



SKJOLDNES

Ditt hjem. Ditt resort.

Ny botilværelse ved Nordåsvannet

Skjoldnesprosjektet

Privathjem og ferieresort:
Vi tror det vil være
fremtidens boligdrøm
for mange.



Beliggenhet. Beliggenhet.
Beliggenhet.

**58 nye selveierleiligheter
ved Nordåsvannet.**





Boligprosjektet Skjoldnes

Omfang

3 byggetrinn

Tilsammen ca. 200-225 boliger

Samlet BRA for boliger er ca 21.550 kvm + parkeringsanlegg under bakken

Boliger

Byggetrinn 1: Totalt 6 bygg med tilsammen 58 leiligheter og 1 enebolig.

Eneboligen er ikke tilgjengelig for salg.

Planlagt byggestart i Q1 2017.

Planlagt ferdigstillelse i Q4 2019.

Byggetrinn 2: Totalt 2 bygg med tilsammen 55-65 leiligheter.

Planlagt ferdigstillelse i 2020.

Byggetrinn 3: Totalt 5 bygg med tilsammen ca. 85-100 leiligheter.

Planlagt ferdigstillelse er ikke fastsatt enda.

Miljølokket. Parkanlegget.

Skjoldnes vil bestå av 3 byggetrinn med beliggenhet på begge sider av Fritz C. Riebers veg. Disse vil bli knyttet sammen av et ca 220 meter langt miljølokkt over motorveien sør for Troldhaugtunnelen. På miljølokket vil det bli anlagt parkanlegg med beplantning, benker og gode aktivitets- og rekreasjonsfasiliteter.

Miljølokket vil lette adkomsten til Skjoldnes, frigi arealer og bedre tilgjengeligheten til sjø- og strandområdene innerst i Nordåsvannet. Når utbygger har bygget og bekostet miljølokket, så vil dette bli overlevert vederlagsfritt til Statens Vegvesen, sammen med et engangsvederlag som skal dekke fremtidig drift og vedlikehold av det innvendige miljølokket.

Tilleggsfasiliteter

Servicebygg

- Villa Skjoldnes:
Selskapslokaler, møter, kurs og konferanser
- Konow Lund Villaen:
Servering og servicesenter
- Sjøhuset:
Sjø- og strandaktiviteter
- Gjestebrygge

Aktivitet - rekreasjon

- Park- og hageanlegg
- Tennis, badminton, boule
- Ballbinge med oppmerking for basketball og bandy
- Bading og grilling
- Kajakkpadling
- Fluefiske

Tjenestetilbud

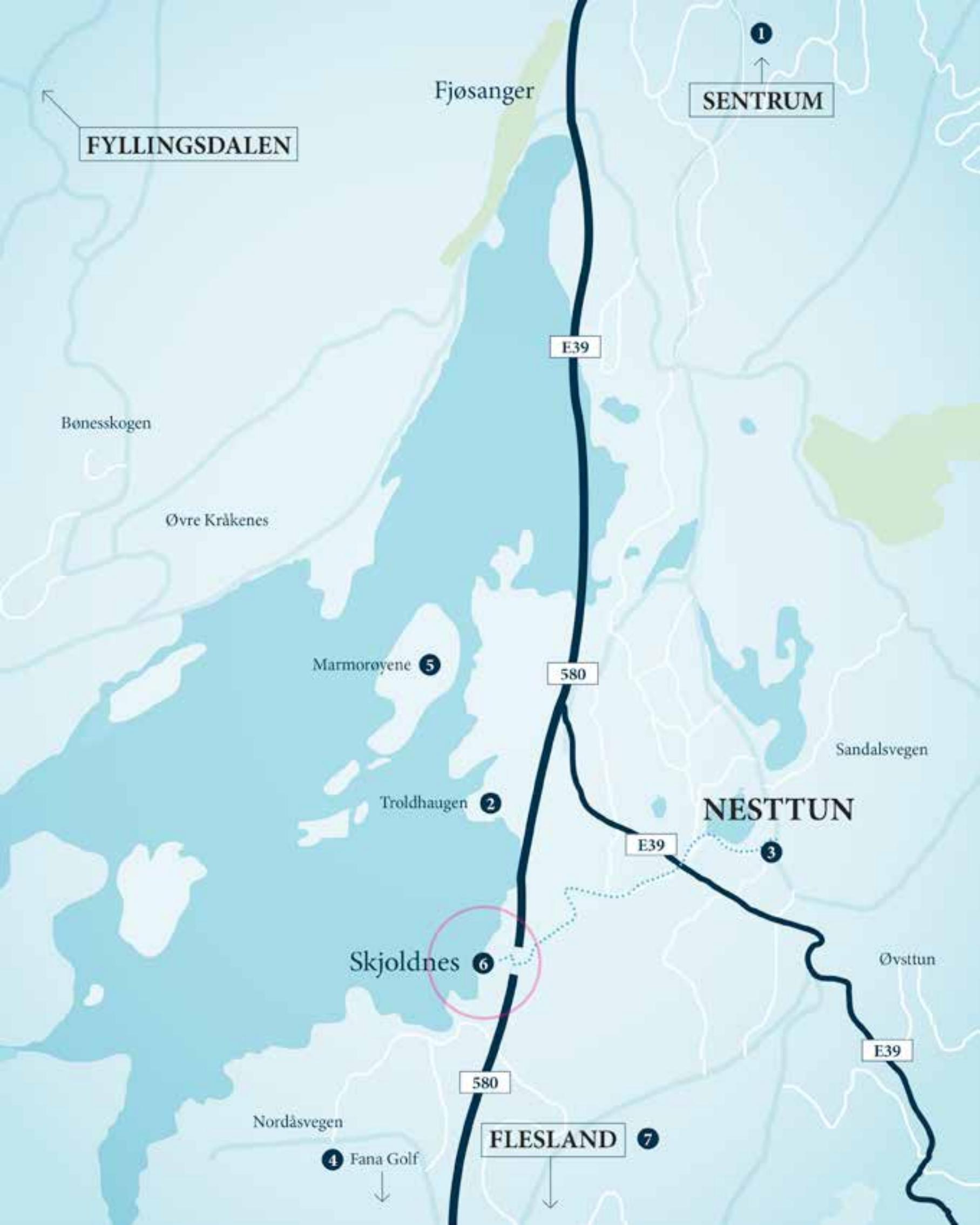
- Bevertning med vinkjeller og bar
- Businesslounge med kontorplasser og møterom
- Gjestesuiter
- Renholdstjenester
- Vaktmestertjenester
- Kajakk, kano, fiske-/ sportsutstyr
- Badehus og badestrånd
- Strandområde med felles grill





Stedet





1 // Bergen Sentrum 13 km



2 // Troldhaugen



3 // Nesttun 1,4 km



4 // Fana Golf 4 km



5 // Marmorøyene



6 // Skjoldnes



7 // Bergen Lufthavn Flesland 10,5 km

Beliggenhet. Tilgjengelighet.

Fra Skjoldnes kan du se over til Troldhaugen, en av Norges største turistattraksjoner. Hit kan du ro, padle eller spasere og få din egen turistopplevelse hver dag, hele året.

Skjoldnes ligger på et vakker og sjønært naturområde innerst i Nordåsvannet, med utsikt til Marmorøyene, Troldhaugen og Kyrkjebukta. Det nye boligområdet er anlagt på eiendommene til de to herskapelige villaene Villa Skjoldnes og Konow Lund Villaen, mellom Skiparviken og Skjoldabukta. Her kan du nyte det gode liv bare noen få minutters kjøretur fra Bergen sentrum.

Tilkomsten til Skjoldnes er via Sundts veg fra Nesttun sentrum.

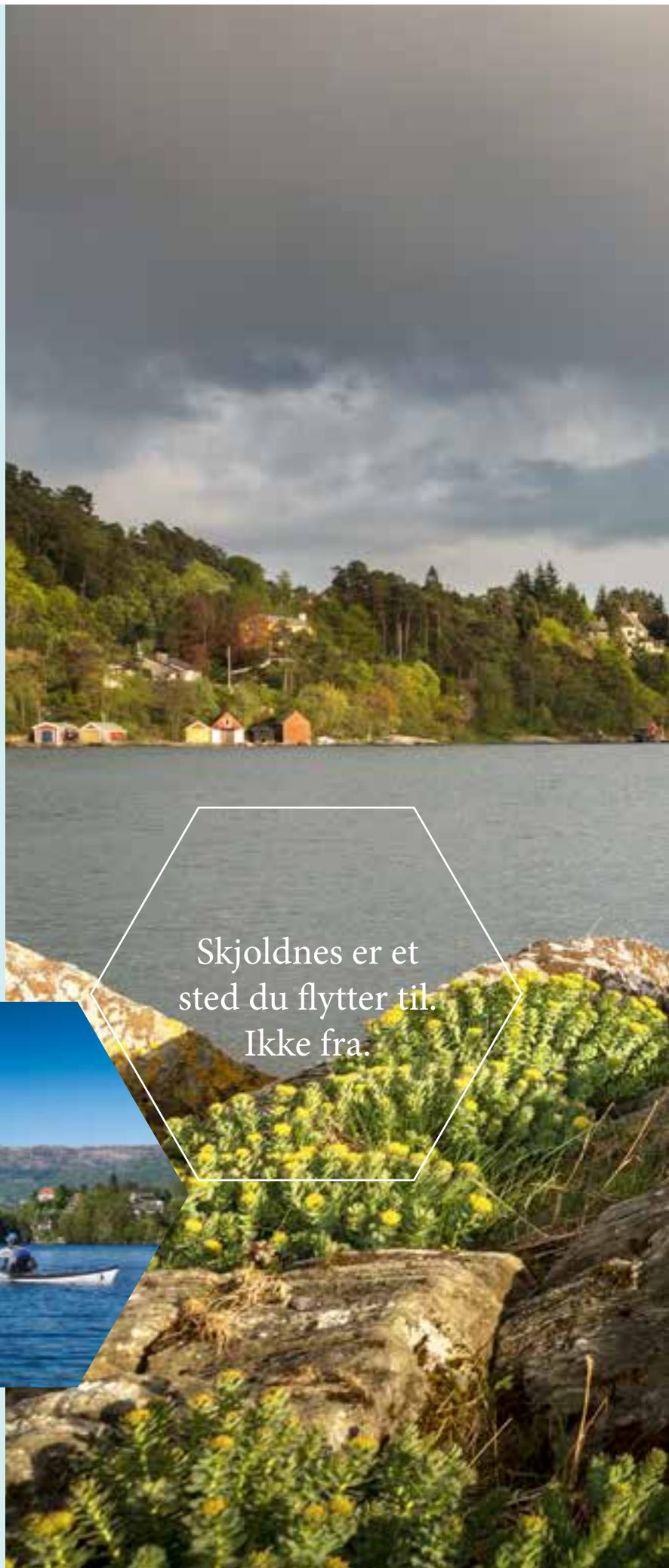
Nærmeste bybanestopp, Mårdalen, er bare 900 meter unna. Skjoldnes ligger sentralt til i forhold til by, shopping, kulturopplevelser, service- og tjenestetilbud, reiser, skole (Midtun, Skjold, Hop), barnehage (Ramstad Gård), fritidstilbud og mye mer. Innenfor gangavstand har du Nesttun sentrum med et godt utvalg av butikker, serveringssteder og kultur- og opplevelsess tilbud. Det er kort kjøreavstand til Laguneparken, Fanafjellet, Bergen Lufthavn Flesland, Fana Golf og de store arbeidsplassene på Kokstad og Sandsli.

Områdekvaliteter. Drømmested.

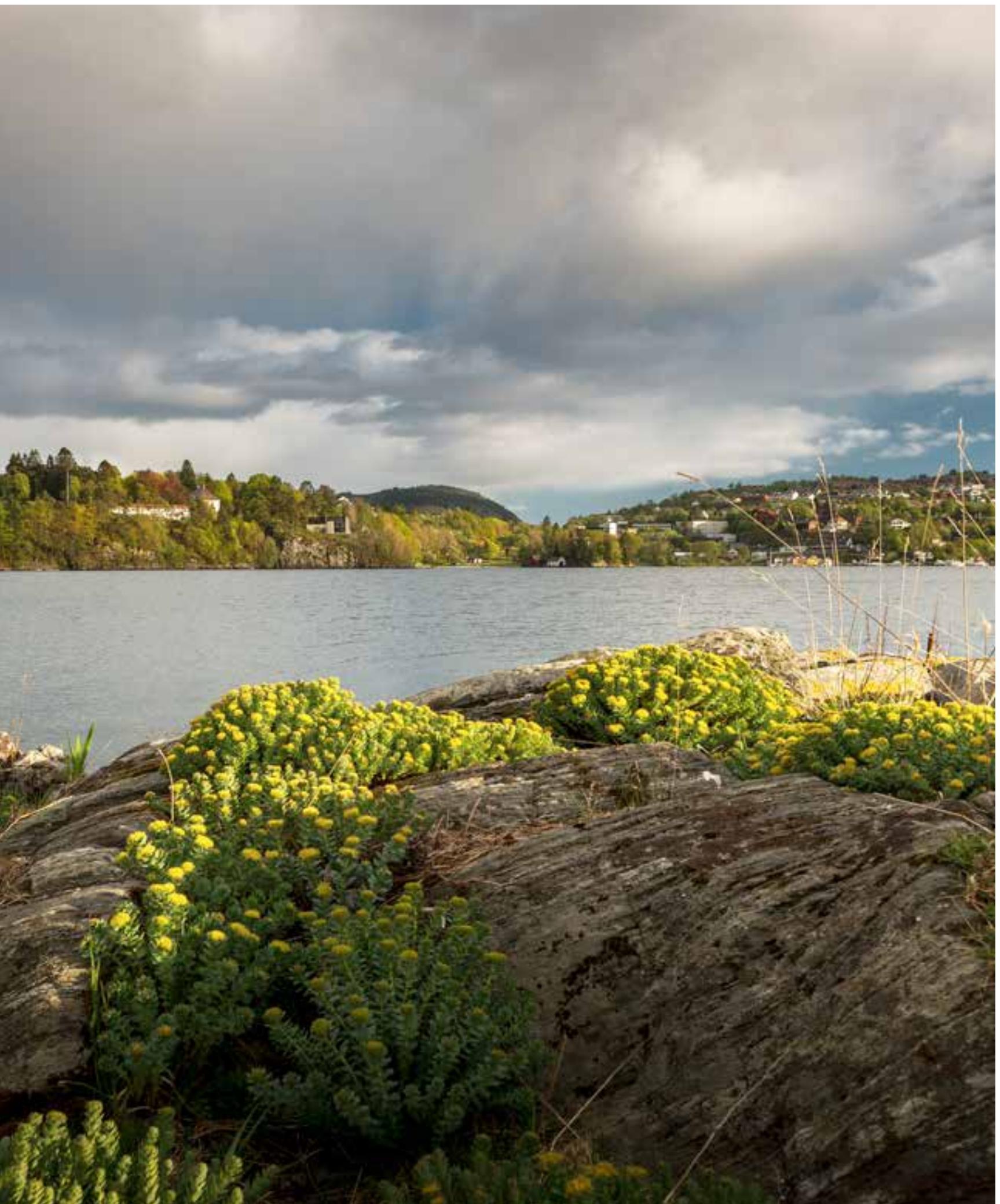
Velkommen til et av de mest attraktive og best beliggende tomteområdene i Bergen. Skjoldnes er begunstiget med en natur, en utsikt og et lys du vil kunne glede deg over hver dag. Enten Nordåsvannet er dekket av speilblank is eller glitrer i sommersol vil du bli betatt av stedets imponerende, vakre omgivelser.

Skjoldnesområdet har et unestående vakkert og variert landskap av skog, stier, svaberg, sjø, strender og frodig, uberørt natur. Stedet vil få en pent anlagt hage, vannspeil, parkanlegg og uteområder med rike muligheter for aktivitet og rekreasjon. Nede ved Nordåsvannet vil Skjoldnes sine beboere få sitt eget, nydelige strandsted med ilandstigningsbrygge, badestrand, båthus og badehus.

Det sjønære og vakre naturområdet innerst i Nordåsvannet byr på kvaliteter som vi vil utvikle, ikke bare til flotte, komfortable boliger, men også til en attraktiv og berikende boltilværelse.



Skjoldnes er et
sted du flytter til.
Ikke fra.







Ditt hjem.
Ditt resort.



Bokvalitet. Komfort.

Her kan du lene deg tilbake, puste ut og nyte din daglige følelse av at dette må være det nærmeste du kommer et jordisk paradis.



Skjoldnes er et gammelt, ærverdig villaområde med Villa Skjoldnes og Konow Lund Villaen som levende minner om stedets herskapelige fortid. Dette er noe vi ønsker å ivareta og videreføre når stedet får tilført nye bygninger, nye mennesker og nytt liv. I det nye Skjoldnesprosjektet skal vi ikke gjøre skam på fordums bokvalitet eller livsstil.

Vi vil levere boliger av gjennomført høy standard, der kvalitet, utførelse og komfort står i høysetet. På Skjoldnes vil du oppleve minimalt av hjemlige plikter og maksimalt av muligheter til å gjøre spennende ting og ta vare på deg selv.





Livsstilskvaliteter. Ny botilværelse.

Her kan du bade i bølgene fra en firer uten styrmann. Bergen Roklubb har treningsbane rett utenfor strandområdet på Skjoldnes.

Vår visjon for Skjoldnes er å tilby en ny botilværelse for moderne, aktive mennesker, som vil komme hjem til en ferieopplevelse etter lange, tøffe dager på jobben. Skjoldnes skiller seg fra andre boligprosjekter ved at det også er et livsstilskonsept. Vi ser for oss ditt hjem som et feriested, et lite Marbella ved Nordåsen, der du kan slappe av, lade batteriene og samle overskudd, samtidig som det byr deg gode muligheter for aktiviteter, rekreasjon og opplevelser.

Aktivitetstilbud. Spennende liv.

Her kan du utfordre naboen til en tennismatch og veddemål om en kald Chablis. På Skjoldnes vil det bli tilrettelagt muligheter for både fysisk aktivitet og flytende belønninger.

Vi ønsker et rikt og variert tilbud for beboere som ønsker å være i aktivitet og holde seg i form. Her er flotte muligheter for jogging, sykling og annen fysisk trening. På grøntområdet på miljølokket vil det bli anlagt egen tennis- og badmintonbane som beboerne på Skjoldnes kan benytte seg av. Her blir det også egen boulebane der kampen om kulene kan gå høyt en sommerkveld.

Med Skjoldabukta bare en 5 minutters spasertur fra Skjoldnes har du lett tilgang til en av bergensområdets mest populære sandstrender. Her samles store og små til piknik, soling og et yrende badeliv hele sommeren.

I Skjoldnes sitt eget sjøhus nede ved Nordåsvannet vil det være kanoer og kajakker tilgjengelig for beboerne. Når du måtte ønske det kan du invitere familien på en padletur på Nordåsvannet, en oppdagelsesreise til Marmorøyene eller sightseeingtur over til Troldhaugen. På gjestebryggen vil vi anlegge egen kastepplass for fluefiskere, der de kan bytte ut sofaen med en spennende jakt på laks og sjørret.









Rekreasjonstilbud. Avslappende liv.

Her kan du sitte på en benk i parken og plystre tostemt med bokfinken i nærmeste tre, eller seile over til en verden helt for seg selv.

Skjoldnes ligger i en lun og frodig strandsone med mye vakker og variert natur. Gjennom skogen går det vandrestier til sjøen, til fine, små rasteplatser og uberørt natur. Fra knauser og utspring kan du nyte flotte, pittoreske glimt av Skiparviken, Troldhaugen og Nordåsvannet. Du kan rusle rundt i hagen mellom boligene og nyte synet av et vakkert vannspeil omgitt av blomster, busker og trær. På miljølokket blir det anlagt en flott park hvor det er overskudd å hente i selskapet på en benk, mellom bladene av en god bok eller bak båndet til en lufteglad hund.

Med Nordåsvannet rett utenfor stuevinduene har du et lett tilgjengelig, hjemlig eldorado for avkobling og rekreasjon. Nede på stranden kan du ta deg en forfriskende morgendukkert, slappe av i en solseng og fyre opp grillen når biffen er mørnet og klar. På øyene utenfor venter en verden helt for seg selv med svaberg, bølgeskvulp, gress- og lyngvoller, skog og stillhet - så ut i det fri, så nær byen.

Opplevelsestilbud. Berikende liv.

Her kan du ta den kortreiste varianten av en spennende opplevelsestur, eller fly som fuglen fra Jomfruhoppet.

Trivsel og godt miljø er en viktig livsstilsfaktor på Skjoldnes. I tillegg til aktiviteter og rekreasjon vil opplevelser være noe vi vektlegger i vårt boligprosjekt. Den vakre Konow Lund Villaen vil bli ivaretatt, renovert og utviklet til et attraktivt, sosialt møtested for beboere og folk i nærområdet. Her vil vi tilrettelegge for et godt, lokalt, lavterskel spisested med egen vinkjeller, pub og uteservering. Her ser vi også for oss et velutviklet service- og tjenestetilbud for alle som vil nyte hjem-/resorttilværelsen på Skjoldnes

Fra Konow Lund Villaen går det sti ned til prosjektets eget naust og strandområde ved Nordåsvannet. Strandområdet sitt kaianlegg vil bli oppgradert og utstyrt, med ilandstigingsmuligheter for båtgjester og kastepplass for fluefiskere. Naustet vil bli oppgradert til badehus med garderober. Her kommer det en liten badestrand, terrasse for liggestoler og grillplass. Badehuset vil også huse kanoer, kajakker og fiskeutstyr som du kan låne til flotte opplevelsesturer på Nordåsvannet. Jomfruhoppet er en avsats i fjellveggen ved badestranden, som skjoldnesungdommen en gang utfordret hverandre til å stupe fra.









Velkommen til Skjoldnes.
Ditt hjem. Ditt resort.

Ferie når du er hjemme.

Vi vil forandre hjemmet fra et sted å oppholde seg
til et sted å oppløfte seg.

Drømmen om det gode liv. For oss betyr det kvaliteter langt utover en hageflekk og et pent beliggende tak over hodet. Skjoldnes er bygget på en visjon om hvordan fremtidens, ideelle hjemmetilværelse for moderne, aktive mennesker kan være: Et avslappende og fornyende liv, men også et meningsfylt, berikende og spennende liv. Vi har valgt å utvikle Skjoldnes, ikke bare som et flott boligprosjekt, men også som et attraktivt livsstilsprosjekt; et sted der du er godt og komfortabelt hjemme, men på adspreddende og berikende ferie samtidig.





Drømmeboliger



Din helt personlige bolig.

I særklasse når det gjelder kvalitet, utsikt og beliggenhet.



Byggetrinn 1 består av 1 enebolig og 58 leiligheter, fordelt på 6 bygg som varierer fra 2 til 5 etasjer. Boligene i bygg 1-5 ligger på en liten høyde, helt ute på pynten mot Nordåsvannet, og utmerker seg med en fabelaktig beliggenhet og utsikt.

Skjoldnesprosjektet kan også skilte med et stort og variert utvalg av leilighetstyper: Fra elegante penthouseleiligheter, hageleiligheter og utsiktsleiligheter over ett plan, til townhouses over to etasjer. Her kan du velge boliger i størrelser fra 66 til 194 kvm med en hel rekke ulike leilighetsløsninger, variert fra

2 til 5 rom. Vi har lagt ned et betydelig arbeid for å optimalisere ulike planløsninger, slik at du kan finne en personlig leilighet som passer til dine ønsker om plassering, utforming og innhold.

Felles for alle boligene er en gjennomført kvalitet når det gjelder materialvalg, utførelse og finish. Den standard vi har lagt i utearealer og inngangsparti, i rom, interiør og utstyrsløsninger er ikke bare med tanke på bruksvennlighet, soliditet og varighet, men også grunnlag for den kvalitetsatmosfære og komfort vi ønsker våre beboere skal være omgitt av på Skjoldnes.



Rause interiørløsninger. Høyt under taket.

Lyse, luftige rom med store glassfasader mot Nordåsvannet, er vesentlig i den skjoldnesiske opplevelsen av komfort.



Boligene fremstår med høy kvalitet og rause løsninger når det gjelder innredning, interiør og utstyr. Alle rom har ekstra takhøyde, noen helt opp mot 280 cm, noe som vil gi leilighetene et mer estetisk inntrykk og en åpen og luftig romfølelse. Valget av 240 cm høye inngangsdører til leilighetene, av type Swedoors eller tilsvarende kvalitet, går også utenfor normal standard.

Alle rom i boligen, unntatt bad, WC og vaskerom, blir levert med 1-stavs eikeparkett i lys eller mørk utførelse. Leilighetene får også balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Komfort er også lettvinte boliger med bl.a. smarthusteknologi i toppklasse. Alle leilighetene vil bli utstyrt med grunnpakken til Gira KNX

Smarthus. Denne inneholder sentrale smarthusfunksjoner som kan betjenes fra smarthusbrytere i Gira E2 design, eller via smarttelefon. Teknologien lar deg skape en bolig med fin atmosfære, der du f.eks kan programmere automatiske innstillinger for morgenscene, dagscene og nattscene.

