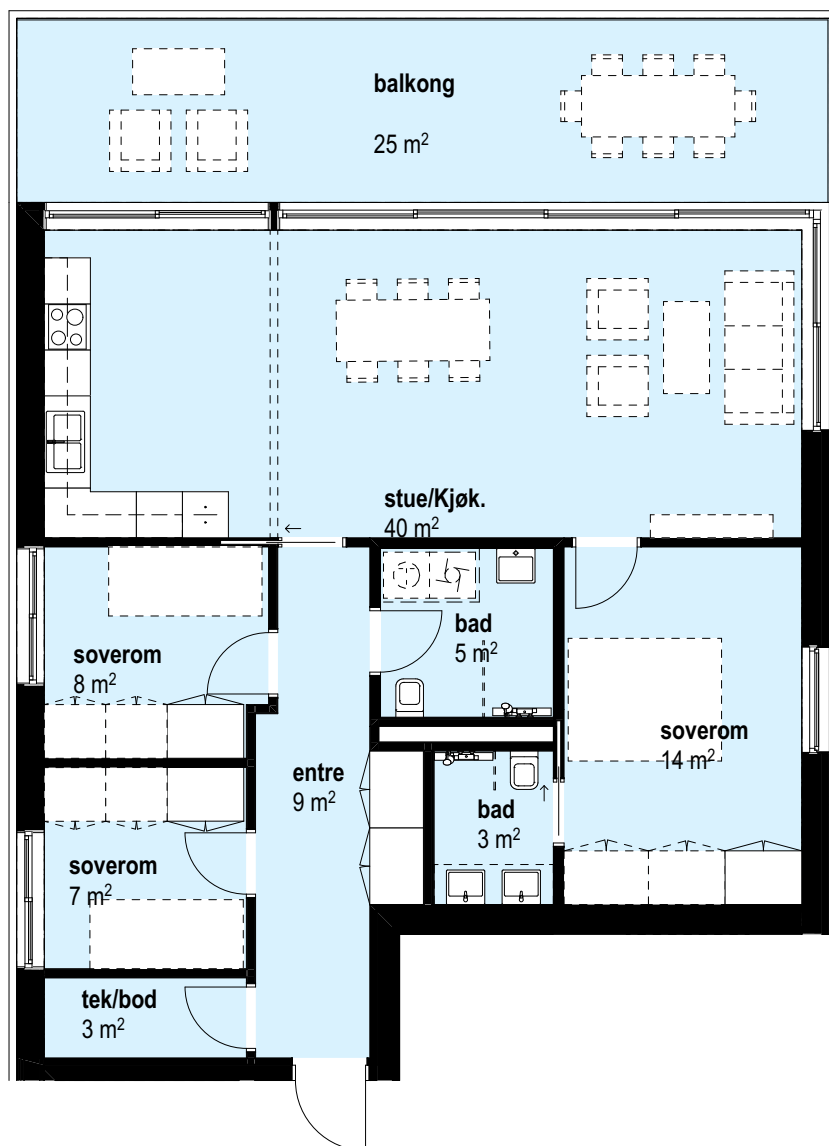
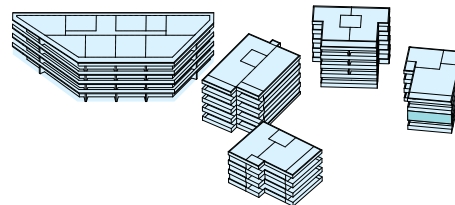
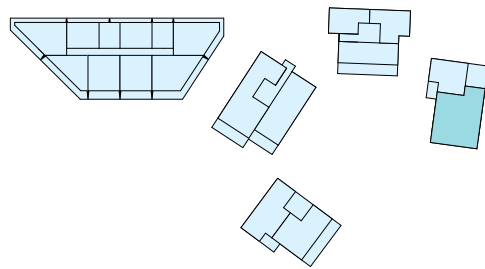
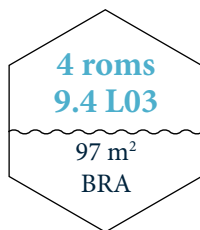
Etasje: 1
BRA: 48 m²