Skjoldnes er på alle måter tilrettelagt for at du skal få orkesterplass til den fabelaktige utsikten, få glede av luften, lyset og vannspeilet over Nordåsvannet, og åpne opp boligen for de vakre omgivelsene stedet har å by på.

Moderne hjem. Smart bolig.



Scenarier forenkler hverdagen

En av de største fordelene med smarthus, er muligheten til å bygge scenarier basert på bruksmønstre. Et scenario lar deg kombinere flere forskjellige handlinger på en gang, som for eksempel styring av lys, varme, ventilasjon og lyd.



Din nye arkitekttegnede bolig på Skjoldnes kan styres med smarthusteknologi i toppklasse. Med Gira KNX Smarthus får du en bolig som er energieffektiv og trygg. Den forenkler hverdagen og gir deg høy komfort og stor fleksibilitet gjennom hele livsløpet. Grunnpakken inneholder sentrale smarthusfunksjoner som kan betjenes fra lekre smarthusbrytere i Gira E2 design eller via smarttelefon. Med Gira KNX har du selvsagt mulighet til å oppgradere med flere funksjoner, andre styringsenheter og annet design. Nå og i fremtiden.



Smarthusbrytere med scenarier og termostat

I alle rom får du smarthusbrytere med mulighet for favorittscenarier som "Hjemme", "borte", "natt" og "morgen" i tillegg til dine helt personlige scenarier tilpasset dine behov. Med scenarier får du alltid riktig stemning: Aktivér en programmert scene med fingertuppen – f. eks. for en hyggelig start på dagen med komforttemperatur, moderat rombelysning, åpnede persiener og yndlingsmusikken din som spiller.

For annet design kan du kun bytte rammen, til f.eks. hvitt glass.

Sensorstyrte lys

I grunnpakken får du en liten anonym, men lekker sensor, som tenner lyset for deg helt automatiskt og slukker det igjen når du har gått. Denne har vi plassert i boden. Praktisk, trygg og energisparende løsning for rom du ikke oppholder deg i.



Muligheter

Gira gir deg mange måter å styre din elektroinstallasjon på. Fra en bryter på veggen til touchdisplays eller smarttelefon, nettbrett og PC. Grunnpakken åpner for alle muligheter du måtte ønske - nå og i fremtiden.

Nytt fra Gira er Multitalentet G1 med touchskjerm. Den er litt større enn en vanlig bryter, men kan inneholde alle dine scenarier, være svarapparat for porttelefon, gi deg værmeldingen m.m.



Interessert i design?

Prøv "Gira Design Configurator" på PC eller last ned appen.

Les mer om smarthus og design: micromatic.no / gira.no

Kjøkken for nye matgleder.

Mat og selskapelighet er en viktig ingrediens i det gode liv på Skjoldnes. Derfor har vi lagt stor vekt på at kjøkkenet skal bli et staselig sted for matlaging og kokkelering. Valget av kjøkkenløsning og innredning er gjort med aller største omhu med hensyn til utsmykning, anvendelighet og kvalitet. Resultatet er blitt et gourmethjem verdig.



Alle leiligheter i bygg 1 til 5 vil bli innredet med førsteklasses kjøkken fra Kvänum, der Kvänums interiørarkitekt har valgt ut kjøkkentypen Lindö, spesielt for boligene på Skjoldnes. Du kan fritt velge mellom fire ulike fronter, uten tillegg i pris: Hvit, askegrå, sortbeiset eik eller hvitbønet eik. De innvendige skuffene har heltre eikeramme, og bestikkinnlegget er i heltre eik.

Til Kvänumkjøkkene er det valgt en Corian benkeplate, type Glacier White med 2 cm tykkelse. Alternativt, og uten tillegg i pris, kan du velge en Silestone benkeplate i 2 cm tykkelse, modell Gris Expo eller Noka, eller du kan få levert en benkeplate i 2 cm heltre eik, da i naturfarget eik eller i sort utførelse.



Til kjøkken i bygg 1-5 har vi valgt Gaggenau stekeovn og platenopp, samt helintegrert kombiskap med kjøl/ frys og oppvaskmaskin. Gaggenau har en historie 333 år tilbake i tid, og er kanskje en av de aller mest velrenomerte leverandørene av hvitevarer.



I plan tegningene vil du se innhold og planløsning for det vi mener er standard for et kvalitetskjøkken på Skjoldnes.



Leilighetene i bygg 6 vil bli utstyrt med det ypperste av norsk design og kvalitet; kjøkken fra Sigdal. Sigdal har produsert kjøkken i mer enn 65 år, og det gode håndverket, teknologien og designet, har gjort det til et av Norges mest velrenomerte kjøkkenmerker.

Til Skjoldnes har vi valgt deres elegante kjøkkeninnredning Horisont med grepsløse og slette hvite fronter. Alle skuffer og skap har demping. Skapene leveres med hylleplater, og det medfører skuff for avfallshåndtering under vask.

Dersom du ønsker et annet av Sigmals kjøkken til din bolig på Skjoldnes, kan du innenfor samme prisgruppe velge følgende modeller:

- Gloss, som har slett front med hvit høyglans overflate
- Scala, med front i ramtre og slett fylling i hvitmalt utførelse
- Faz, med slett front i hvitmalt utførelse
- Line, med slett hvitmalt front

Til alle Sigdalkjøkken i bygg 6, har vi også her valgt Glacier White Corian benkeplate, med sømløst integrert kjøkkenkum. Ønsker du annen type benkeplate, kan Sigdal også tilby et utvalg av benkeplater i både Silestone og heltre eik, uten tillegg i pris.

Alle hvitevarer er integrert i kjøkkeninnredningen, med oppvaskmaskin, kombiskap kjøl/ frys, stekeovn og keramisk platenopp av aller beste kvalitetsmerke: Miele.





Kvaliteter å glede seg over. Morgen og kveld.

På Skjoldnes vil soverom og bad bære preg av høy kvalitet og godt gjennomtenkte løsninger. Når vi har tegnet planløsningene for alle leilighetene, så har vi hatt svært stort fokus på at det skal være tilstrekkelige garderobefasiliteter, både på soverom og i entre. Det vil derfor bli raust med garderobepllass og ekstra bekvemt for både omkledning og oppbevaring.

Soverommene i alle leiligheter får enstavs eikeparkett som standard. Du kan velge lys eller mørk variant. I de fleste leilighetene vil det bli innredet romslige master bedroom suiter, de aller fleste med eget bad.

Alle garderobeskaper som er inntegnet med heltrukket strek, er inkludert i leveransen, og for de fleste leiligheter utgjør dette en leveranse langt utover det som er normen. De stippledé garderobeskapene i innvendig bod er ikke en del av leveransen, men

vi har forsøkt å både plassere innvendig bod, og adkomst til denne, på en slik måte at denne kan bli en effektiv lagringsplass, med lett tilgjengelighet.

For bygg 1-5 leveres det som standard: Kvänum garderober av type Lindö, der du kan velge dører i fargene hvit eller askegrå, eventuelt sortbeiset eik, eller hvitbonet eik. Baderoms-innredningen er fra Kvänum, modell Lindö, og med de samme valgmulighetene på fronter som for garderobeskap og kjøkken. Vask monteres på Corian benkeplate i masterbad og det blir fritthengende vask for gjestebad/ ekstra bad, type Alape, eller tilsvarende. Vegg og gulv blir belagt med keramiske fliser: Veggfliser planlegges med Piemme Geostone Tortura 30x60 cm, gulvflis Piemme Geostone Tortura 30x30 cm, og med Piemme Mosaikk 6x6 cm i dusjsone.



Til leilighetene i bygg 6 leverer Sigdal skyvedørsgarderobe av typen Alu Light, i hvit farge, og med speil til alle soverom.

Baderomsinnredning i bygg 6 er fra Sigdal, med Faz fronter i glatt hvit utførelse, og med heldekende servant fra Celio. På samme måte som med kjøkkeninnredningen fra Sigdal, så kan du alternativt velge baderomsinnredning av type Gloss, Scala eller Line, uten tillegg i pris. Baderom planlegges levert med Marazzi Clayline 22x66 cm veggfliser og Marazzi Progress 33x33 cm gulvfliser, og med 10x10 cm i dusjsone.

For både bygg 1-5 og for bygg 6, kommer blandebatterier og dusjgarnityr fra Grohe. Badene vi bli utstyrt med vegghengte wc fra Villeroy & Boch, type Subway, med propensete, lokk med demping og skjult innebygget sisterne. Dusjhjørne/ glassvegger blir levert av Gustavsberg/ Porsgrund, eller tilsvarende kvalitet.





Livet utendørs.
En prospektkorttilværelse.



Skjoldnes har raust med pent anlagte uteplasser omkring byggene, og ikke minst, imponerende og livsnyterske utsiktsterrasser og balkonger utenfor leilighetene.

Utsikten er fantastisk, selv om noen naturligvis vil ha mer utsikt enn andre. Mens endeleilighetene i bygg 6 har hele tre uteterrasser der du kan forflytte deg og følge solens gang, vil andre ha én stor uteterrasse eller balkong, med utsikt over Nordåsvannet, den frodige Skjoldnesnaturen eller det vakre hage- og

parkanlegget inne på boligområdet. Alle terrasser og balkonger blir belagt med Canadian Cedar, Kebony, Møre Royal tredekk, eller tilsvarende kvalitet. Utvendige glassrekkeverk på balkonger og terrasser vendt mot Nordåsvannet, kommer som stolpefritt innspent herdet laminert glass. Det er lettvint å holde rent, det er estetisk vakkert, og yter utsikten full rettferdighet. Øvrige rekkeverk blir levert som spilerekkeverk 10x30mm pulverlakkert utførelse.



God parkering og lett tilkomst.

Fra du nærmer deg miljølokket og parkområdet, skal det være det en nytelse å komme hjem. Parken over miljølokket vil gjøre tilførselsveien til Skjoldnes innbydende og vakker. Fellesarealet og gårdspllassen mellom boligene vil bli beplantet og tilsådd rundt det som i dag er Villa Skjoldnes sin karpedam. Et deilig sted ikke bare å komme til, men også oppholde seg på.



Under bygg 4 og 5, og under bygg 6, vil beboerne få romslige og lett tilgjengelig parkeringsanlegg for både bil og sykkel. Det vil bli lagt varmekabler med sensor i nedkjøringsrampe til parkeringsetasje der det trengs. De som ønsker det, kan som tilvalg, få sin parkeringsplass utstyrt med ladestasjon for el-bil. Fra parkeringsgarasjene er det kort vei til heis og innganger for alle leilighetene.

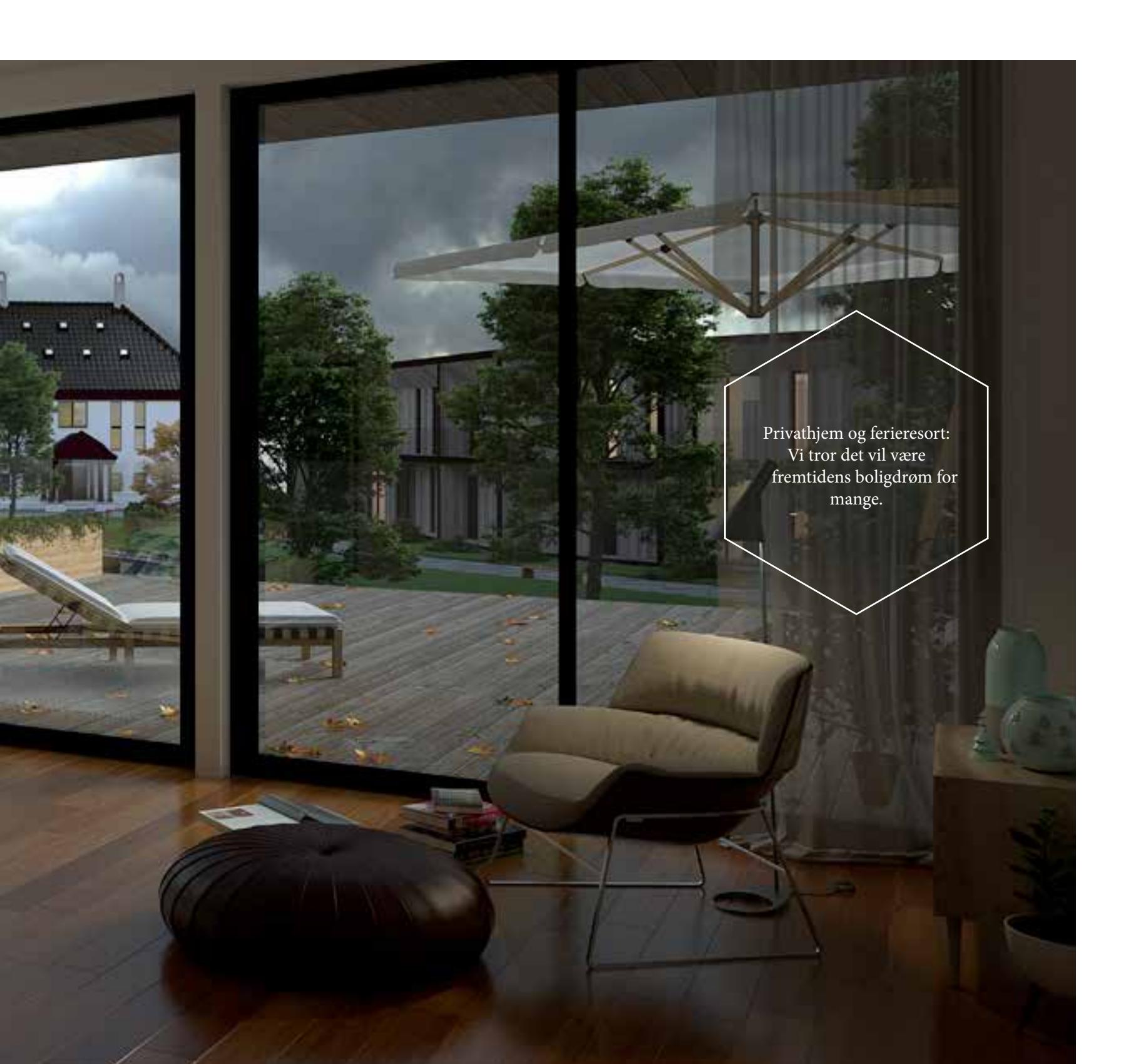
Parkeringsanleggene blir utstyrt med Hörmann automatiske garasjeporter som betjenes med GSM-key. Gulvene blir belagt med sterk og lettholdt flowcrete av samme type som i parkeringsanlegget i Grieghallen.

Inngangsparti: Det leveres flis av god kvalitet på gulv i innvendige felles adkomstarealer, frem til trapp og heis. Flis antas å bli levert enten i størrelse 30x60 cm, eller i størrelse 60x60 cm, men både flisvalg og størrelse vil bli endelig fastsatt av interiørarkitekt. Trappeløpene vil også bli flislagt. Inngangspartiene vil få fargevalg, flisvalg og belysning som vil gjøre det trivelig å både komme hjem og få gjester på besök.



Fremtidens boligdrøm for mange.

Vi tilbyr en ny bolitværelse for aktive mennesker som vil ta vare på seg selv; et sted å samle krefter mellom slagene, eller nyte ditt otium etter et langt og krevende arbeidsliv. Skjoldnes er ikke bare et prosjekt bestående av vakkert beliggende, komfortable boliger. Det er også et livsstilskonsept, der trivel, komfort, helse, rekreasjon og livskvalitet er vesentlige ingredienser.



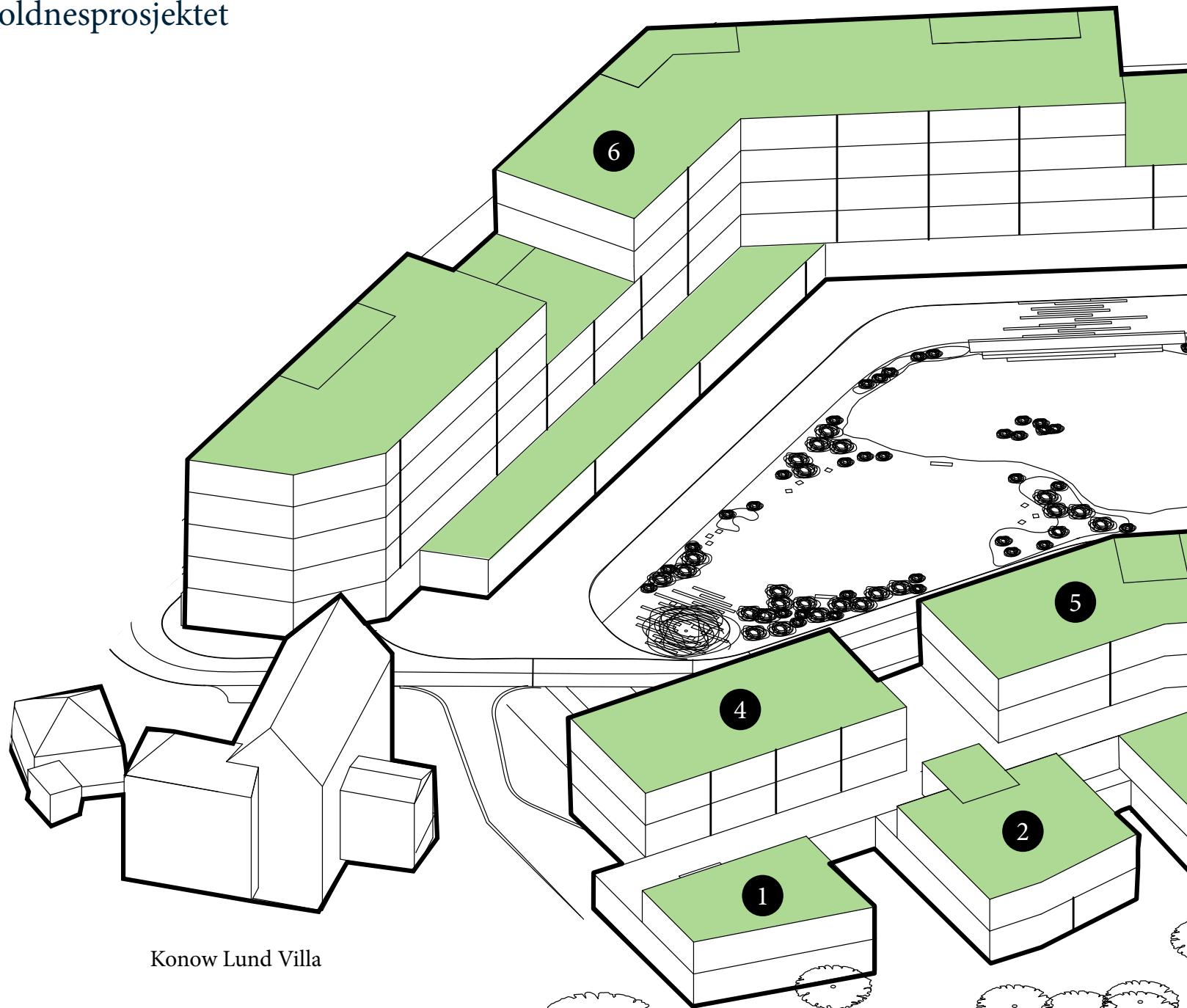
Privathjem og ferieresort:
Vi tror det vil være
 fremtidens boligdrøm for
 mange.



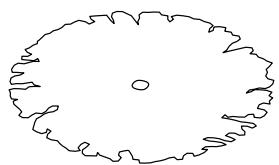
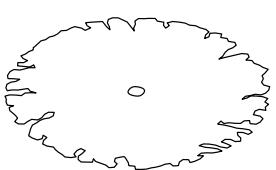


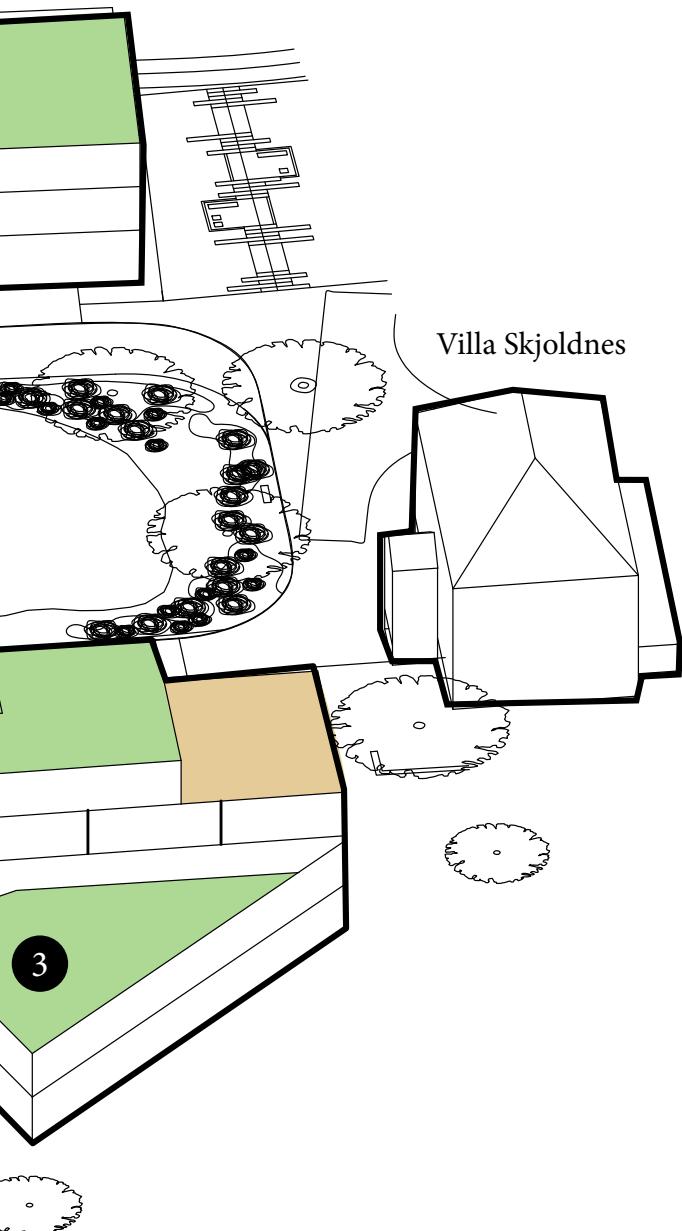
Skjoldnes- prosjektet

Skjoldnesprosjektet



Konow Lund Villa





Byggetrinn 1

Byggetrinn 1 består av 6 bygg med til sammen 58 leiligheter og 1 enebolig, og der leilighetene er i størrelser fra 66 til 194 kvm. Som en del av byggetrinn 1, vil også miljølokket bli bygget, samt at Konow Lund Villaen og sjøhuset vil bli totalrenovert og klar for åpning ved innflytting.

Bygg 1:

Enebolig over to etasjer. Ikke tilgjengelig for salg.

Bygg 2:

Bygg over to etasjer, beliggende helt fremst på pynten mot Nordåsvannet. Det er 2 romslige leiligheter i første etasje, på hhv 110 kvm og 120 kvm. På toppen av bygget er det en stor penthouseleilighet, på hele 185 kvm.

Bygg 3:

Svært spennende, terrengtilpasset bygg over to etasjer, der det er kun én leilighet i hver etasje, hver på hele 194 kvm. Diskret beliggenhet, med panoramautsikt over Nordåsvannet.

Bygg 4:

Her har vi 4 romslige og praktiske toetasjes townhouses, hvert på 138 kvm.

Bygg 5:

Bygg over to etasjer, der det i første etasje er 4 leiligheter i størrelse fra 80 - 161 kvm, samt 2 penthouseleiligheter i toppetasjen på hhv. 161 kvm og 170 kvm.

Under bygg 4 og 5 er det parkeringsanlegg, med til sammen 30 parkeringsplasser. Her vil det også komme sportsboder for hver leilighet, og felles anlegg for sykkelparkering.

Bygg 6:

Leilighetsbygg som varierer fra 3 til 5 etasjer. Bygget inneholder til sammen 43 leiligheter fra ca. 66 - 163 kvm. Det er 8 penthouseleiligheter i bygget.

Under bygg 6 er det parkeringsanlegg, med til sammen 62 parkeringsplasser. Her vil det også komme sportsboder for hver leilighet, og felles anlegg for sykkelparkering.

Boligene er tegnet av 3RW arkitekter, og vil bli oppført av det velrenomerte entreprenørselskapet LAB. Miljølokket vil bli bygget av NCC.