P-rom: 46 m²
Sportsbod: 2,5 m²

Terrasse: 9 m²



Målestokk 1:100



Antall rom: 4
Hus: Bygg 9.4

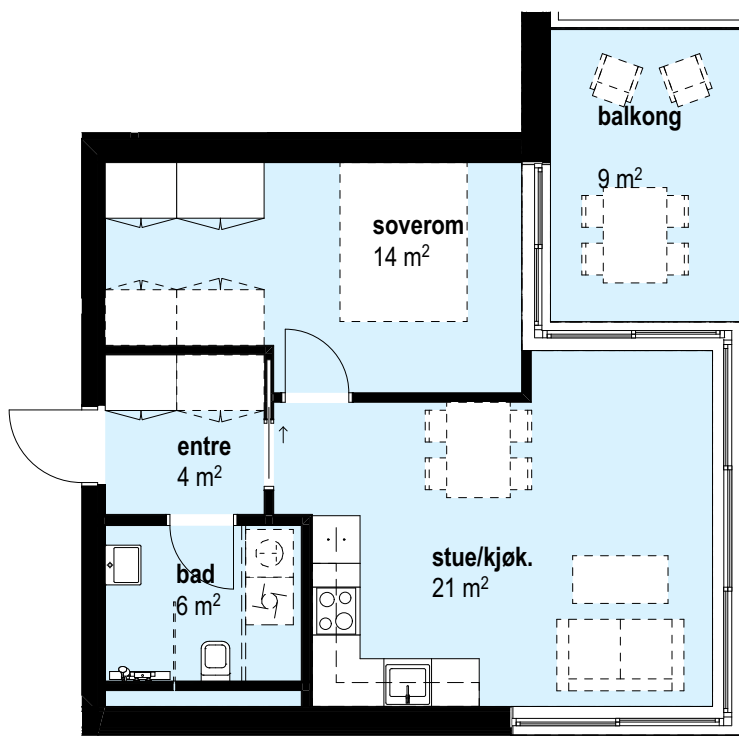
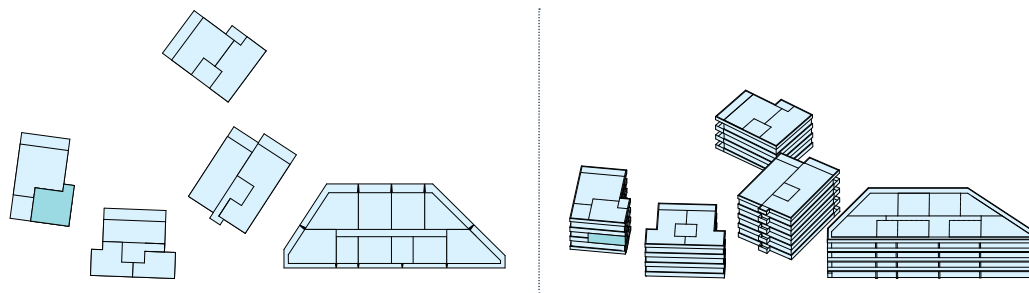
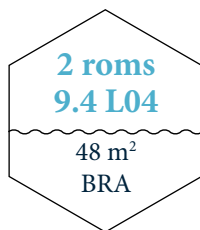
Etasje: 2
BRA: 97 m²