Planløsninger

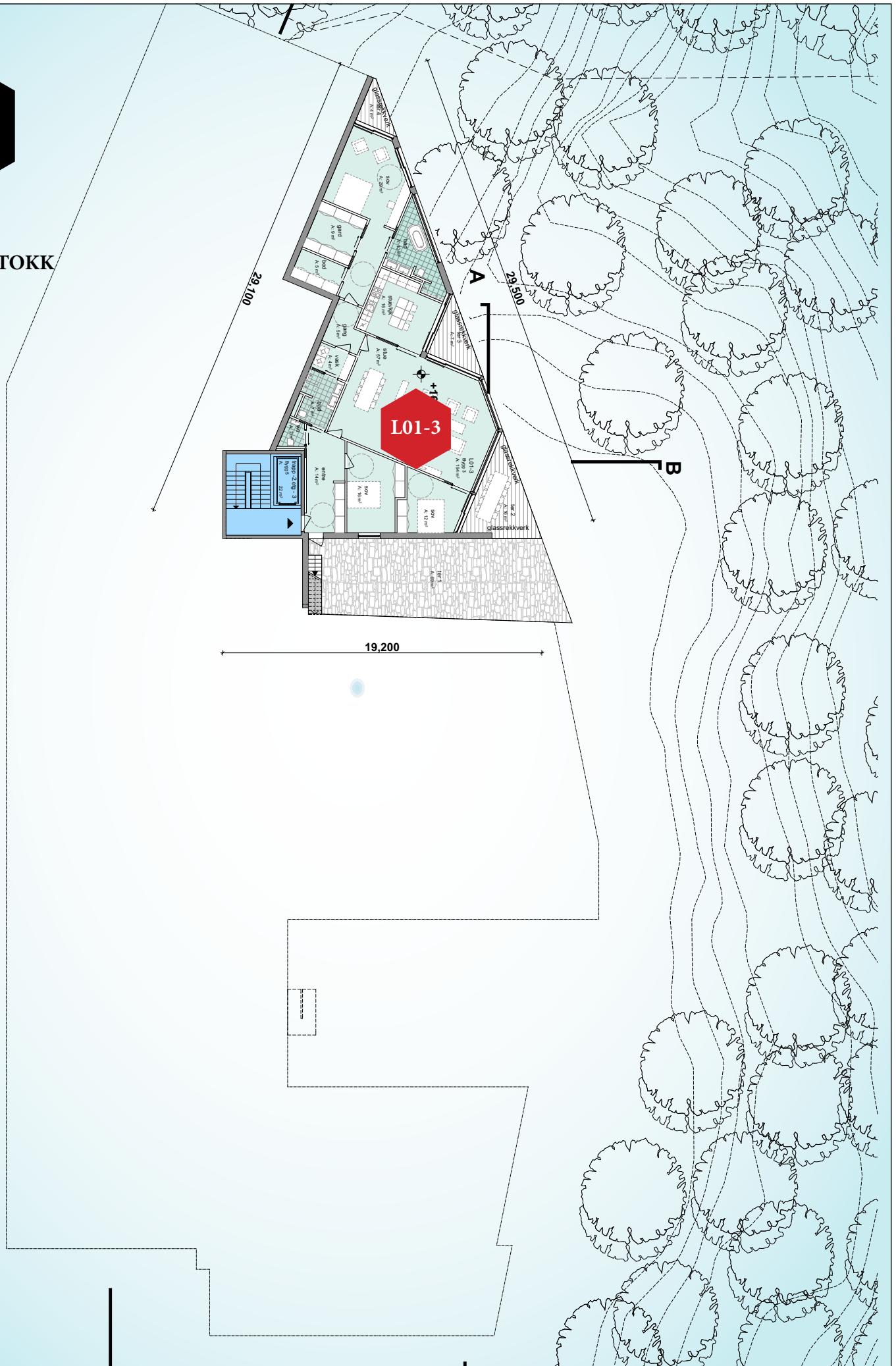
BYGG
1 - 5





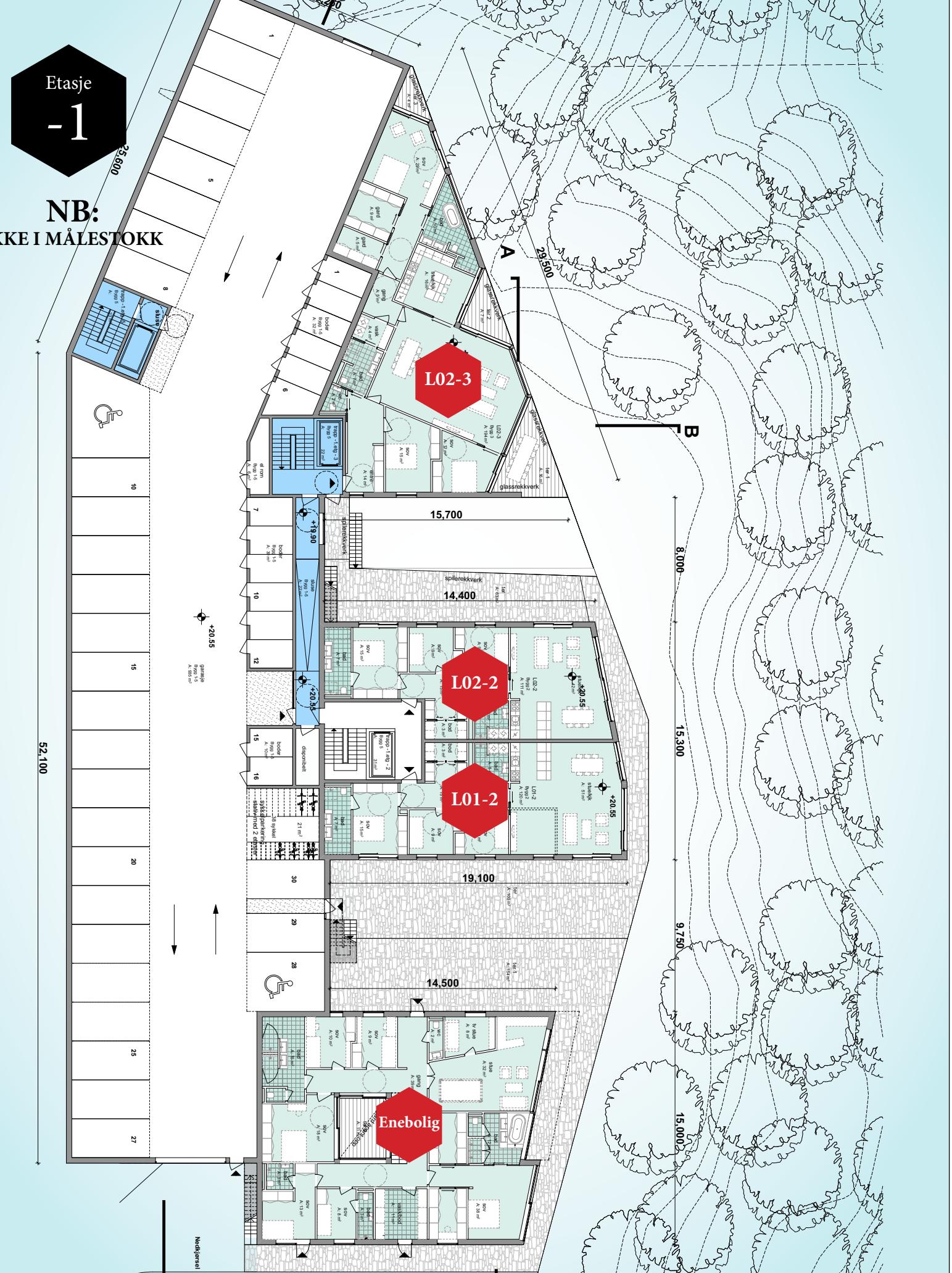
Etasje
- 2

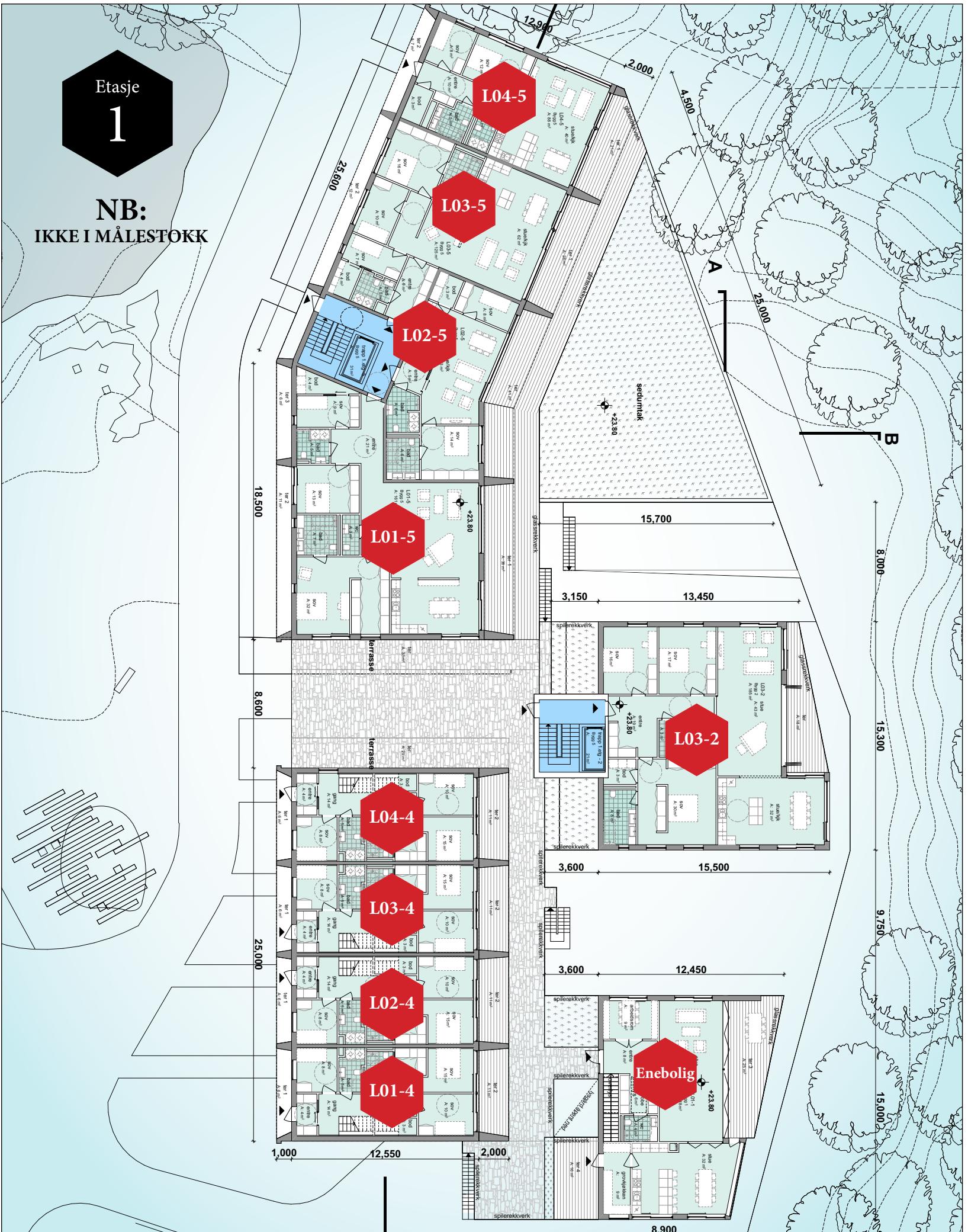
NB:
IKKE I MÅLESTOKK/



Etasje
- 1

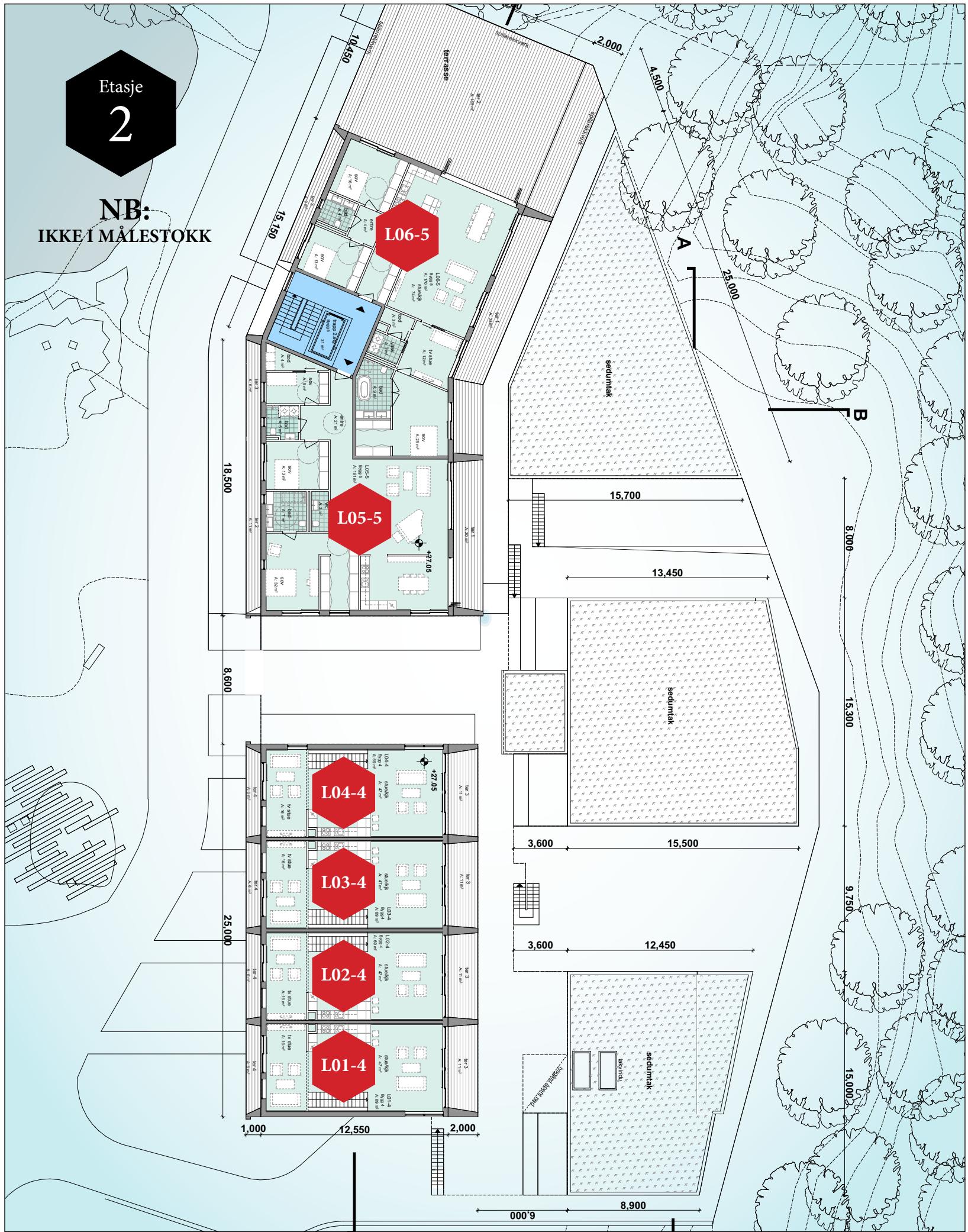
NB:
IKKE I MÅLESTOKK

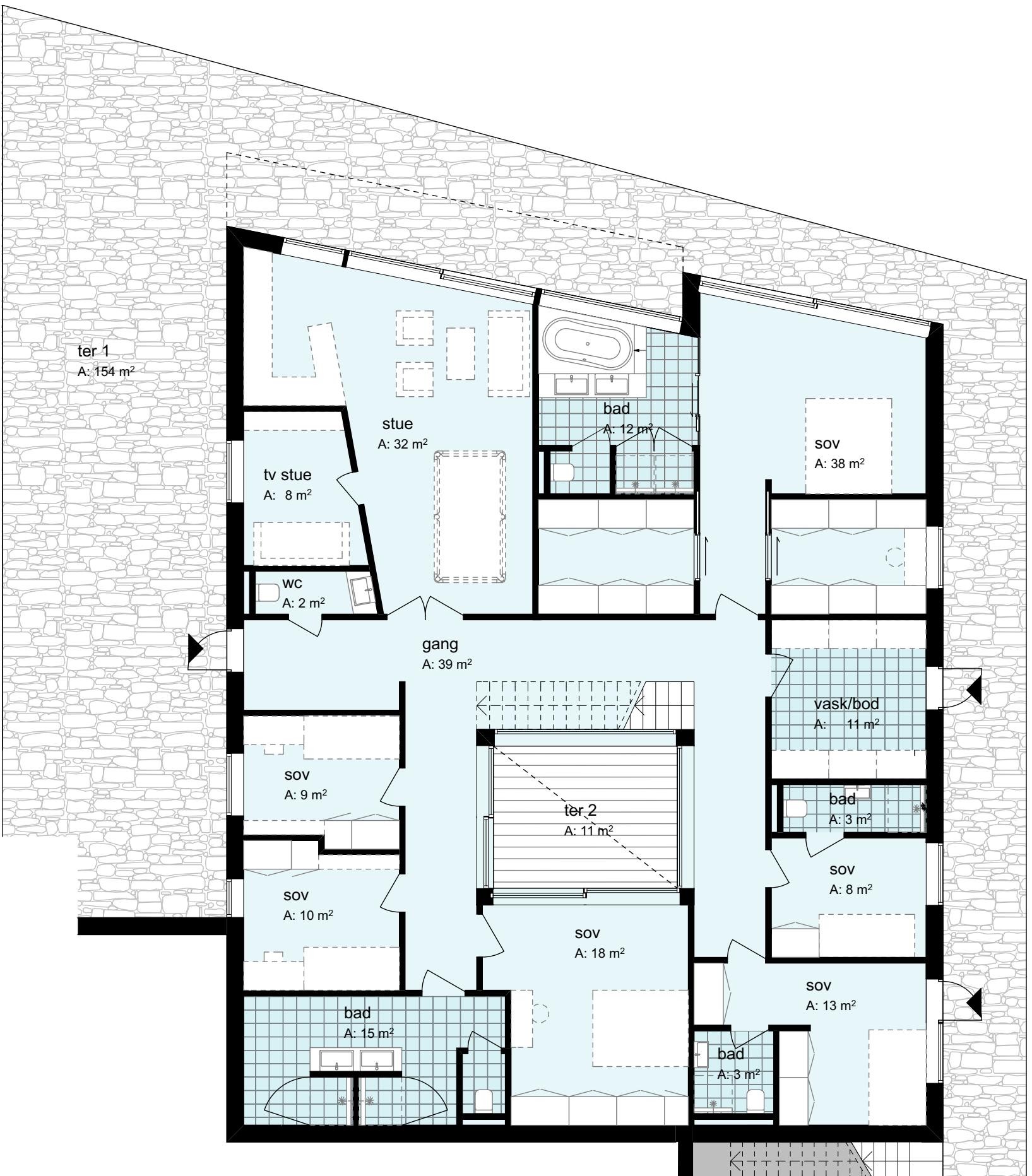




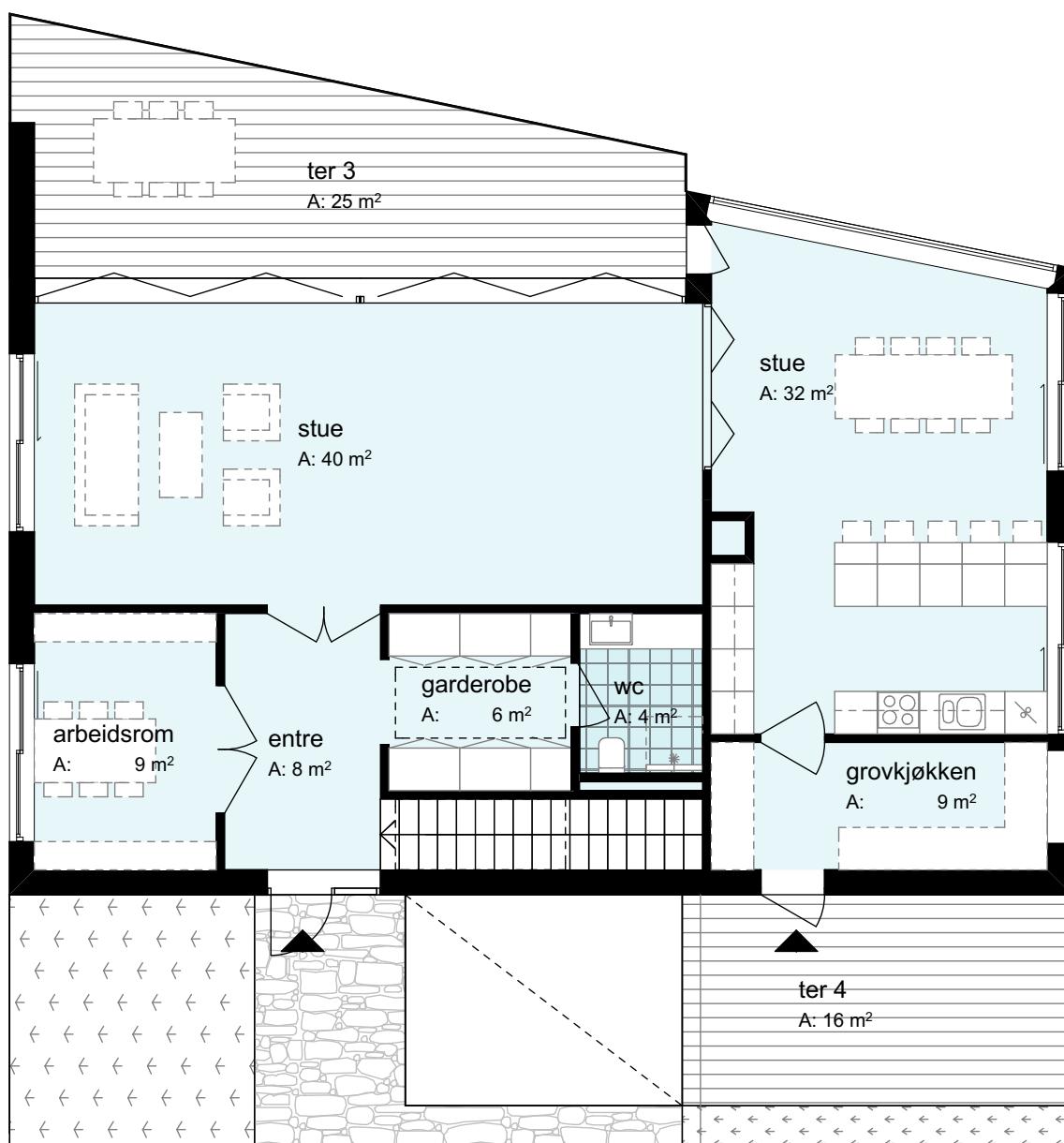
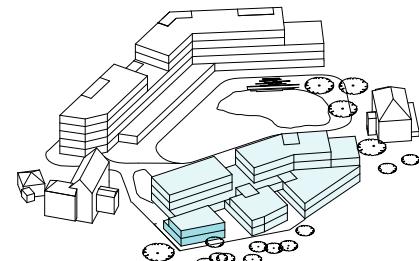
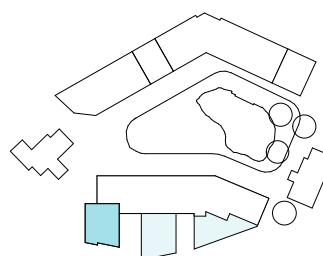
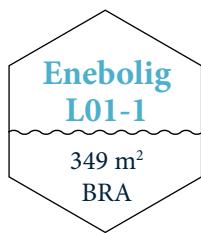
Etasje
2