P-rom: 92 m²
Sportsbod: 5 m²

Terrasse: 25 m²



Målestokk 1:100



Antall rom: 2
Hus: Bygg 9.4

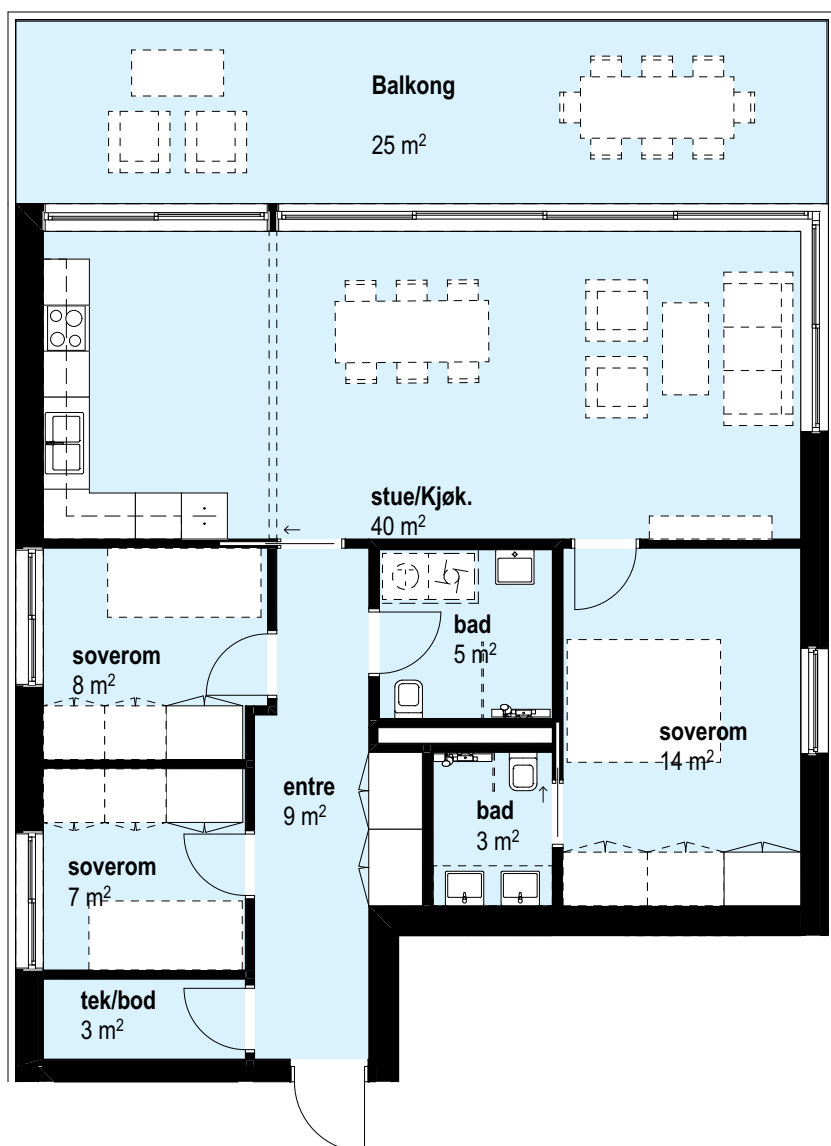
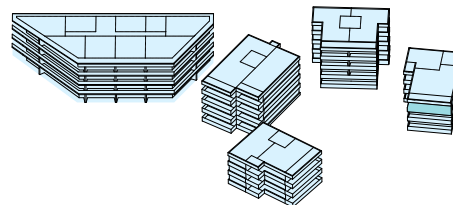
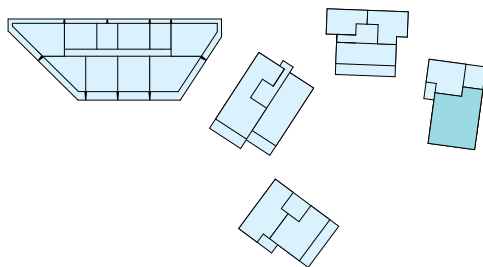
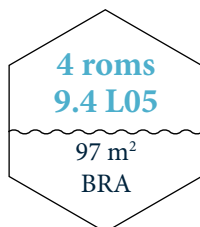
Etasje: 2
BRA: 48 m²