NB:
IKKE I MÅLESTOKK





Målestokk 1:100



Hus: Bygg 1

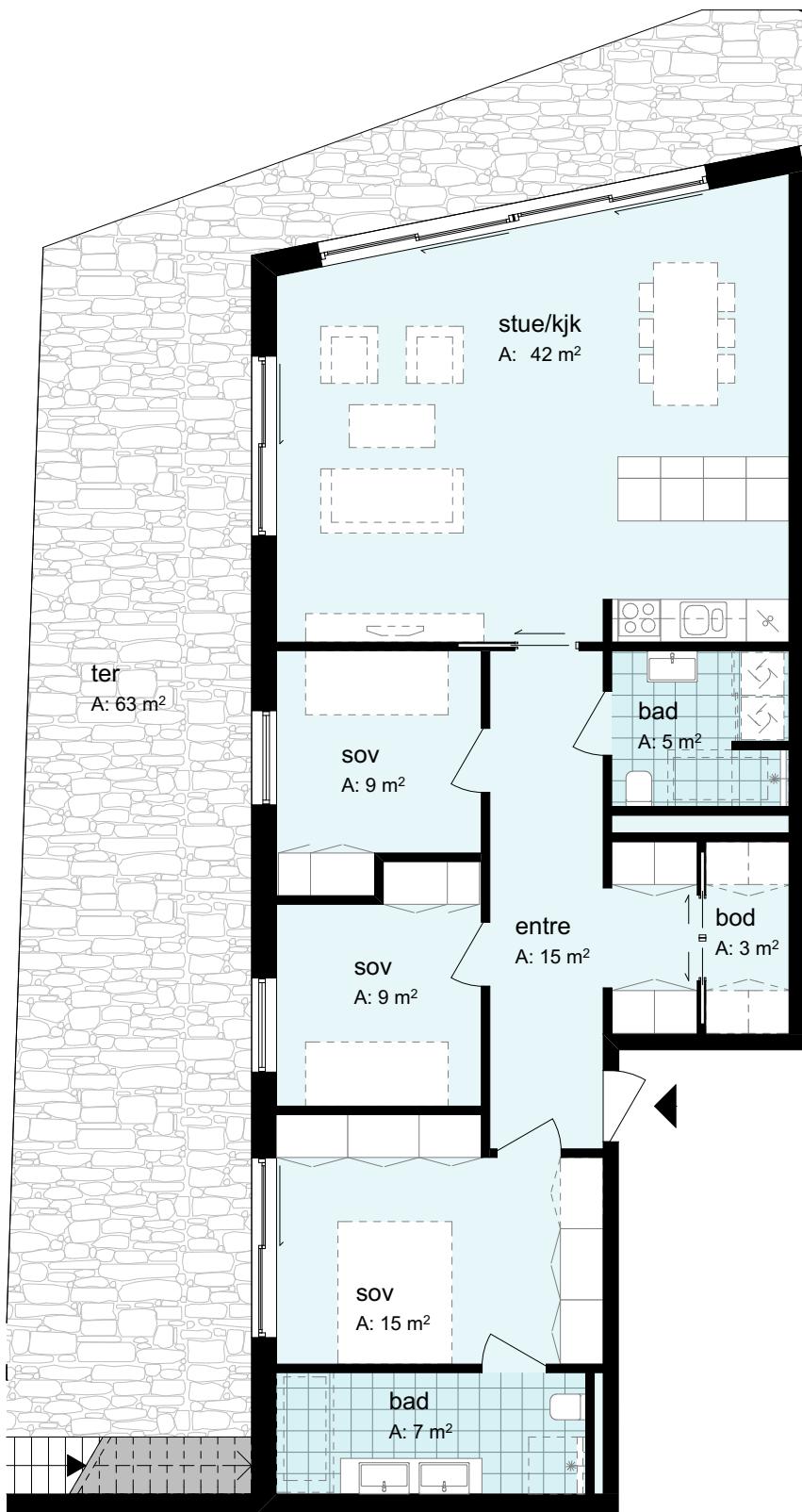
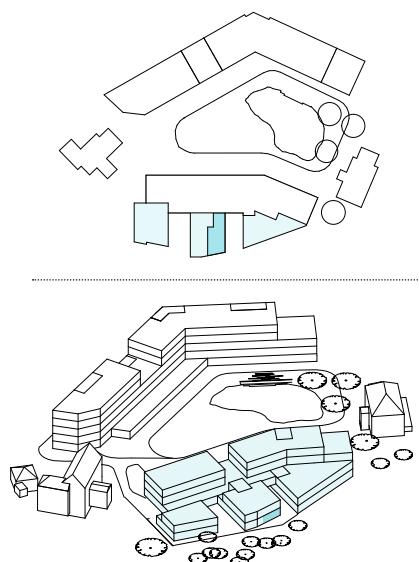
Etagje: -1 +1
BRA: 349 m²

P-rom: 342 m²
Sportsbod: 5 m²

Terrasse: 206 m²



Målestokk 1:100



Antall rom: 4
Hus: Bygg 2

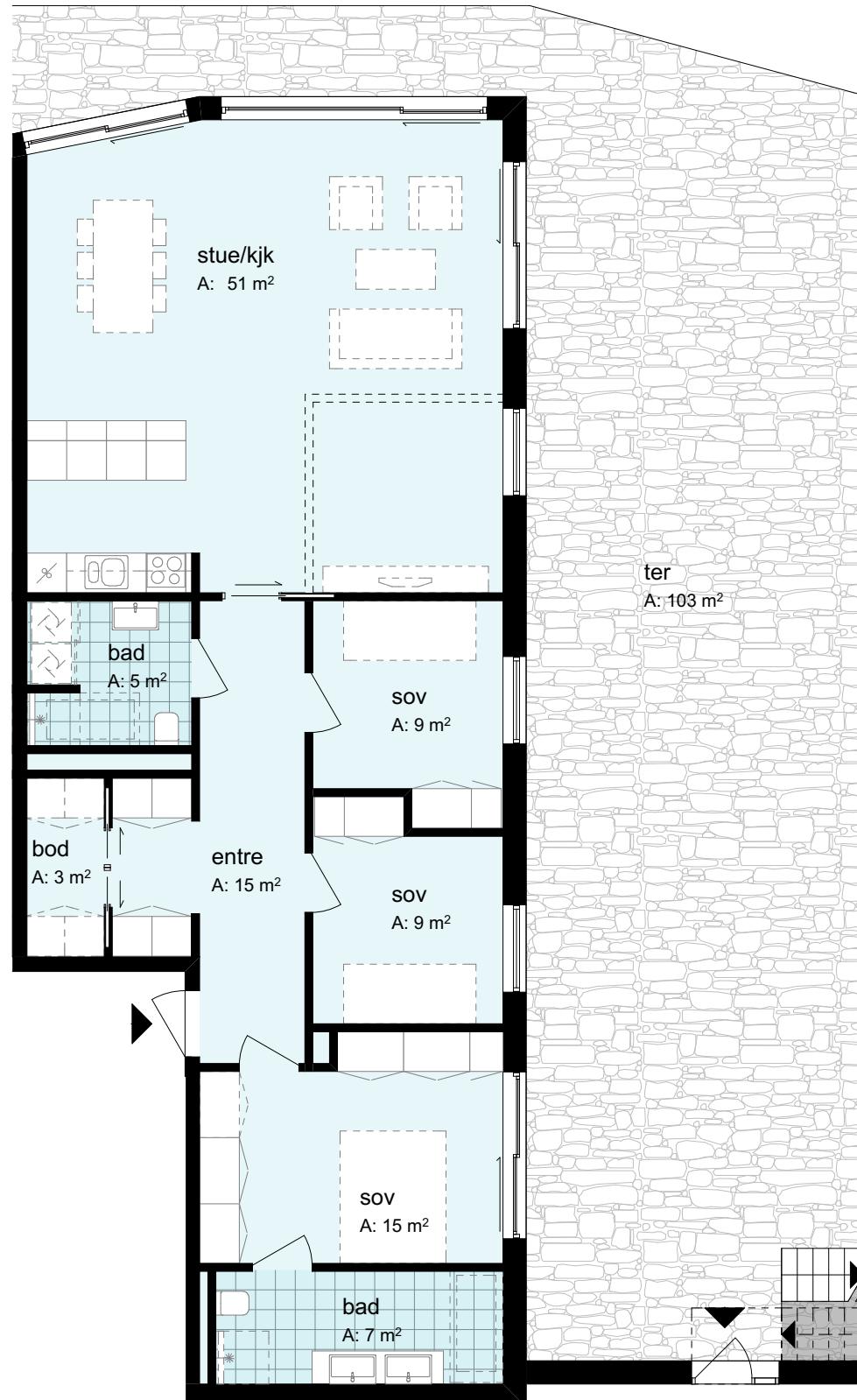
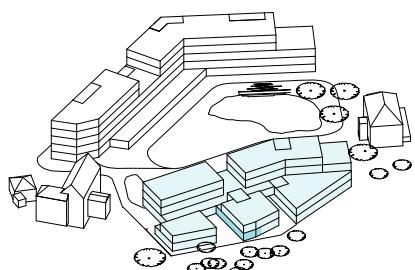
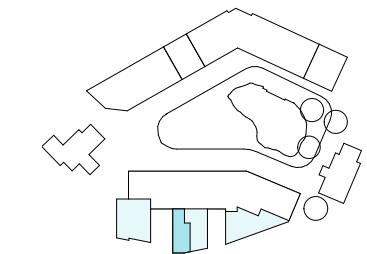
Etasje: -1
BRA: 111 m²

P-rom: 106 m²
Sportsbod: 5 m²

Terrasse: 63 m²



Målestokk 1:100



Antall rom: 4
Hus: Bygg 2

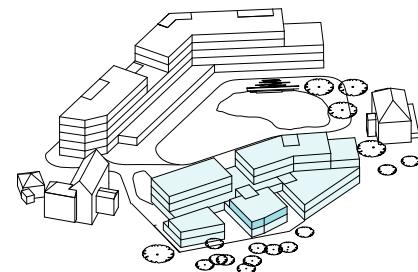
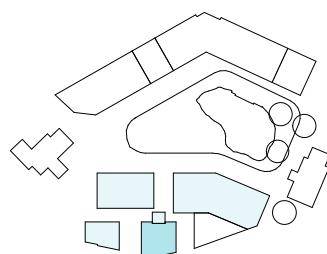
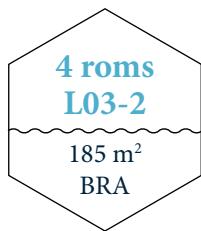
Etasje: -1
BRA: 120 m²

P-rom: 115 m²
Sportsbod: 5 m²

Terrasse: 103 m²



Målestokk 1:100



Antall rom: 4
Hus: Bygg 2

Etasje: 1
BRA: 185 m²

P-rom: 179 m²
Sportsbod: 5 m²

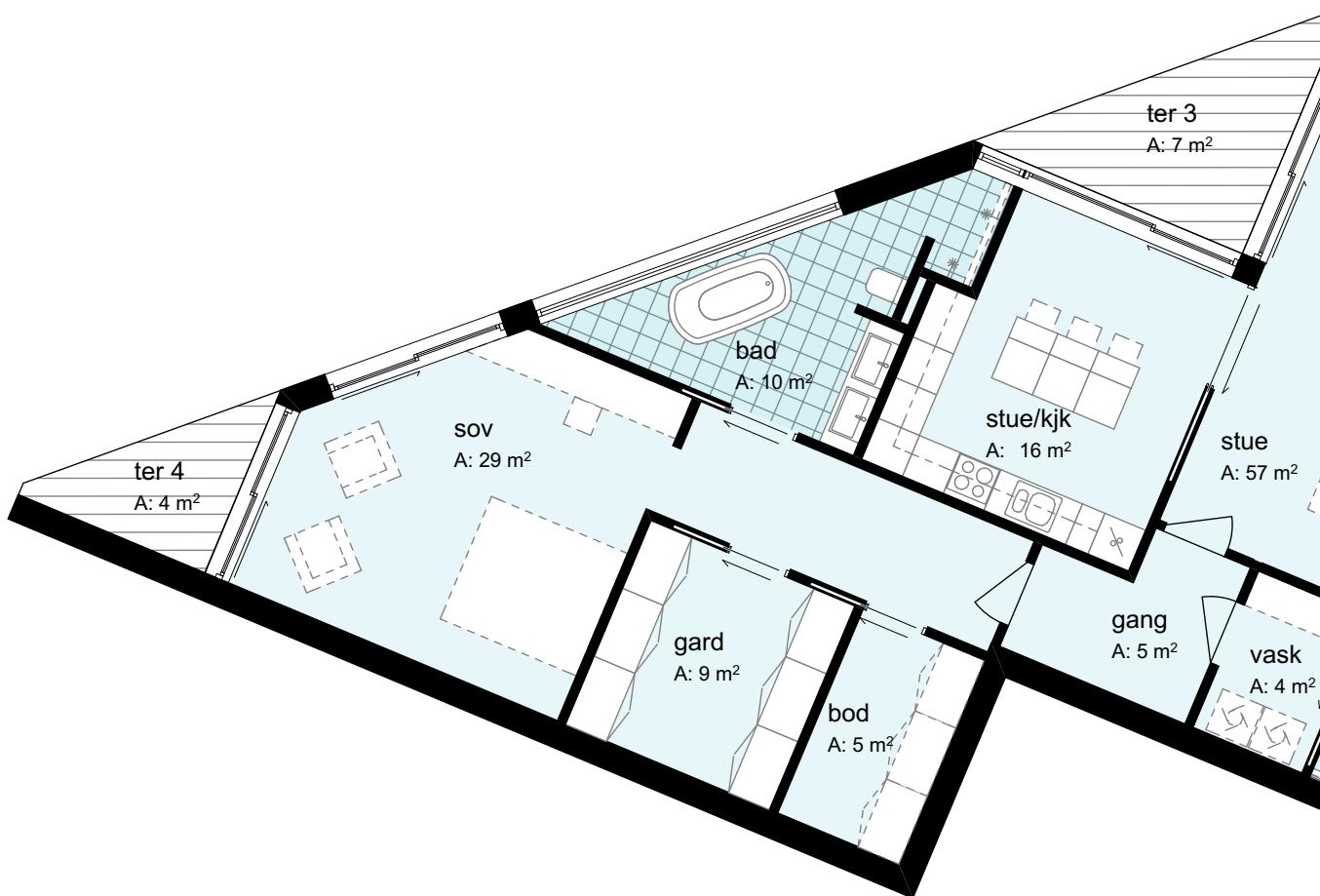
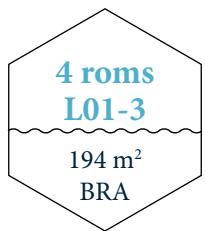
Terrasse: 18 m²



Målestokk 1:100

Leilighet L03-2



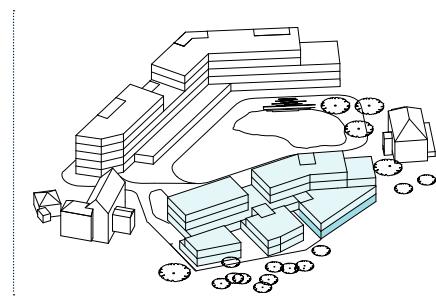
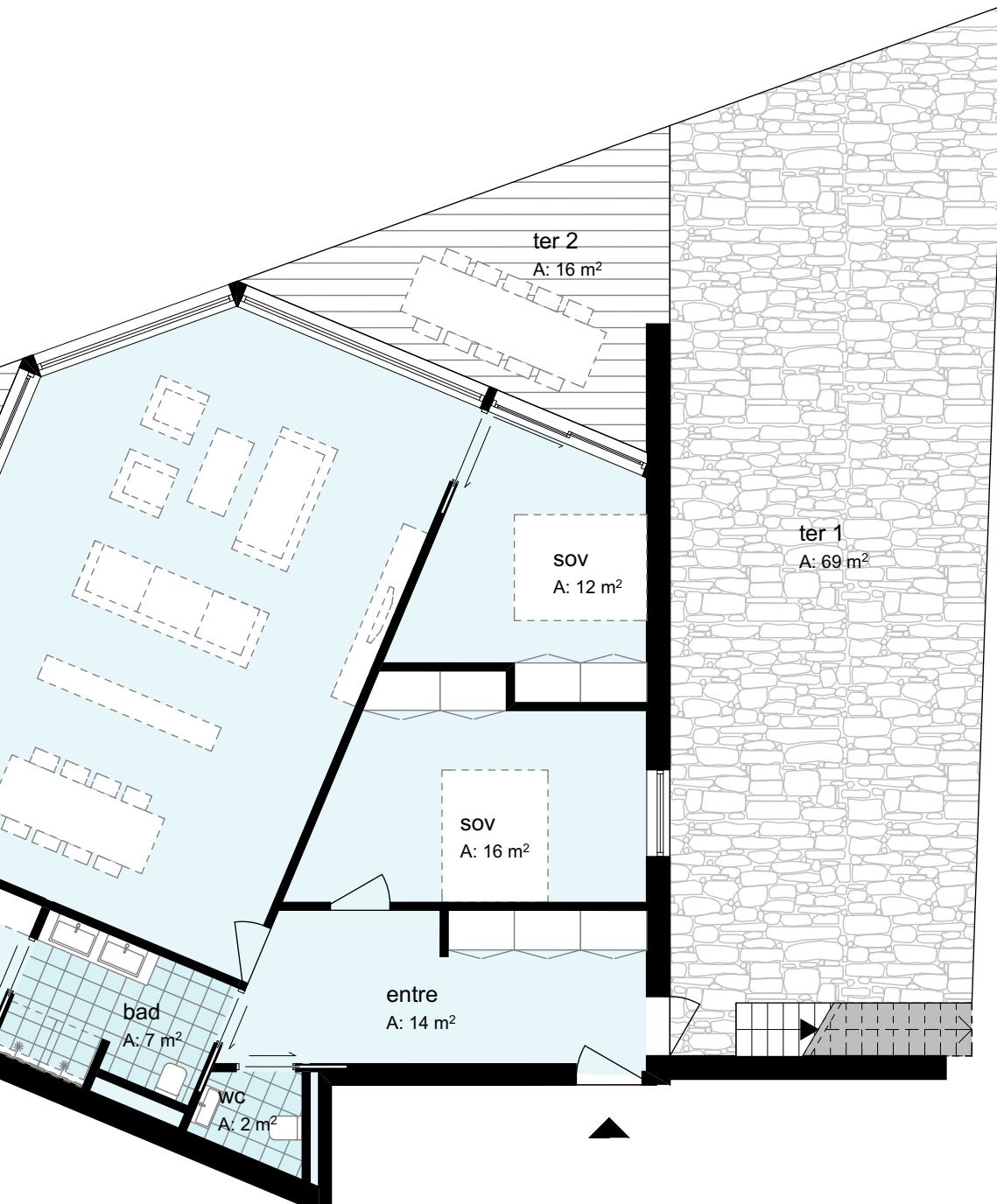


Antall rom: 4
Hus: Bygg 3

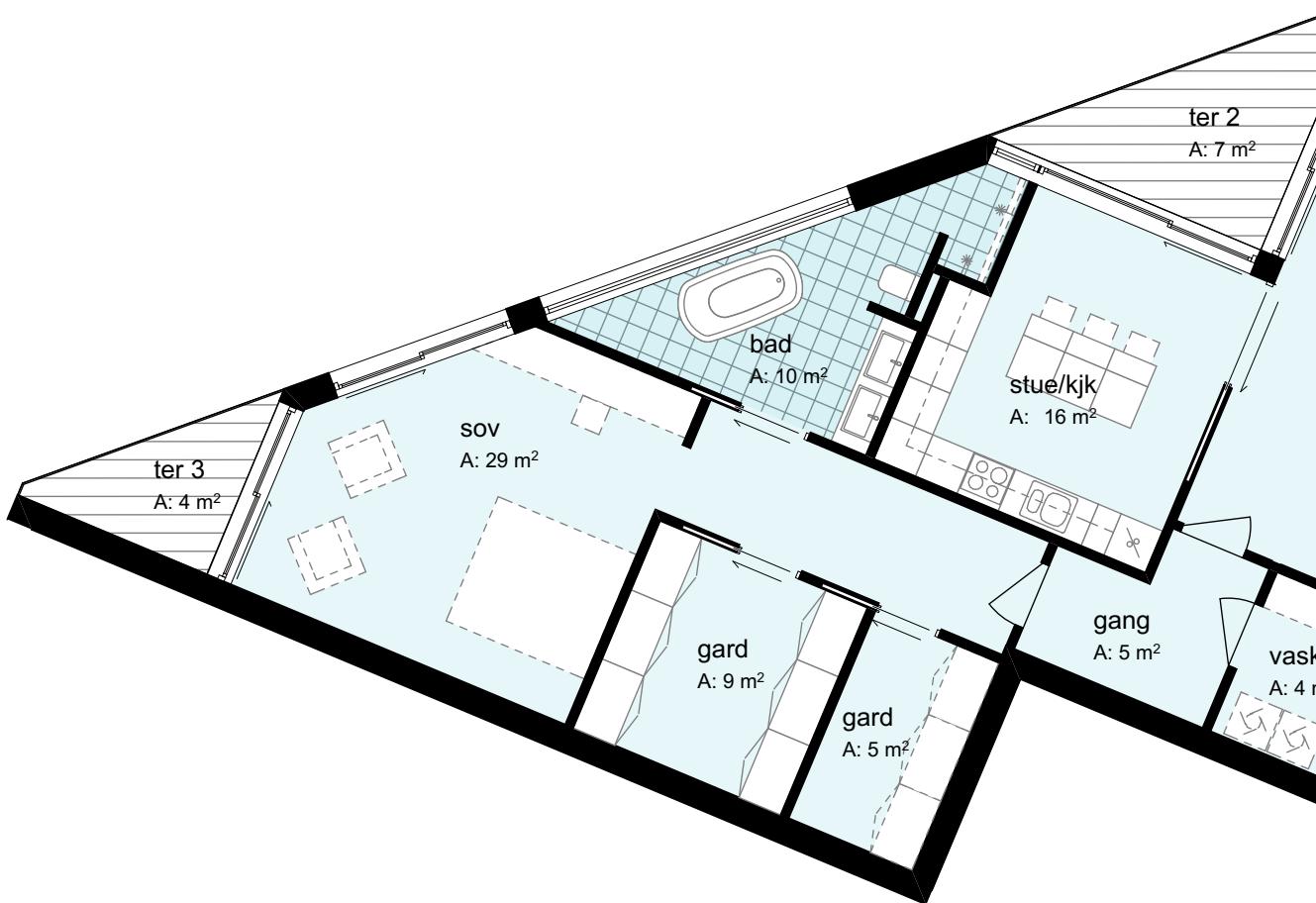
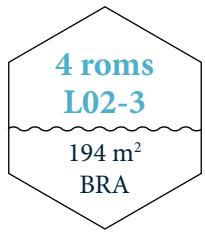
Etasje: -2
BRA: 194 m²

P-rom: 189 m²
Sportsbod: 5 m²

Terrasse: 96 m²



Målestokk 1:100

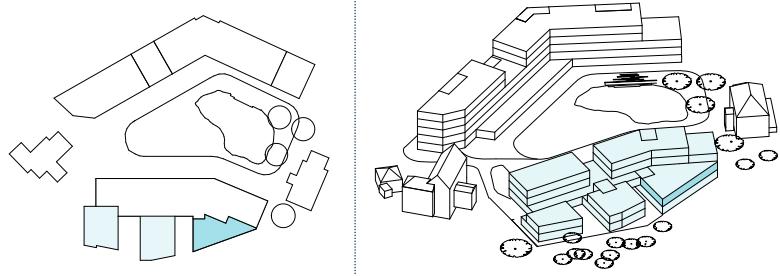
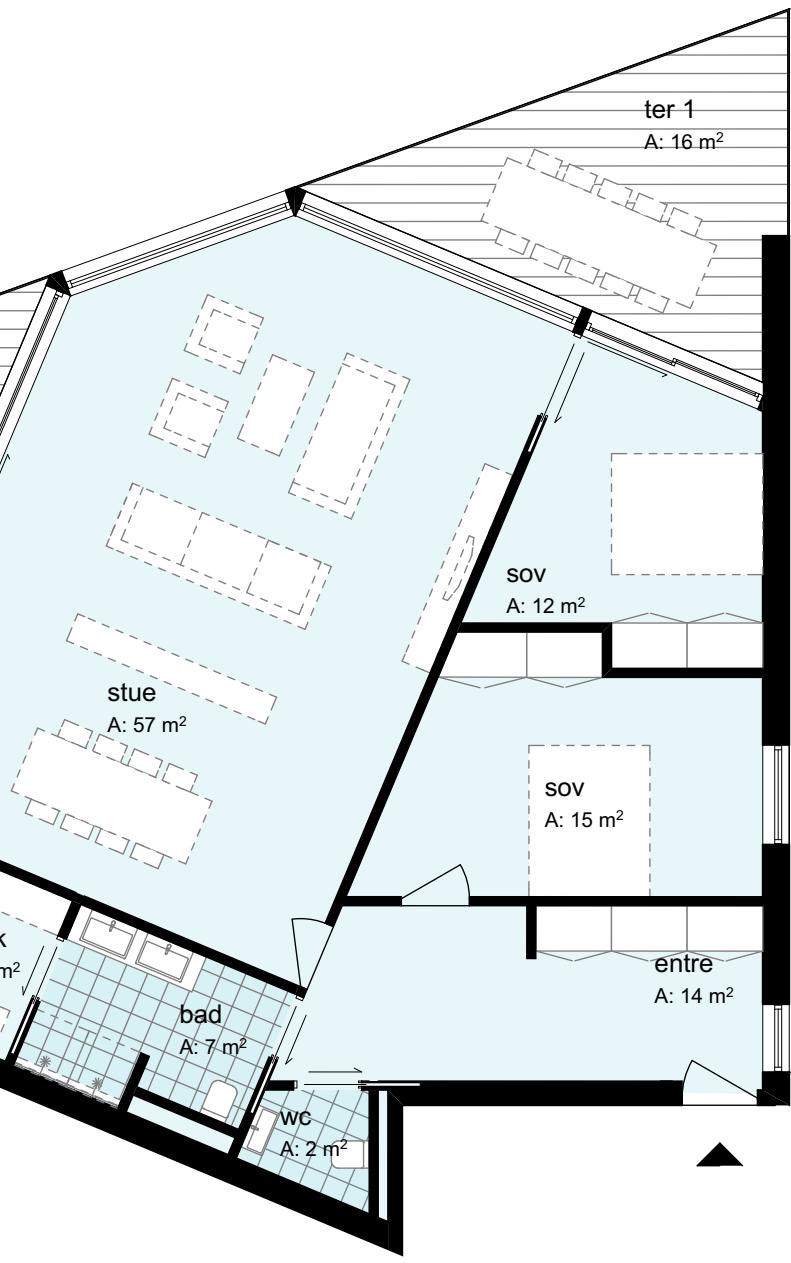


Antall rom: 4
Hus: Bygg 3

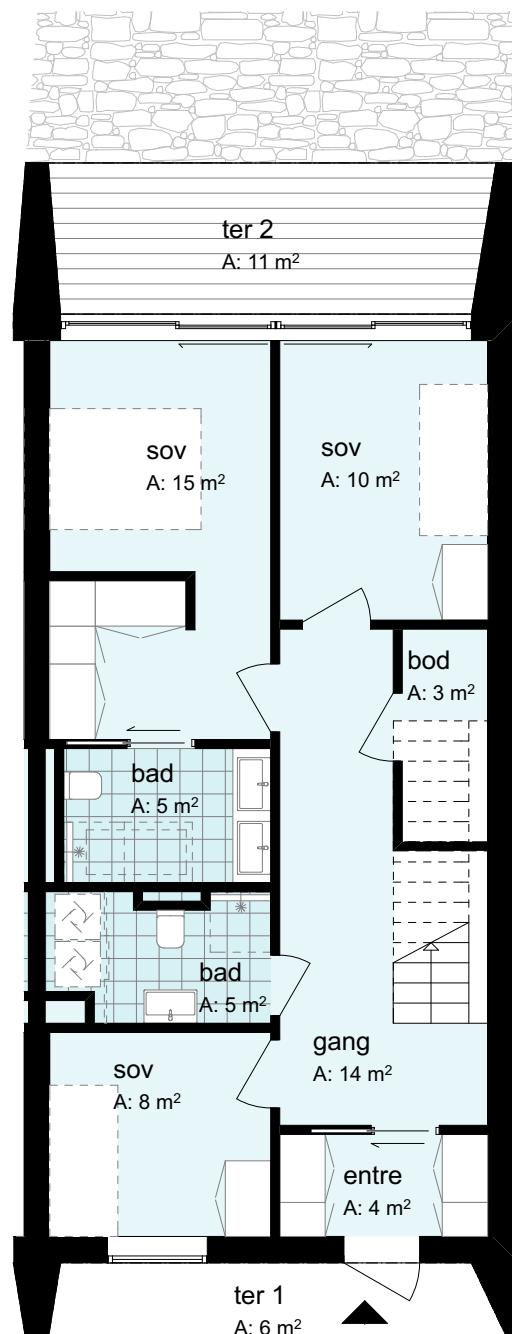
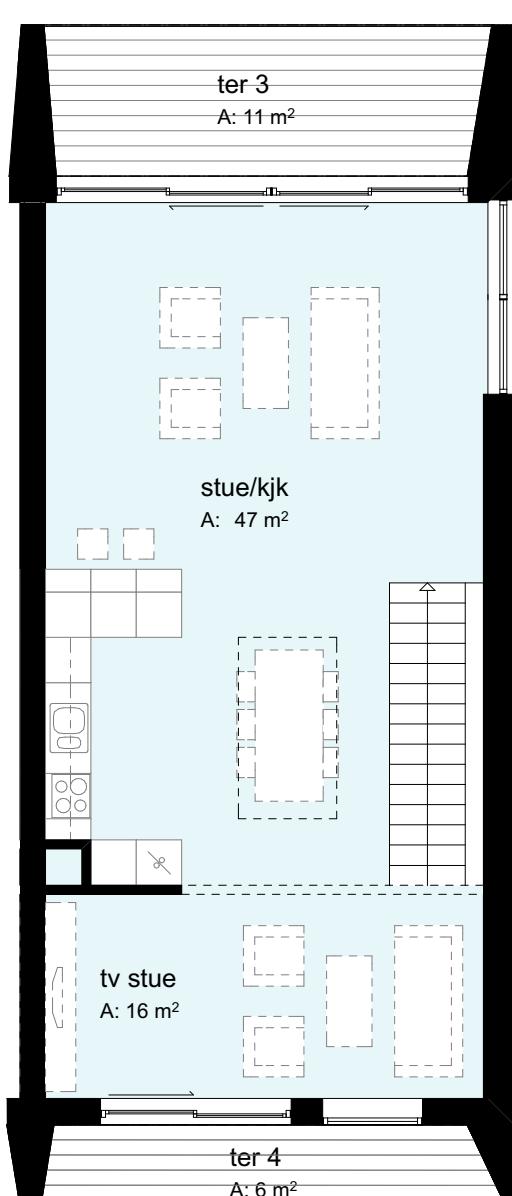
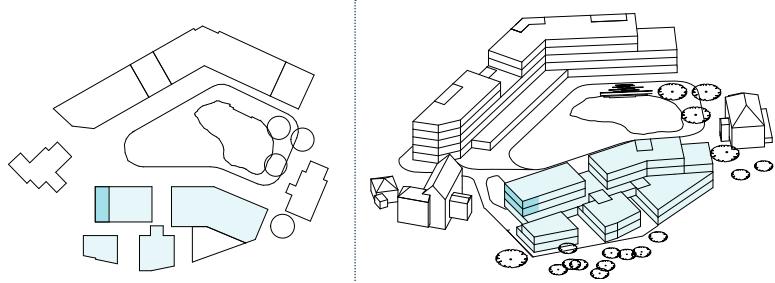
Etasje: -1
BRA: 194 m²

P-rom: 189 m²
Sportsbod: 5 m²

Terrasse: 27 m²



Målestokk 1:100



Antall rom: 5
Hus: Bygg 4

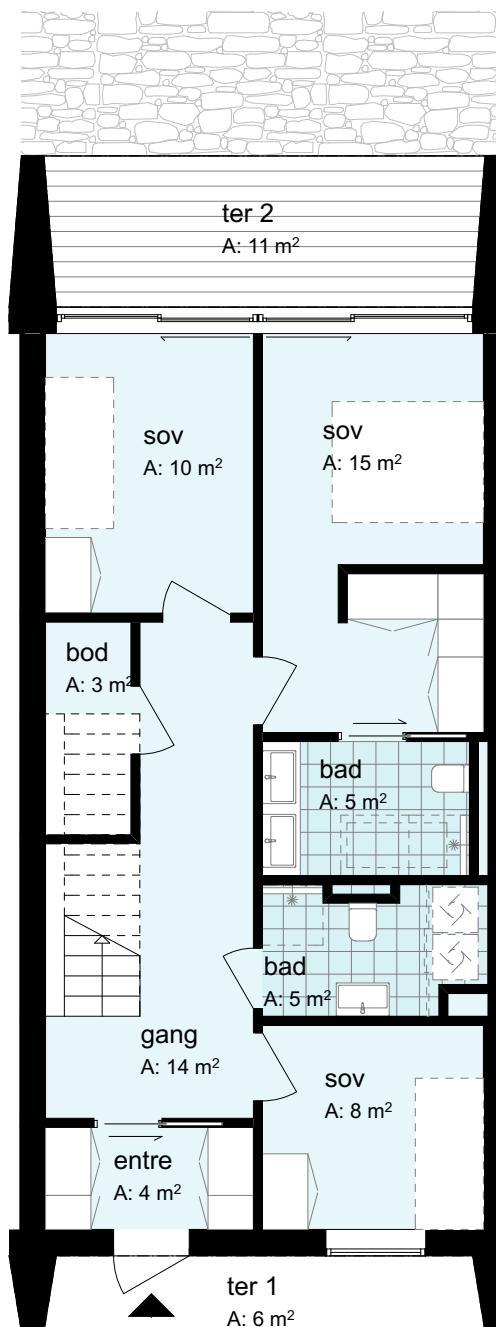
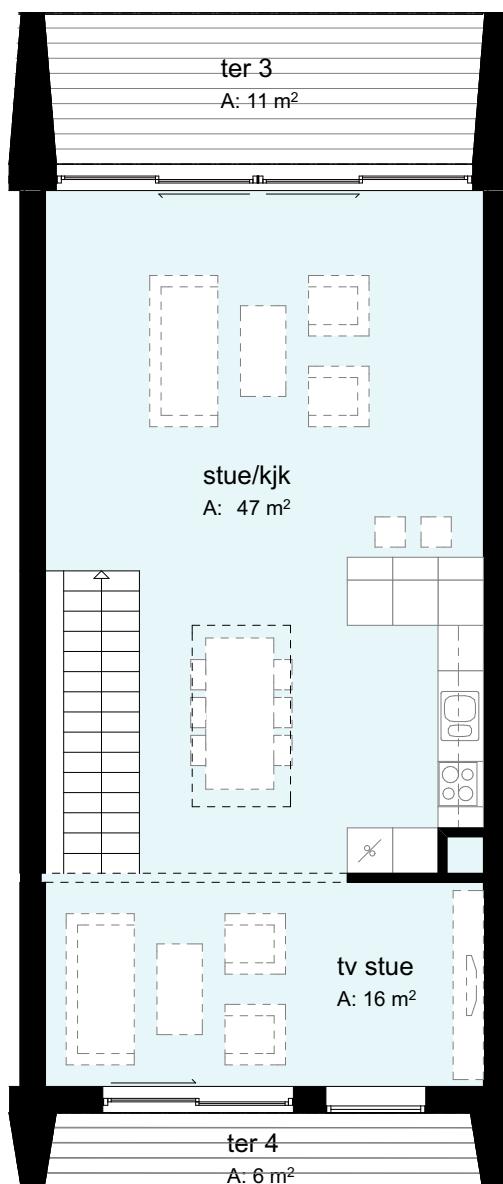
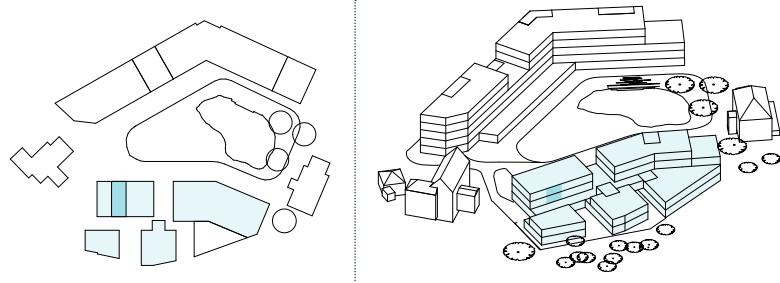
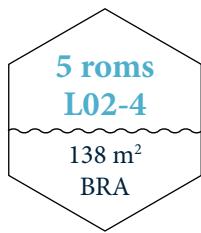
Etasje: 1+2
BRA: 138 m²

P-rom: 125 m²
Sportsbod: 5 m²

Terrasse: 34 m²



Målestokk 1:100



Antall rom: 5
Hus: Bygg 4

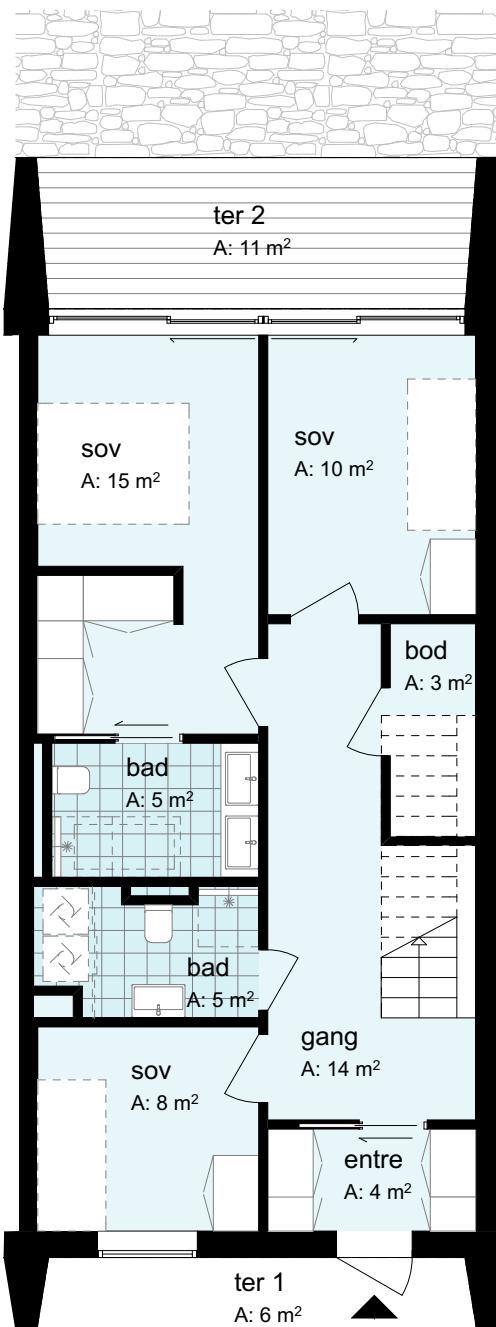
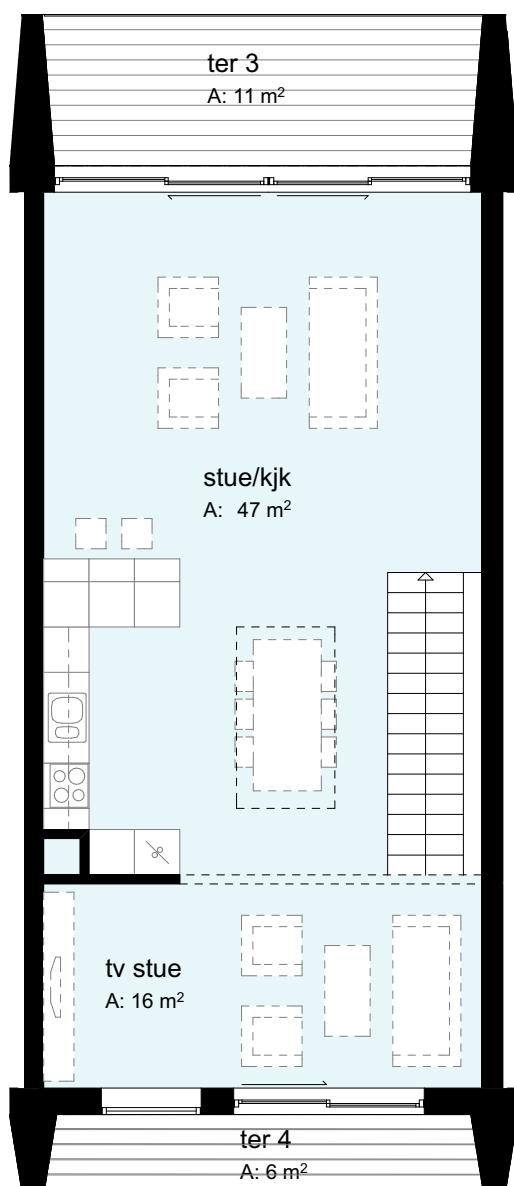
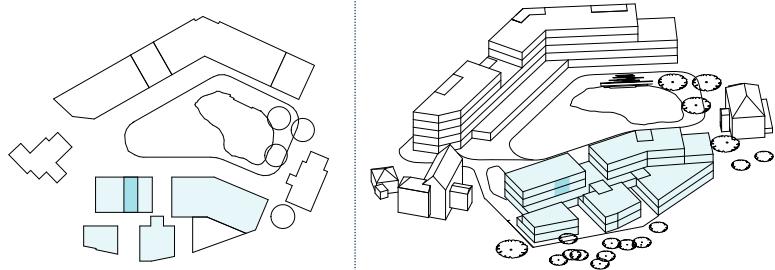
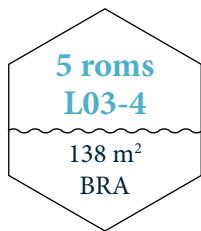
Etasje: 1+2
BRA: 138 m²

P-rom: 125 m²
Sportsbod: 5 m²

Terrasse: 34 m²



Målestokk 1:100



Antall rom: 5
Hus: Bygg 4

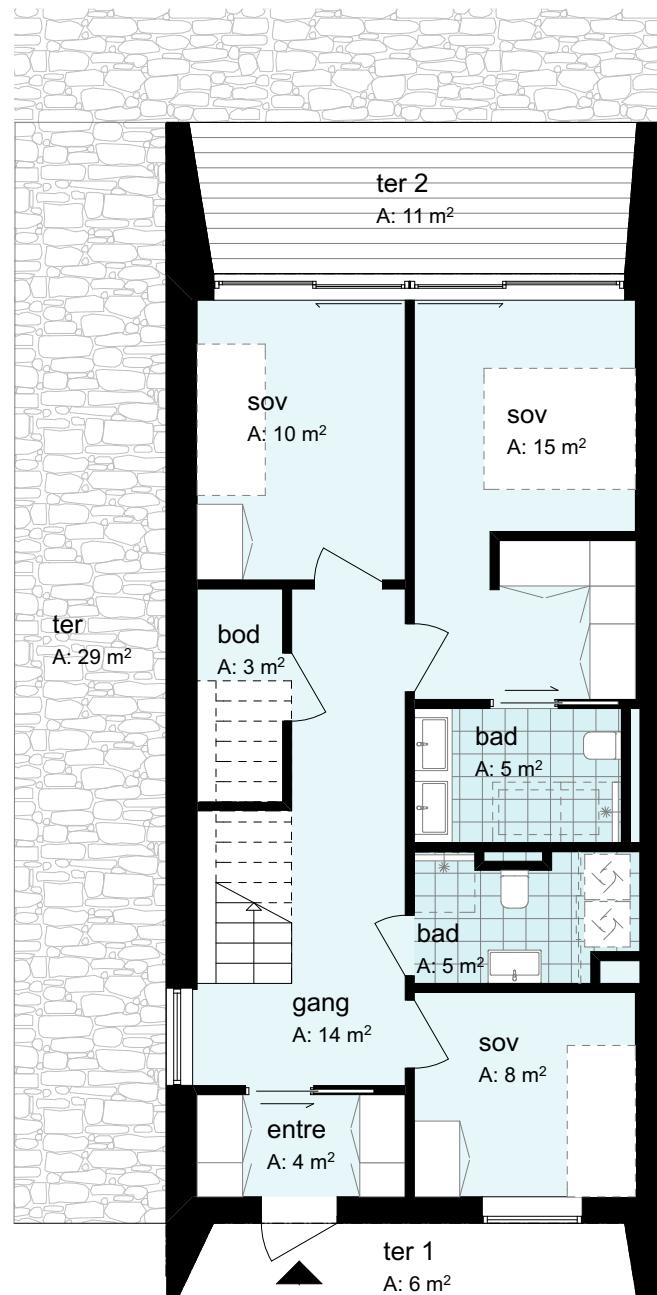
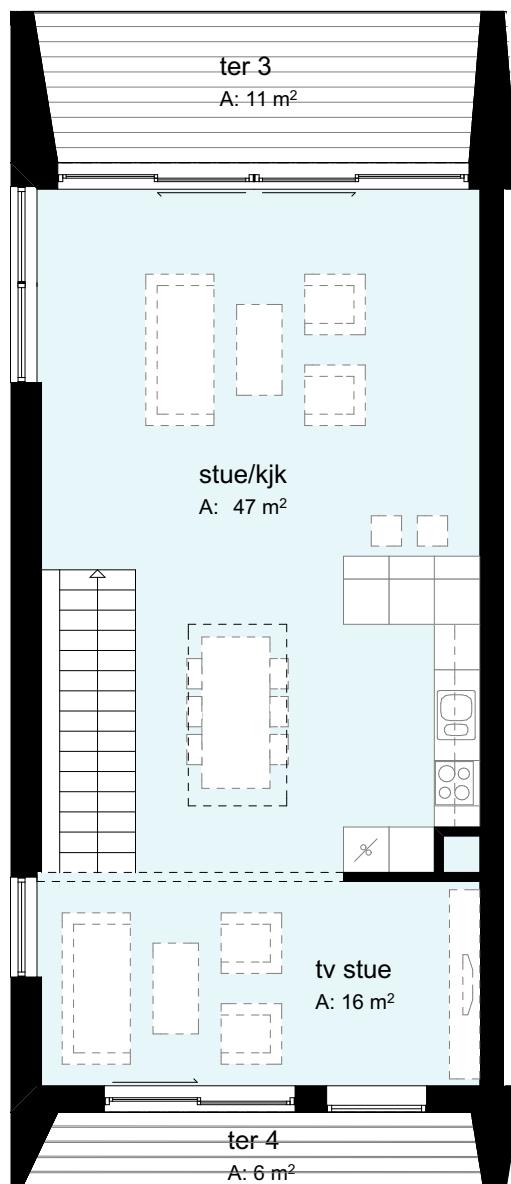
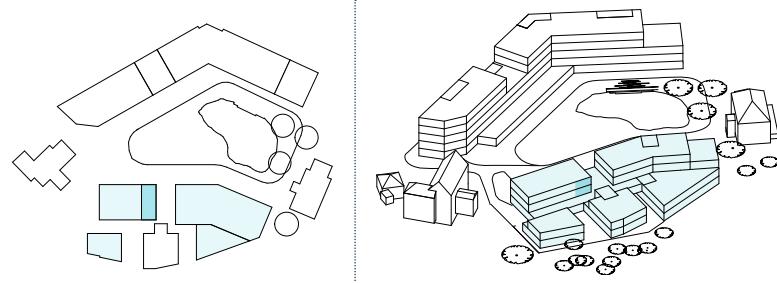
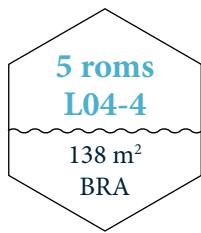
Etasje: 1+2
BRA: 138 m²

P-rom: 125 m²
Sportsbod: 5 m²

Terrasse: 34 m²



Målestokk 1:100



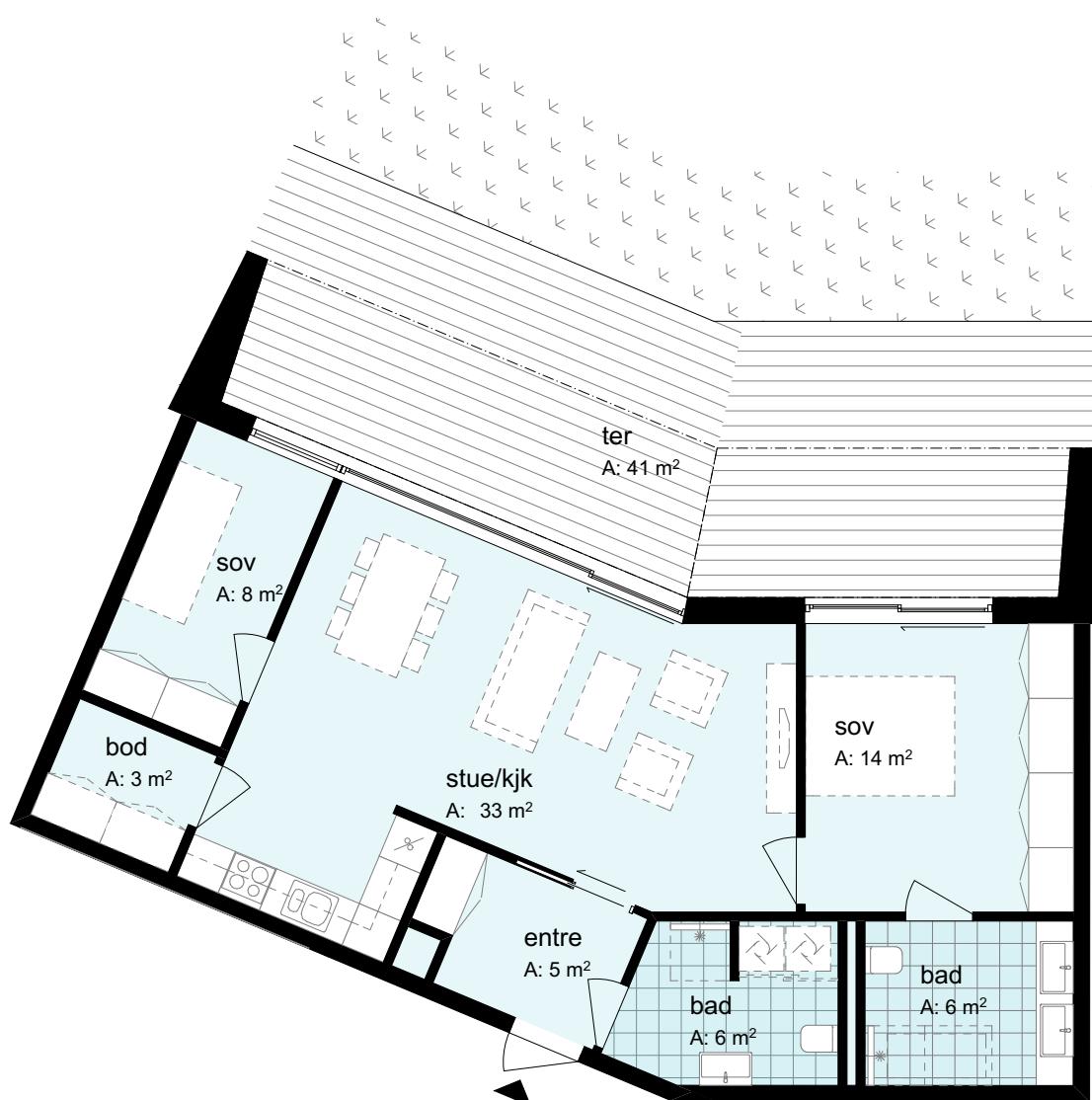
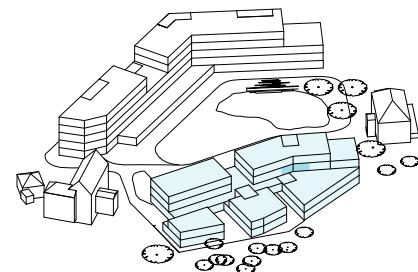
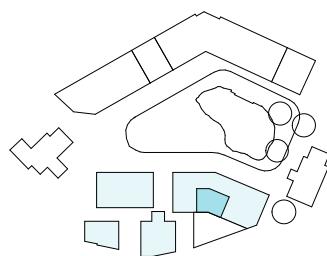
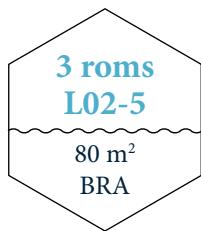
Antall rom: 5
Hus: Bygg 4