P-rom: 46 m²
Sportsbod: 2,5 m²

Terrasse: 9 m²



Målestokk 1:100



Antall rom: 4
Hus: Bygg 9.4

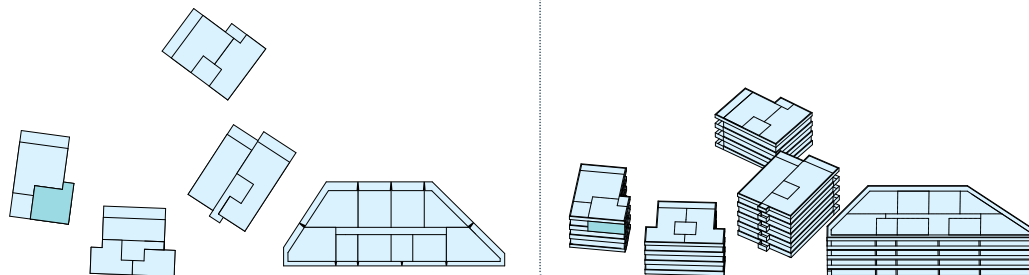
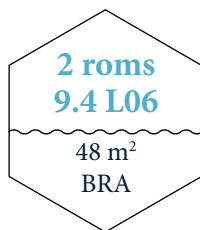
Etasje: 3
BRA: 97m²

P-rom: 92 m²
Sportsbod: 5 m²

Terrasse: 25m²



Målestokk 1:100



Antall rom: 2
Hus: Bygg 9.4

Etasje: 3
BRA: 48 m²

P-rom: 46 m²
Sportsbod: 2,5 m²

Terrasse: 9 m²



Målestokk 1:100

**Byggetrinn 1
er godt i gang!**





I byggetrinn 1 har vi 59 enheter under bygging, og der byggearbeidene startet høsten 2017. Disse leilighetene vil være innflyttingsklar i Q4 2019 / Q1 2020.

Vi har noen få ledige leiligheter igjen i byggetrinn 1, i størrelser fra 93 til 194 kvm, og i prisklasse fra 6.490.000,- til 19.490.000,-.

Ta kontakt med megler for omvisning på både byggeplass og i visningssenteret på Villa Skjoldnes, eller dersom du ønsker prospekt for byggetrinn 1 tilsendt i posten.

«Illustrasjonsbilder. Endelig resultat kan avvike fra illustrasjonene, når detaljprosjektering er gjennomført»

“VI BYGGER SKJOLDNES!”



Fra venstre:

Betongbas / Pieter De Jonge. Formann / Børge Skurtveit.
Assisterende anleggsleder / Raymond Andre Lyngbø. Anleggsleder / Aleksander Grepstad.



Skjoldnes Utvikling AS og LAB Entreprenør har i felleskap planlagt og prosjektert byggetrinn 1 og 2 på Skjoldnes.

LAB Entreprenør er Bergens ledende entreprenør og har lang erfaring med utvikling av prosjekter i hele Bergensområdet.