Etasje: 1+2
BRA: 138 m²

P-rom: 125 m²
Sportsbod: 5 m²

Terrasse: 63 m²

Målestokk 1:100



Antall rom: 3
Hus: Bygg 5

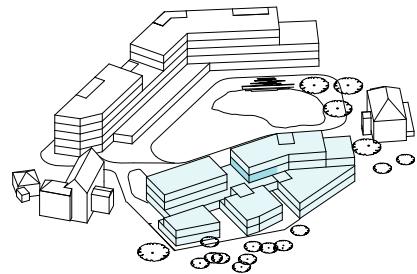
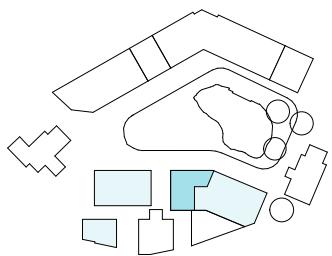
Etasje: 1
BRA: 80 m²

P-rom: 75 m²
Sportsbod: 5 m²

Terrasse: 41 m²



Målestokk 1:100



Antall rom: 4
Hus: Bygg 5

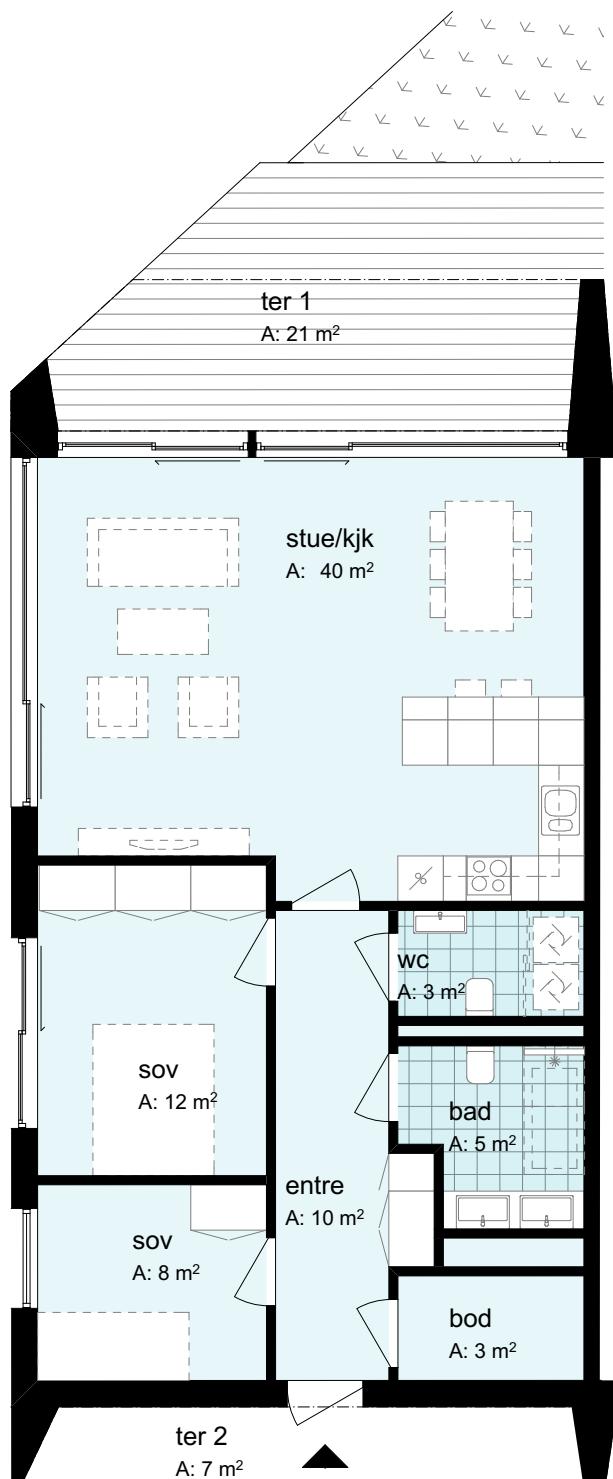
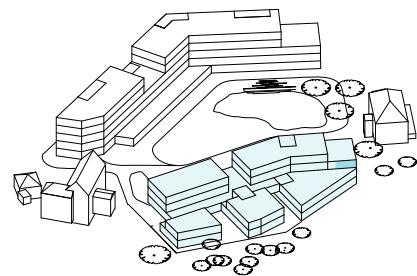
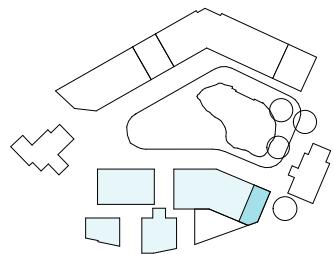
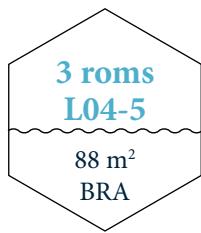
Etasje: 1
BRA: 161 m²

P-rom: 155 m²
Sportsbod: 5 m²

Terrasse: 88 m²



Målestokk 1:100



Antall rom: 3
Hus: Bygg 5

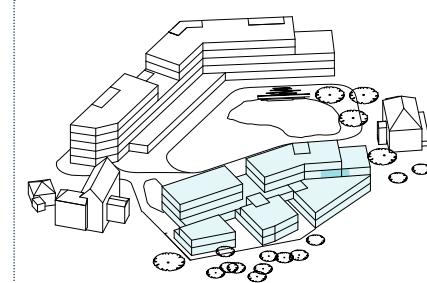
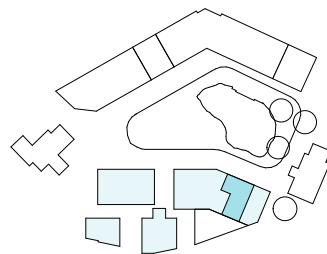
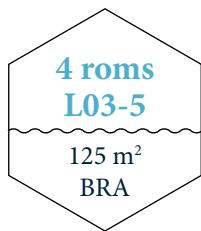
Etasje: 1
BRA: 88 m²

P-rom: 82 m²
Sportsbod: 5 m²

Terrasse: 28 m²



Målestokk 1:100



Antall rom: 4
Hus: Bygg 5

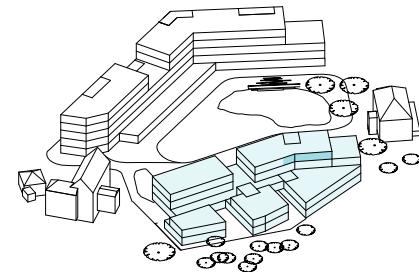
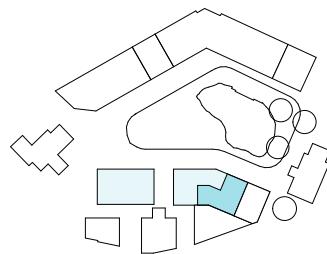
Etasje: 1
BRA: 125 m²

P-rom: 118 m²
Sportsbod: 5 m²

Terrasse: 40 m²



Målestokk 1:100



Antall rom: 5
Hus: Bygg 5

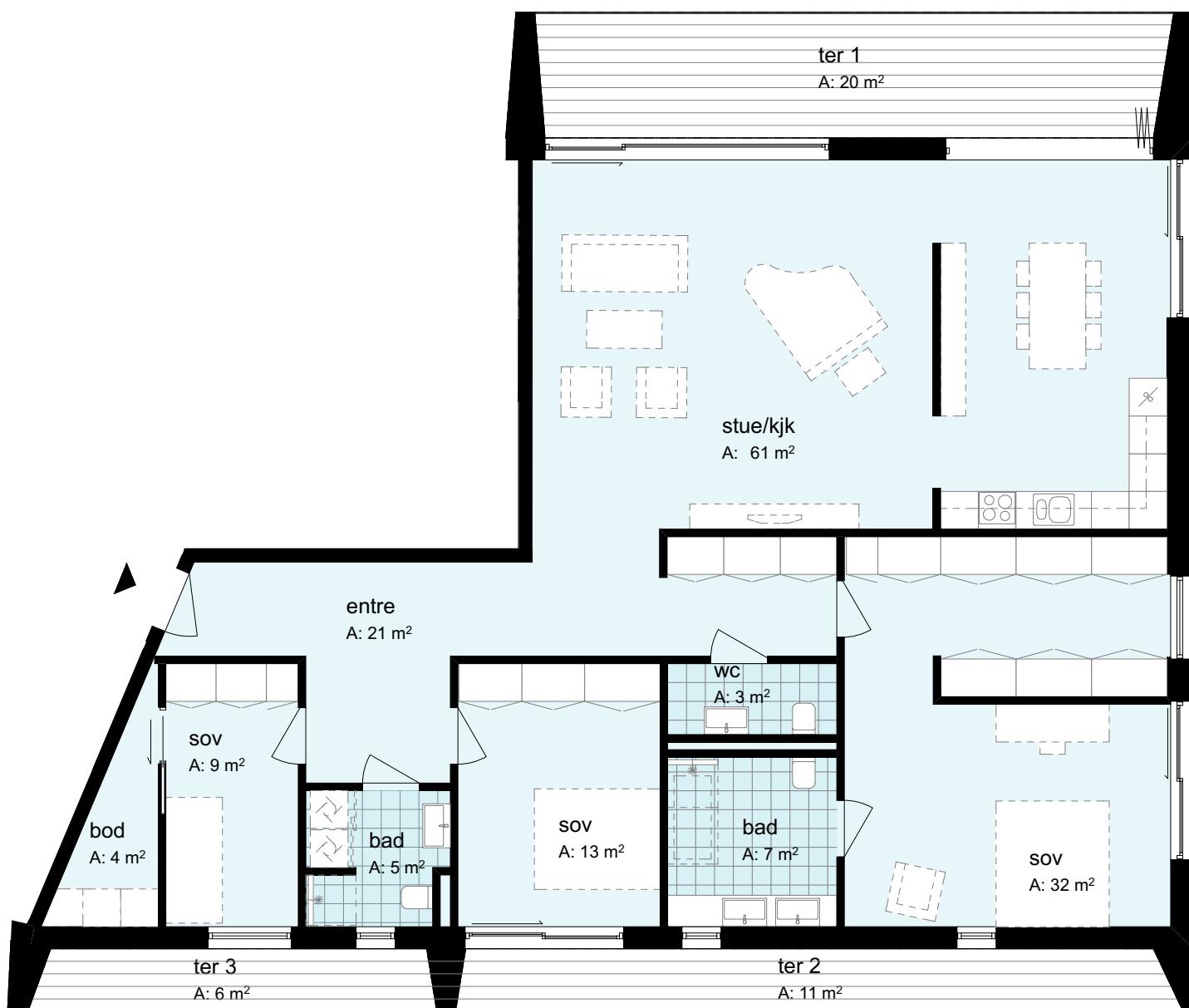
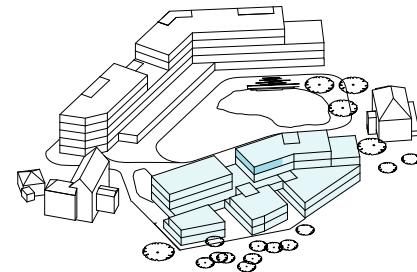
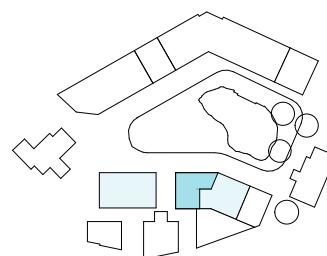
Etasje: 2
BRA: 170 m²

P-rom: 164 m²
Sportsbod: 5 m²

Terrasse: 207 m²



Målestokk 1:100



Antall rom: 4
Hus: Bygg 5

Etasje: 2
BRA: 161 m²

P-rom: 155 m²
Sportsbod: 5 m²

Terrasse: 37 m²



Målestokk 1:100



Planløsninger
BYGG

6







Etasje 1

NB:
IKKE I MÅLESTOKK

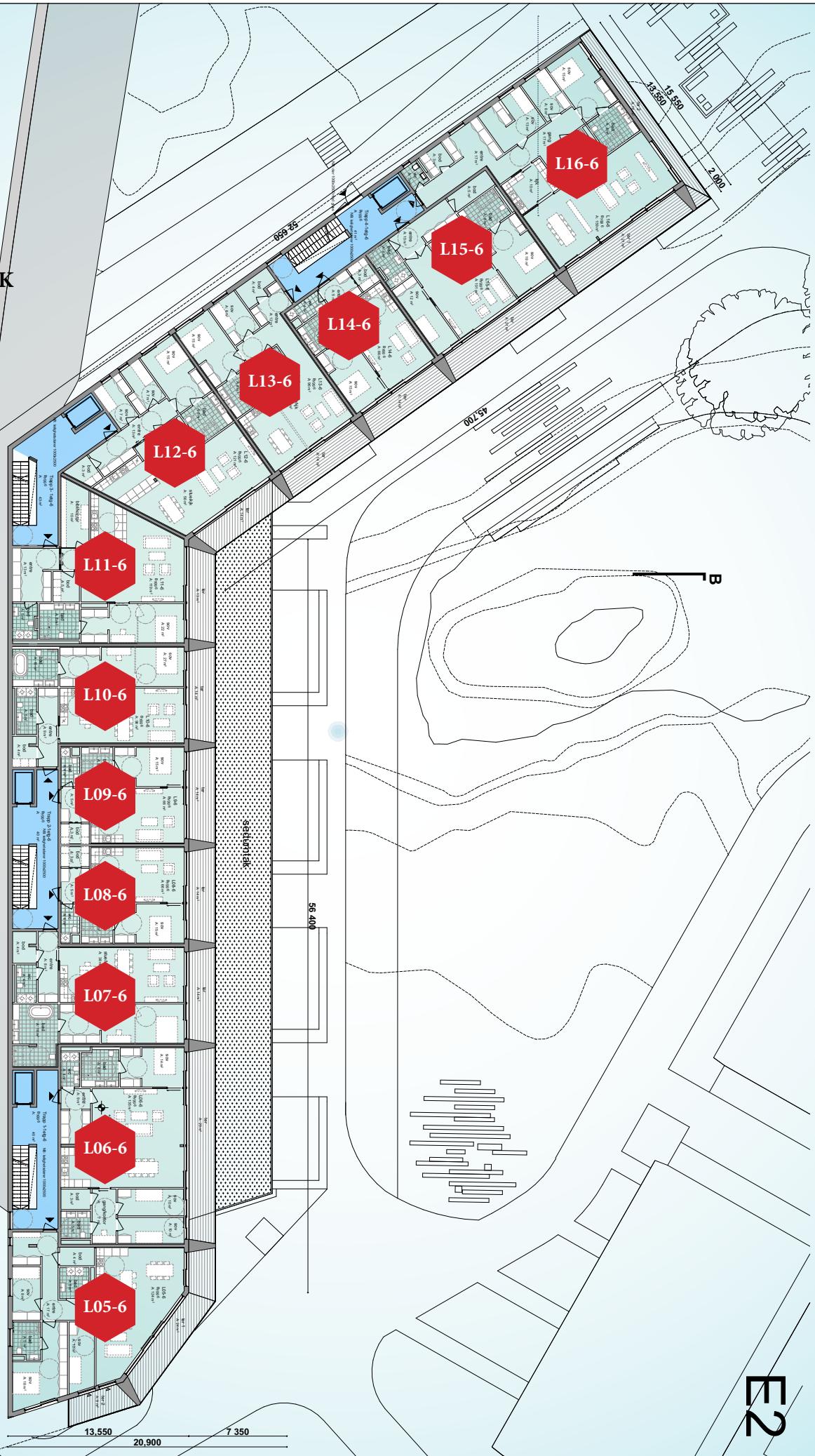


Etasje
2

NB:
IKKE I MÅLESTOKK

mållok

B



Etasje
3

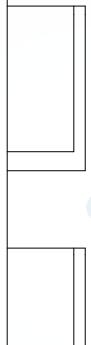
NB:
IKKE I MÅLESTOKK

B

72.800

1.000 13.550 2.000 16.500

55.400



E2

Etasje
4

NB:
IKKE I MÅLESTOKK

B

23.550

13.550

35.650

1.000

13.550

2.000

16.550

23.550

000.000

13.550

16.550

2.000

1.000

13.550

16.550

2.000

1.000

13.550

16.550

2.000

1.000

13.550

16.550

2.000

L36-6

L35-6

L34-6

L33-6

L32-6

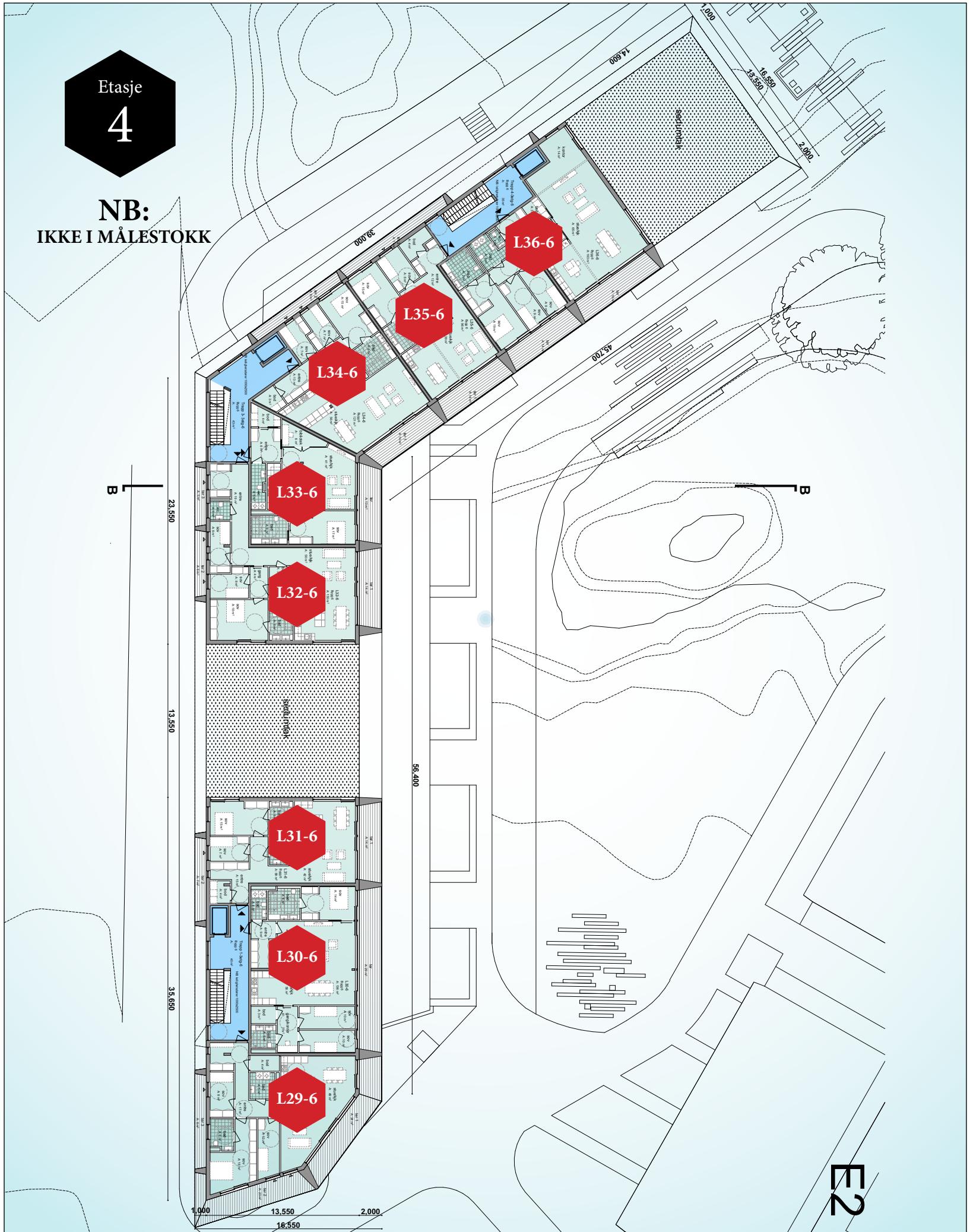
L31-6

L30-6

L29-6

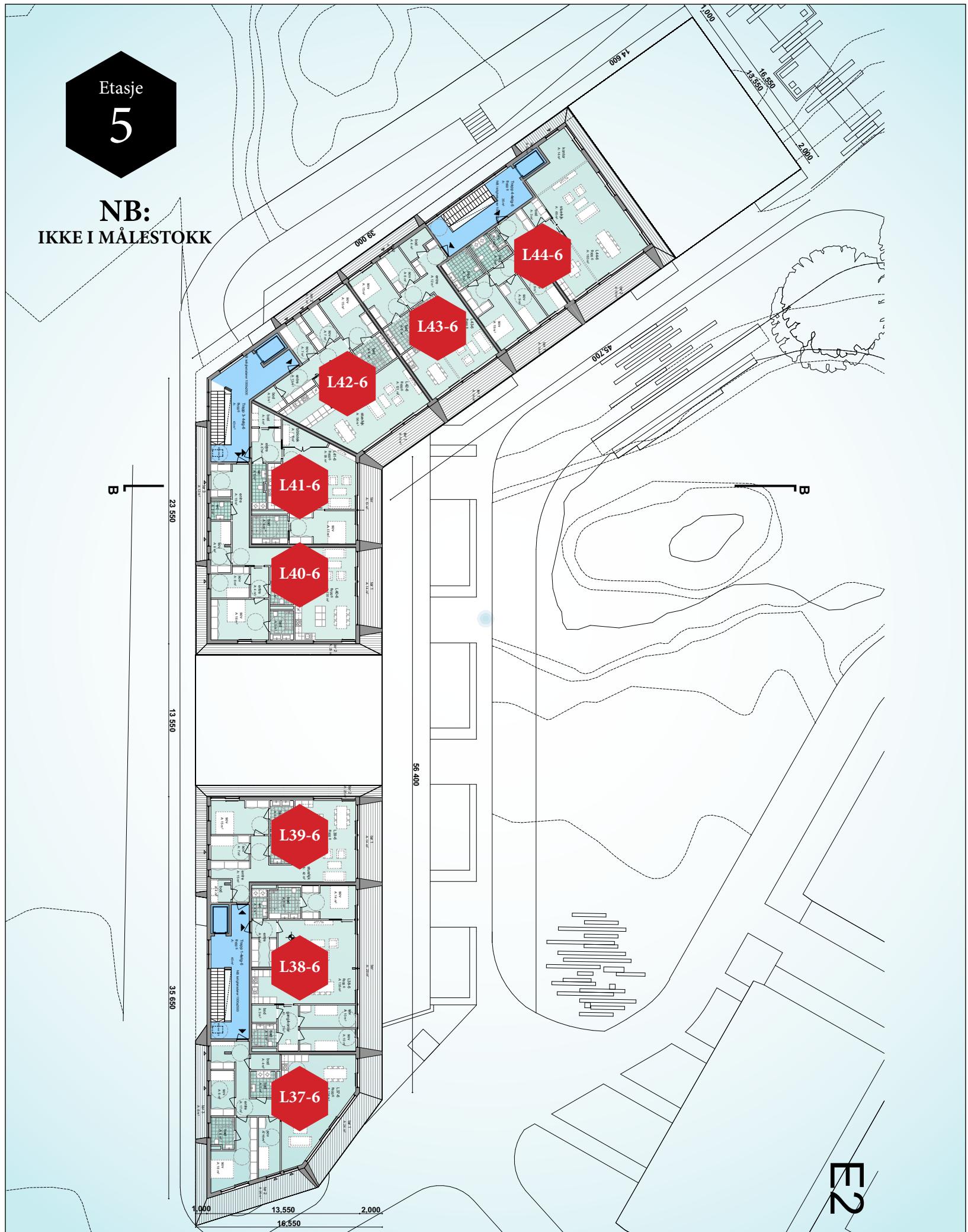
settunatak

E2

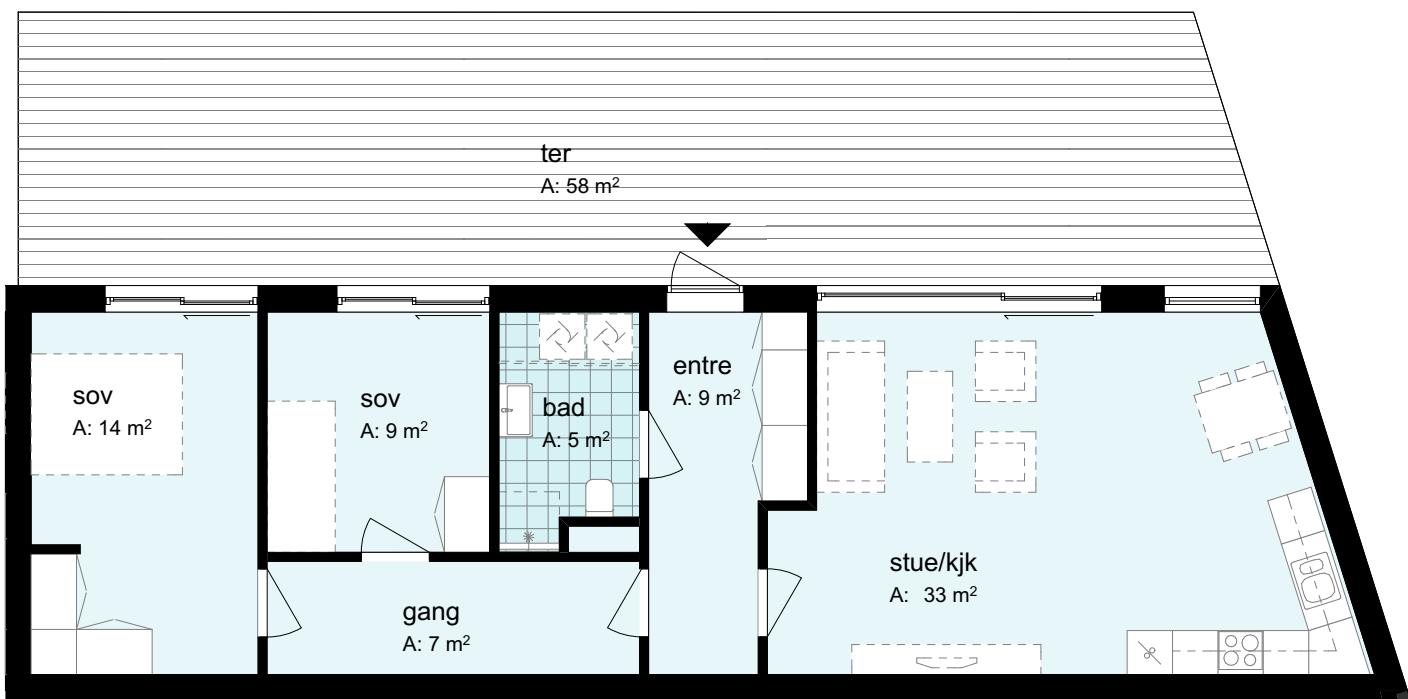
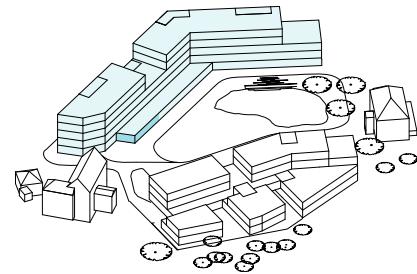
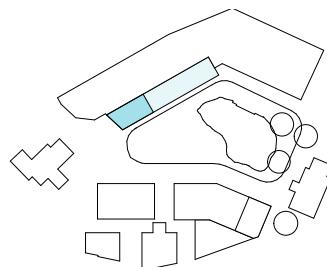
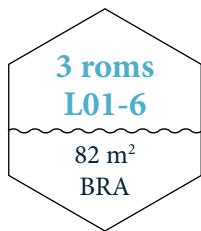


Etasje
5

NB:
IKKE I MÅLESTOKK







Antall rom: 3
Hus: Bygg 6

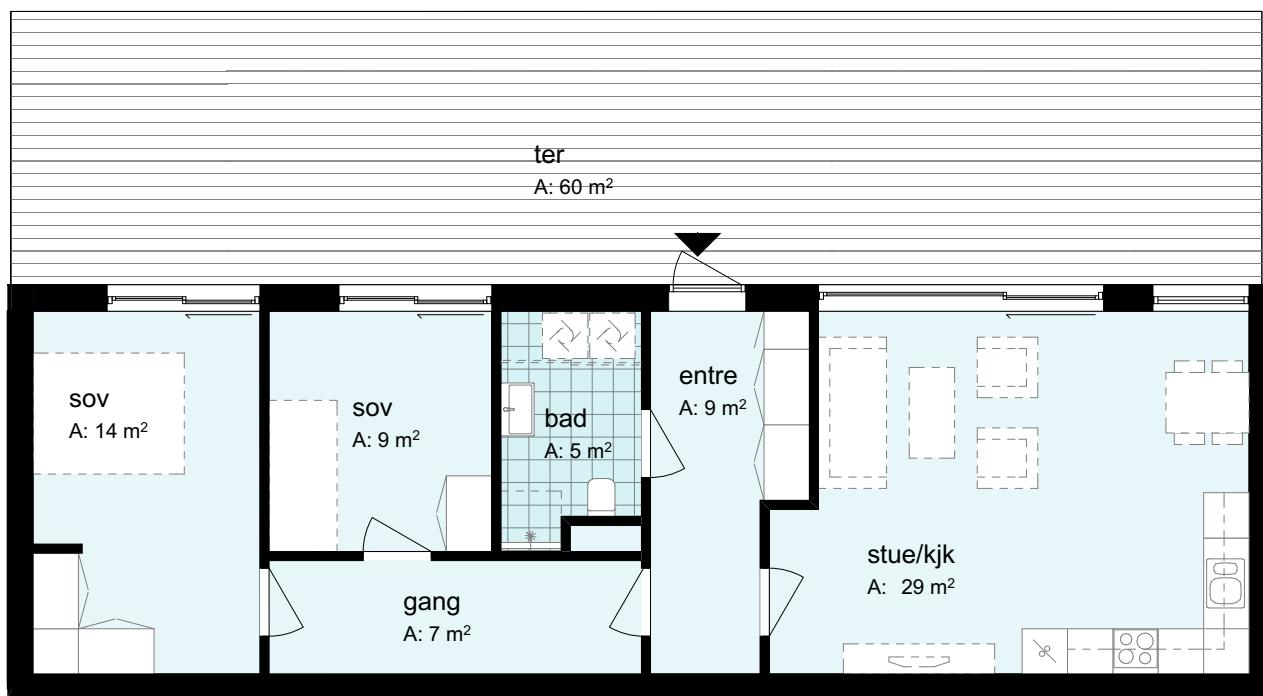
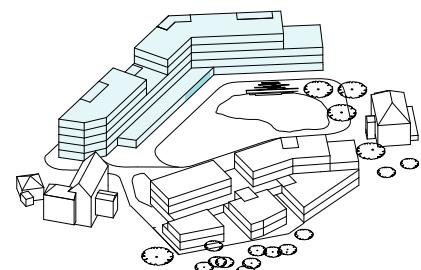
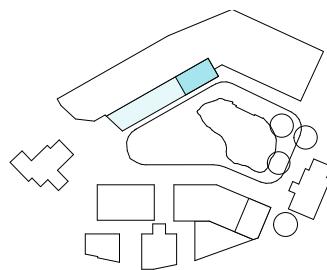
Etasje: 1
BRA: 82 m²

P-rom: 81 m²
Sportsbod: 8 m²

Terrasse: 58 m²
*Innvendig bod erstattes med større sportsboder.



Målestokk 1:100



Antall rom: 3
Hus: Bygg 6

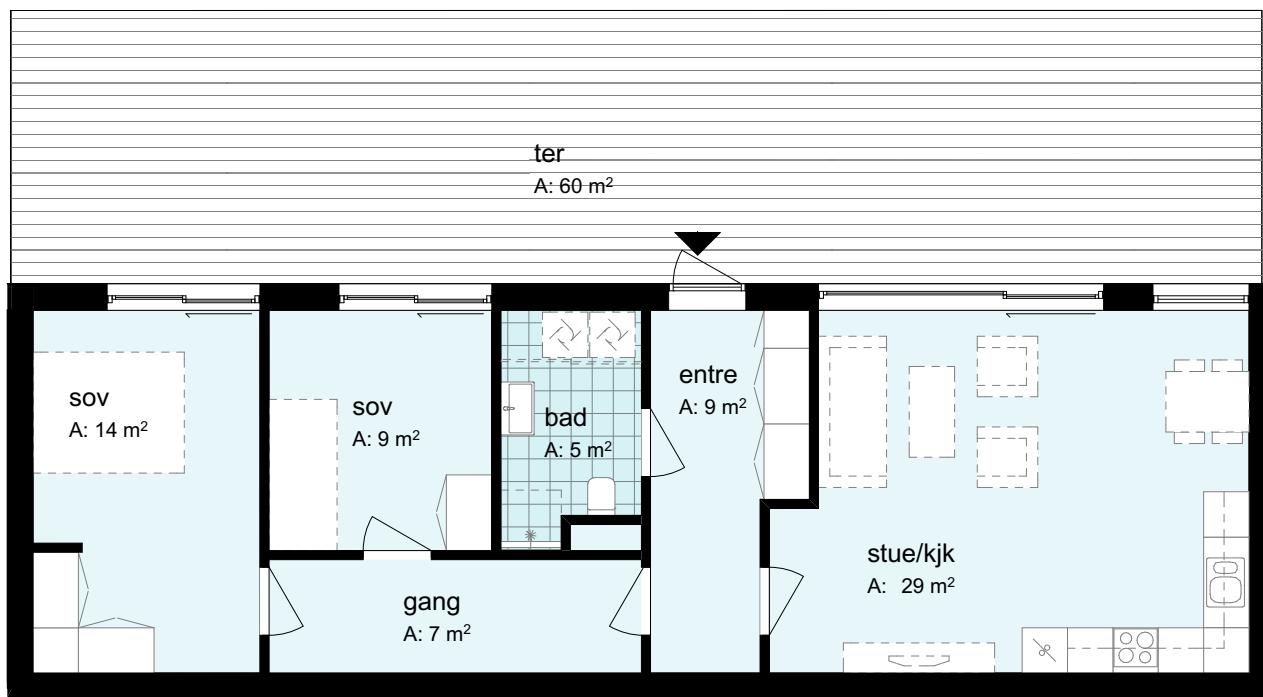
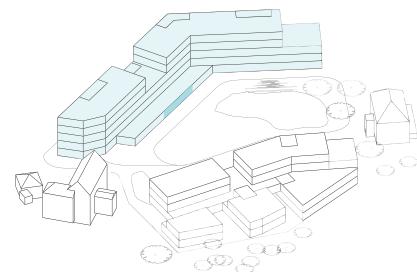
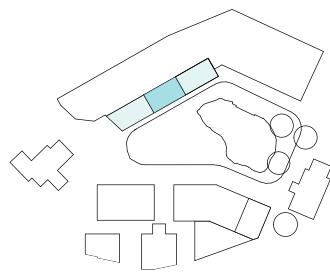
Etasje: 1
BRA: 77 m²

P-rom: 76 m²
Sportsbod: 8 m²

Terrasse: 60 m²
*Innvendig bod erstattes med større sportsboder.



Målestokk 1:100



Antall rom: 3
Hus: Bygg 6

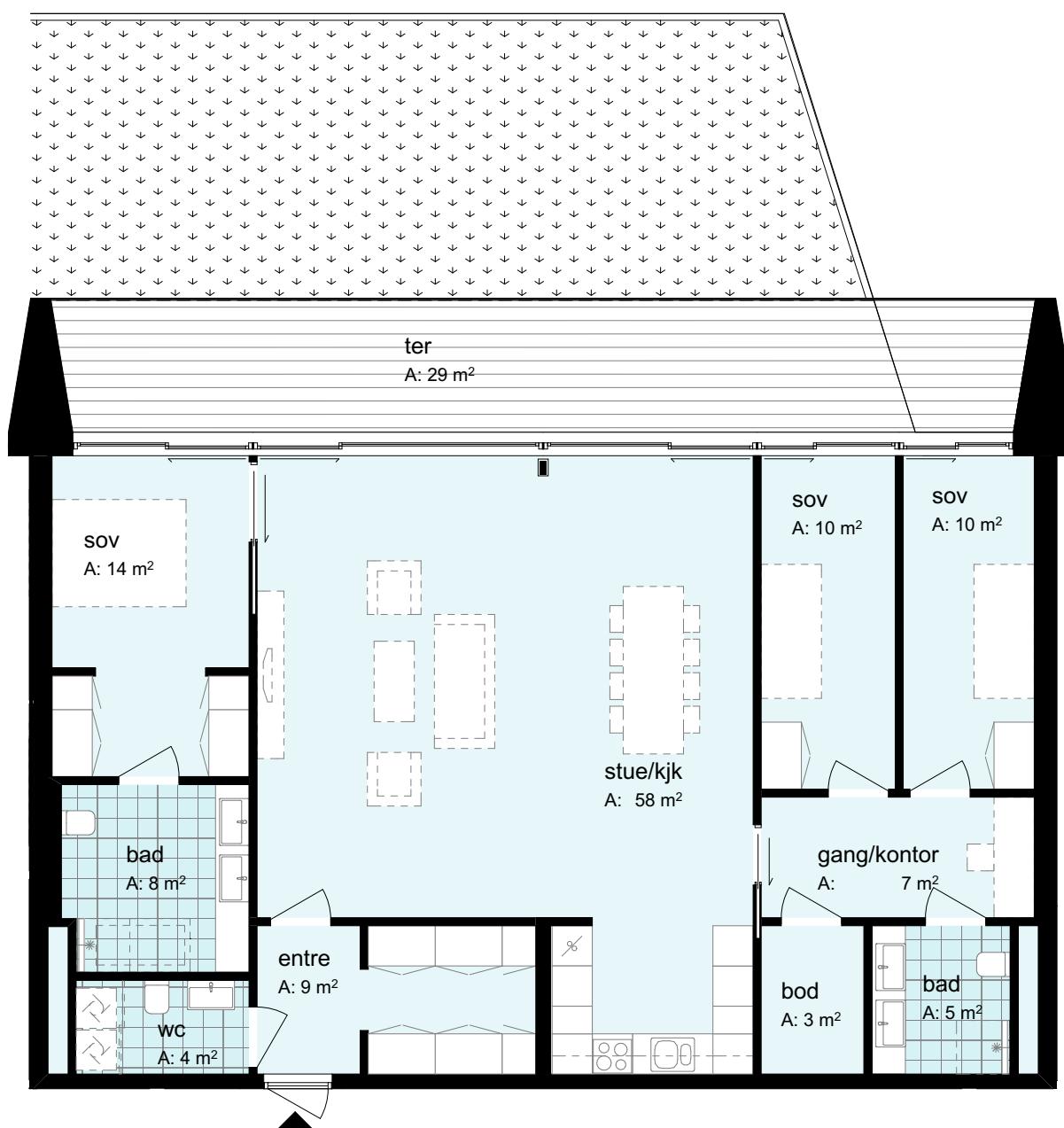
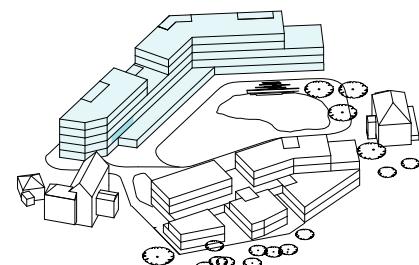
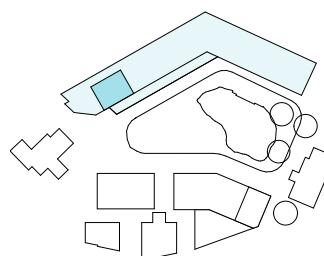
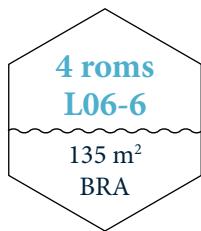
Etasje: 1
BRA: 77 m²

P-rom: 76 m²
Sportsbod: 8 m²

Terrasse: 60 m²
*Innvendig bod erstattes med større sportsboder.



Målestokk 1:100



Antall rom: 4
Hus: Bygg 6

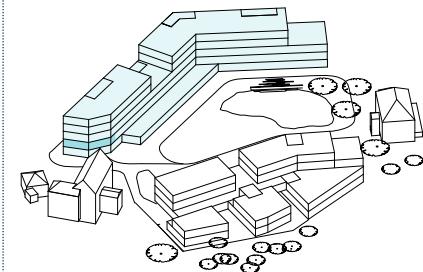
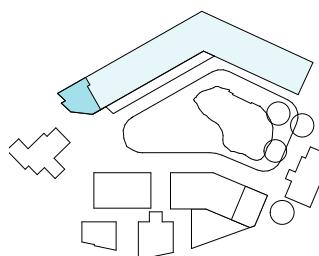
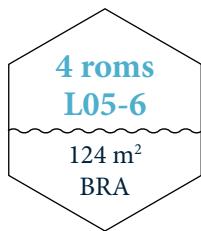
Etasje: 2
BRA: 135 m²

P-rom: 129 m²
Sportsbod: 5 m²

Terrasse: 29 m²



Målestokk 1:100



Antall rom: 4
Hus: Bygg 6

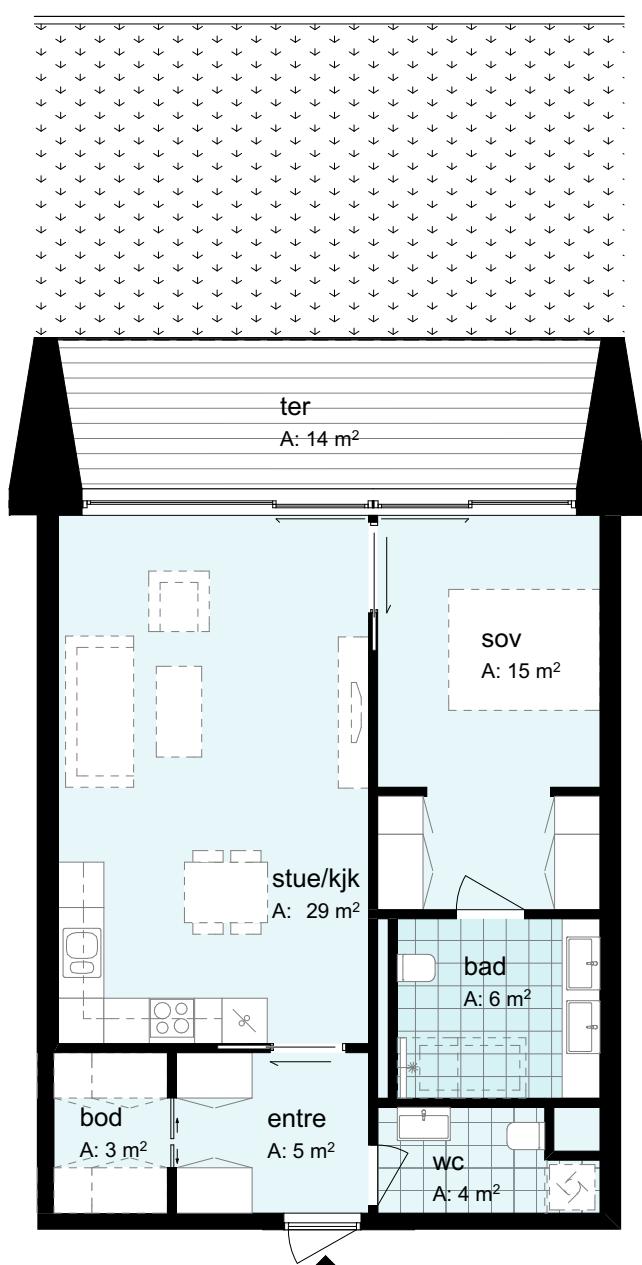
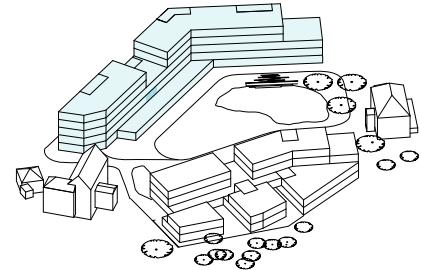
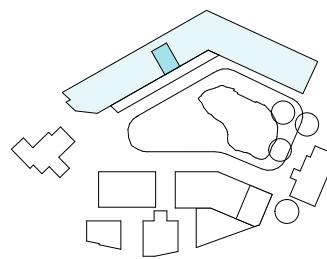
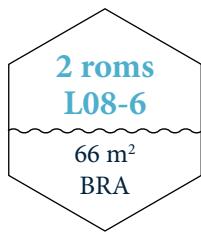
Etasje: 2
BRA: 124 m²

P-rom: 117 m²
Sportsbod: 5 m²

Terrasse: 33 m²



Målestokk 1:100



Antall rom: 2
Hus: Bygg 6

Etasje: 2
BRA: 66 m²

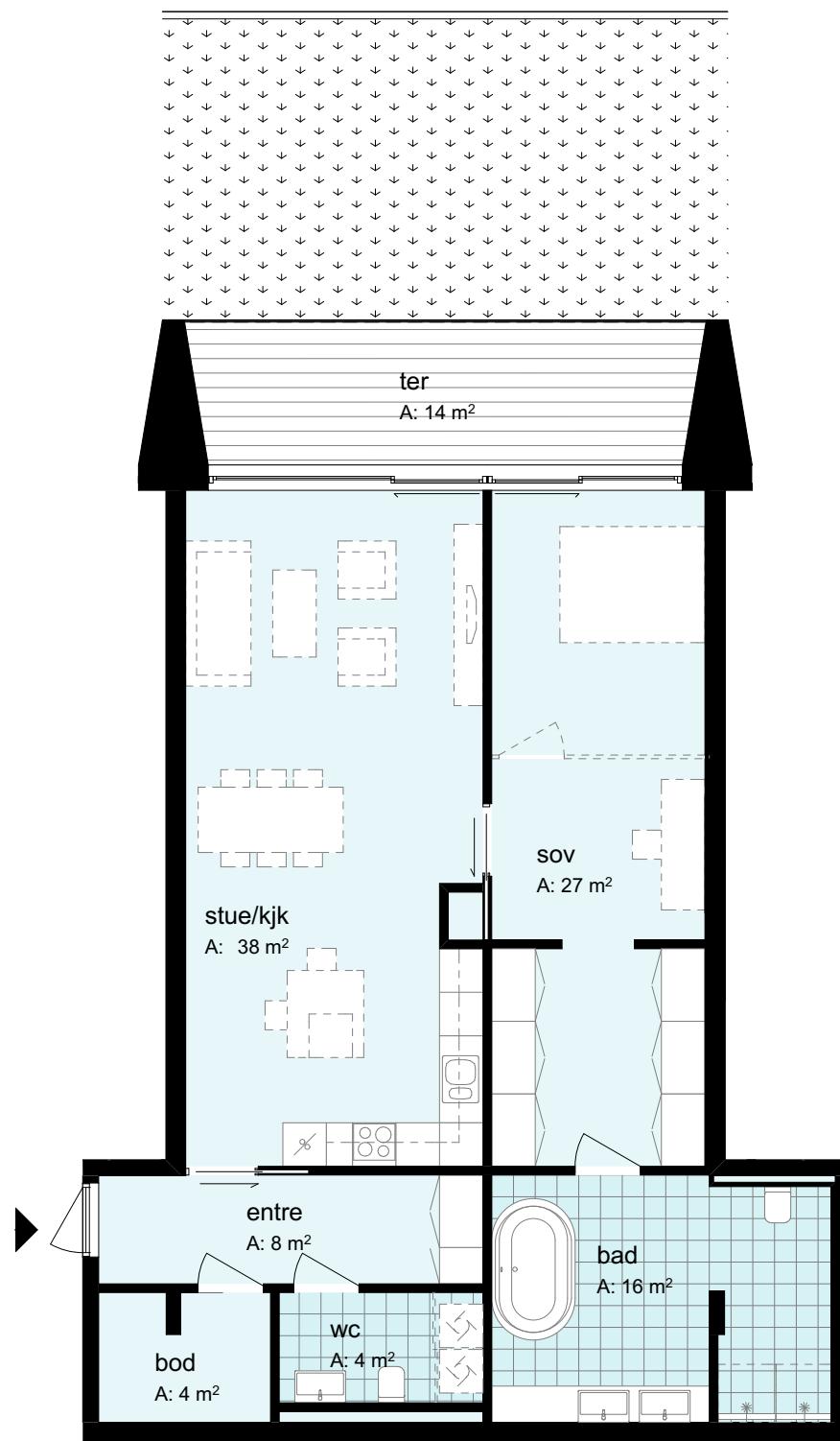
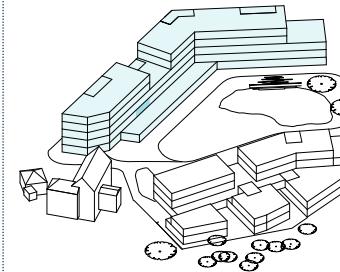
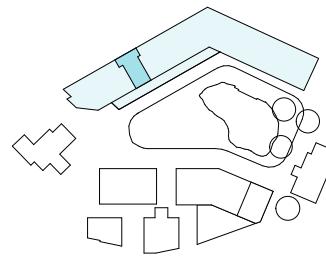
P-rom: 60 m²
Sportsbod: 5 m²