Vi er stolte av å kunne si at **“vi bygger Skjoldnes!”**

LAB





Forbehold

Det presiseres at alle illustrasjonsfoto, 3D-illustrasjoner, modeller, skisser, "møblerte" plantegninger mv. er kun ment å danne inntrykk av den ferdige bebyggelse, og som ikke på noen måte danner grunnlag for noen avtale mellom kjøper og selger. Slike illustrasjonsfoto, 3D-illustrasjoner, modeller, skisser, "møblerte" plantegninger mv. er kun ment å gi et inntrykk av den ferdige bebyggelsen, og kan ikke anses som bindende beskrivelse av endelig leveranse. Tilsvarende gjelder inntegnet utstyr/inventar. Generelle beskrivelser av prosjektet i salgs- og markedsføringsmateriell vil ikke gjelde for alle boliger i prosjektet. Selgers forpliktende leveranse fremkommer av kjøpekontrakten og dens bilag. På salgstidspunktet er prosjektet ikke ferdig detaljprosjektet. Det må påregnes justeringer, endringer og tilpasninger av planer, materialbruk og løsninger. Eksempler på dette er veggtykkelse, sjakter/innkassinger for tekniske anlegg, kjøkkeninnredning, vinduer, dører, bodplassering mv. Videre må det påregnes innkassinger i tak i leiligheten for å skjule tekniske anlegg. Eventuelle justeringer, endringer og tilpasninger berettiger ikke endring av kjøpesummen så lenge justeringene ikke er vesentlige og ikke påvirker den enkelte bolig negativt mht. arealer, romløsninger, funksjoner og kvaliteter. Det tas forbehold om endring av skrogstørrelser på kjøkken, garderober og bad. Det vil bli utarbeidet separate tegninger av kjøkken og garderober for den enkelte bolig. Tegninger av kjøkken og garderober for den enkelte bolig vil følge som vedlegg til kjøpekontrakten. Interessenter og boligkjøpere er gjort kjent med at miljølokket som planlegges bygget over Fritz C. Riebers veg, vil være ferdig bygget konstruksjonsmessig samtidig med ferdigstillelse av byggetrinn 1, men at det er bare den del av parkanlegget, inkludert tennisbanen, som ligger på nordsiden av tilførselsveien over lokket, som vil bli ferdigstilt samtidig med byggetrinn 1. Resten av parkanlegget på toppen av miljølokket vil bli ferdigstilt samtidig med ferdigstilling av byggetrinn 2. Som del av dette prospektet finnes det vedlegg med nøkkelopplysninger om prosjektet, byggebeskrivelse og annen relevant salgsinformasjon, og dette er tilgjengelig hos megler. Det tas forbehold om trykkfeil.

Privatmegleren eies av Nordea. Dette samarbeidet gir deg som kunde flere fordeler. Sammen kan vi dekke dine finansielle ønsker og behov.

I Nordea Bank i Bergen er 3 erfarne rådgivere, dedikert til Skjoldnesprosjektet.

Vi kjenner prosjektet godt og er klare til å bistå deg med finansiering på en god og effektiv måte.

Ta kontakt med en av oss for et uforpliktende tilbud.



Marianne Lygre
Tlf 948 43367
marianne.lygre@nordea.no



Kjell- Tore Haugstad Berntzen
Tlf 913 05925
kjell.tore.berntzen@nordea.no



Jarl Andre Høyvik
Tlf 476 73508
jarl.andre.hoyvik@nordea.no

Nordea Private Banking – formuesforvaltning for generasjoner.

Skreddersydde løsninger tilpasset dine behov, ønsker og framtidsutsikter er fundamentet i vårt samarbeid med deg. Vår ambisjon er å ta hånd om din og familiens formue på en trygg, effektiv og lønnsom måte – både på kort og på lang sikt.

Visste du at

- hvert år rangerer magasinet Global Finance de 50 tryggeste bankene i verden. Blant disse er Nordea rangert som nr 24 i verden, nummer 3 i Europa og tryggest i Norden.
- Nordea har en forvaltningskapital på mer enn 300 milliarder Euro, tilsvarende 1/3 av oljefondet.
- Nordea er for 3. år på rad blant de 10 største fondsforvalterne i Europa

Utvidet Tjenestetilbud:

Som kunde i Nordea Private Banking vil du ha din personlige Private Banker og gjennom denne får du tilgang til andre relevante eksperter. Under finner du noen av dine andre fordeler.



Tlf : 06001
E-post: PrivateBankingNo@nordea.no
www.nordea.no/privatebanking



Stedet • Beliggenheten • Utsikten • Boligstandarden
• Servicetilbudet • Livskvaliteten

Ønsker du mer informasjon, eller en privat tomtevisning og gjennomgang av helhetskonseptet, så kan du kontakte:



PRIVATMEGLEREN
NYEBOLIGER BERGEN

Remy André Brekke // Megler MNEF
Tlf. 98 68 67 87
remy.brekke@privatmegleren.no

Karianne Hovden Igelkjøn // Megler MNEF
Tlf. 91 00 11 61
khi@privatmegleren.no

Yngve Fløisand // Daglig leder
Tlf. 90 07 05 00
yngve@privatmegleren.no