Terrasse: 14 m²



Målestokk 1:100

**2 roms
L07-6**
102 m²
BRA



Antall rom: 2
Hus: Bygg 6

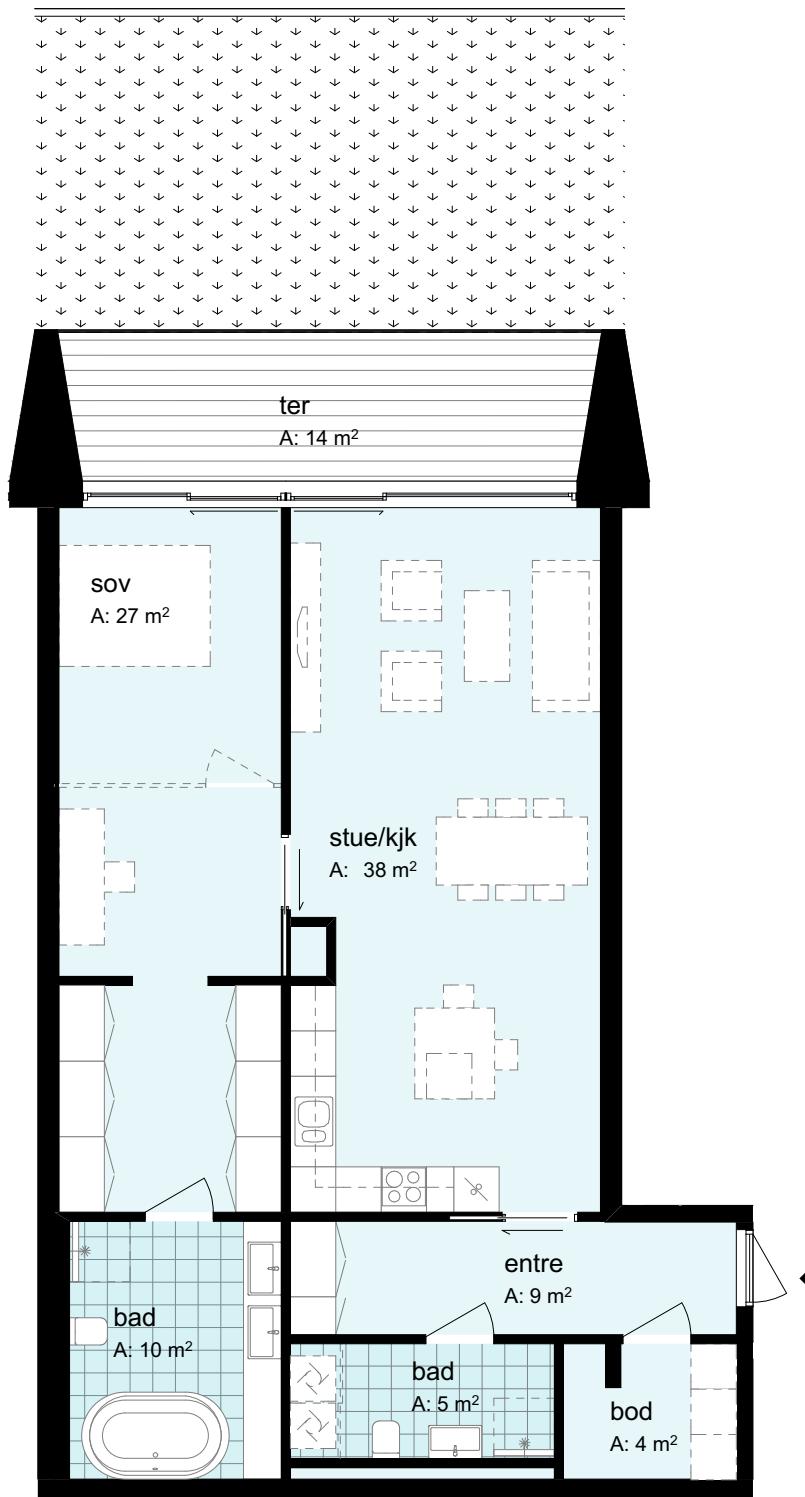
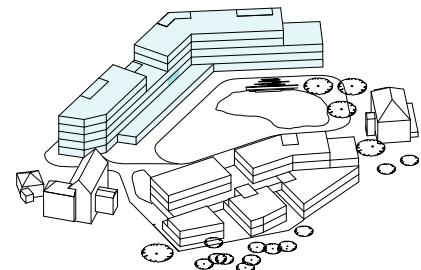
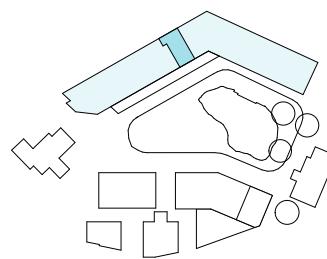
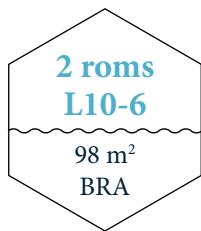
Etasje: 2
BRA: 102 m²

P-rom: 95 m²
Sportsbod: 5 m²

Terrasse: 14 m²



Målestokk 1:100



Antall rom: 2
Hus: Bygg 6

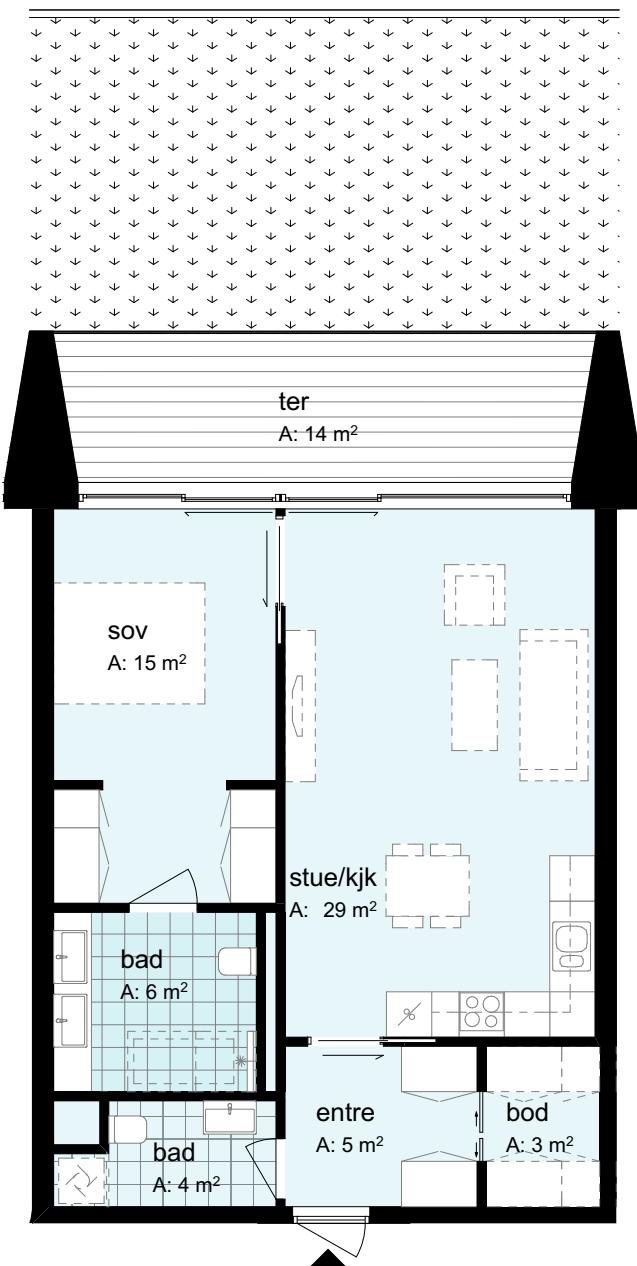
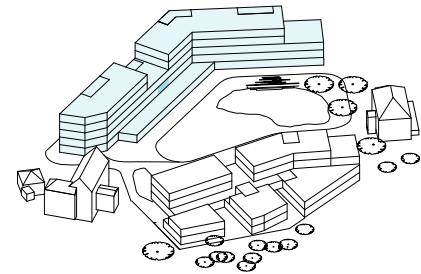
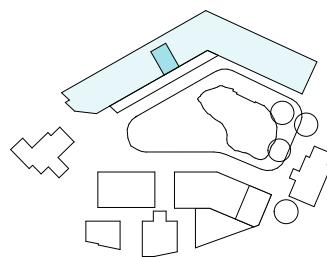
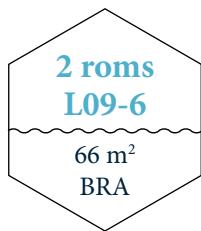
Etasje: 2
BRA: 98 m²

P-rom: 91 m²
Sportsbod: 5 m²

Terrasse: 14 m²



Målestokk 1:100



Antall rom: 2
Hus: Bygg 6

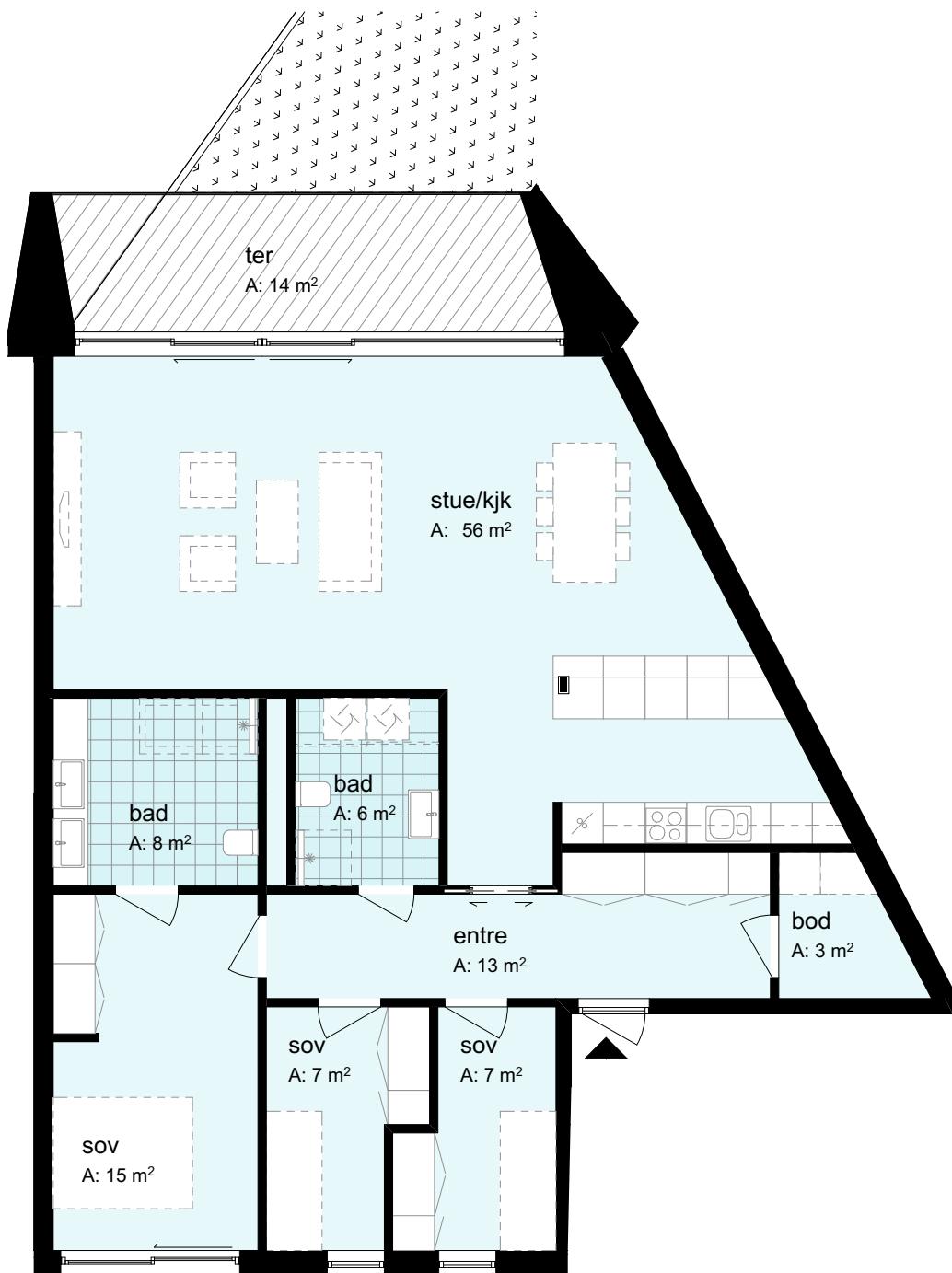
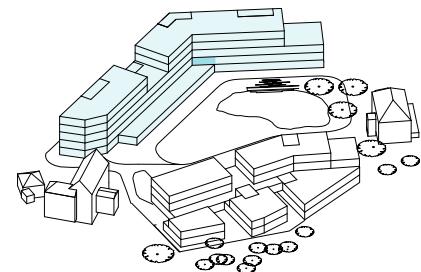
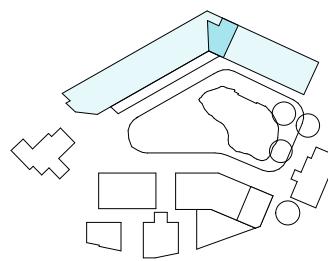
Etasje: 2
BRA: 66 m²

P-rom: 60 m²
Sportsbod: 5 m²

Terrasse: 14 m²



Målestokk 1:100



Antall rom: 4
Hus: Bygg 6

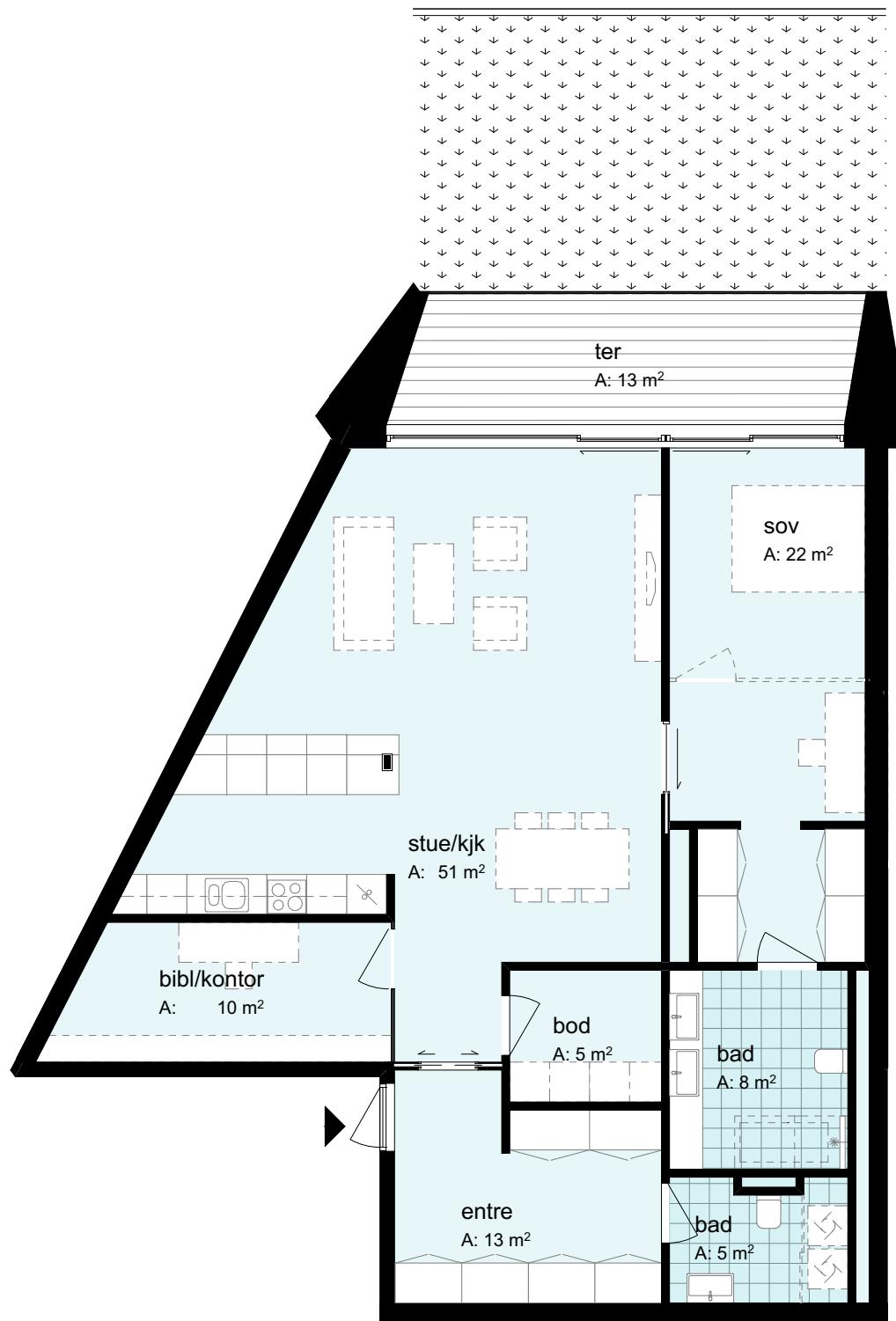
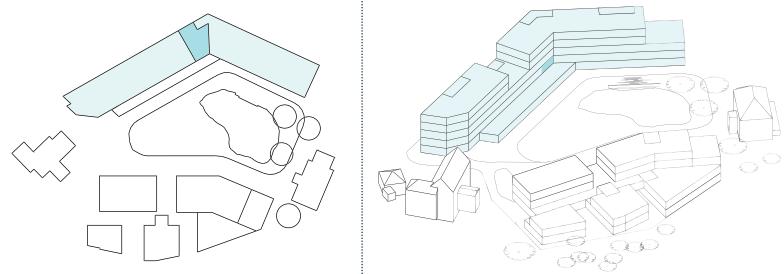
Etasje: 2
BRA: 121 m²

P-rom: 115 m²
Sportsbod: 5 m²

Terrasse: 14 m²



Målestokk 1:100



Antall rom: 2
Hus: Bygg 6

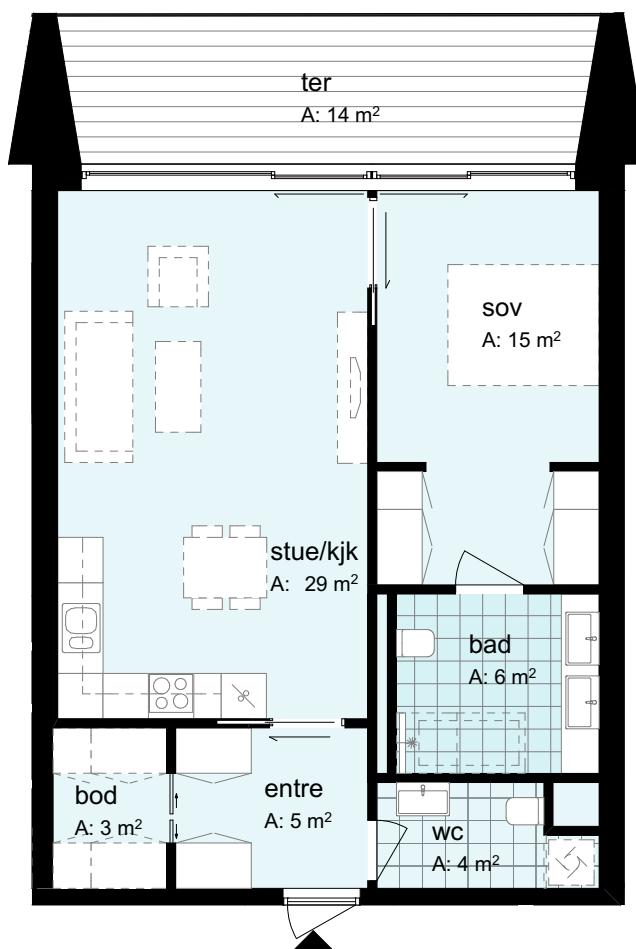
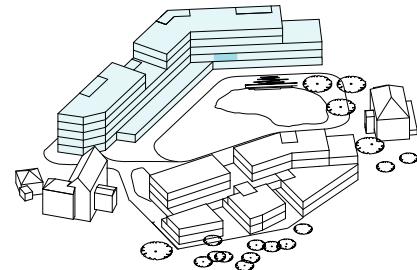
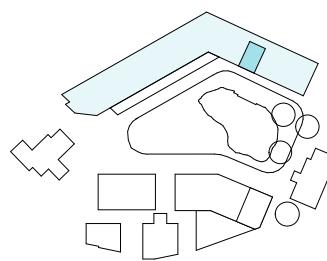
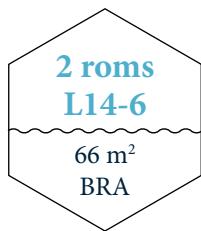
Etasje: 2
BRA: 119 m²

P-rom: 109 m²
Sportsbod: 5 m²

Terrasse: 13 m²



Målestokk 1:100



Antall rom: 2
Hus: Bygg 6

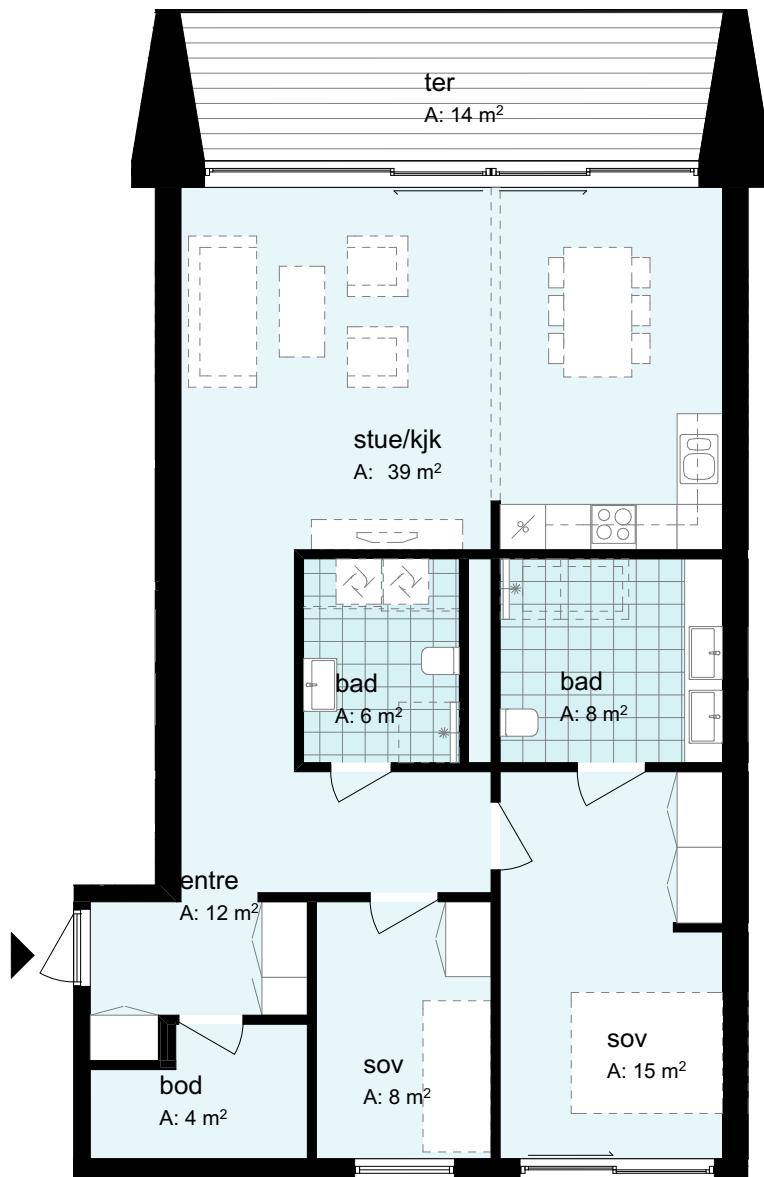
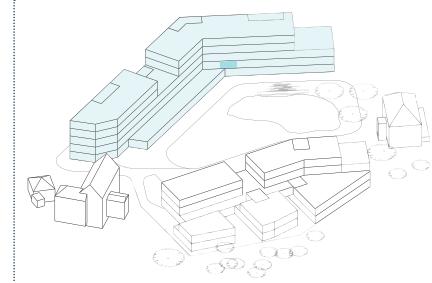
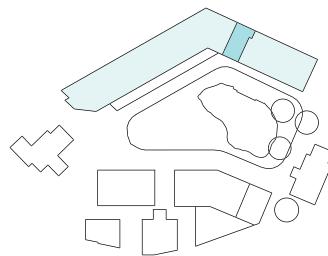
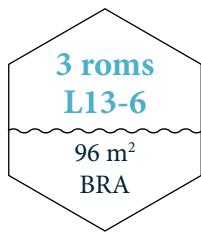
Etasje: 2
BRA: 66 m²

P-rom: 60 m²
Sportsbod: 5 m²

Terrasse: 14 m²



Målestokk 1:100



Antall rom: 3
Hus: Bygg 6

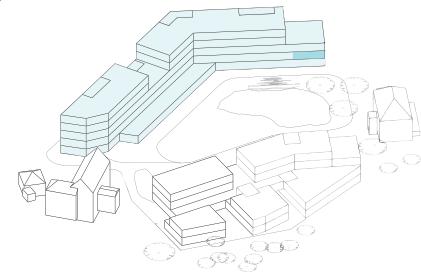
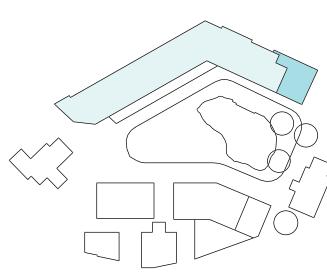
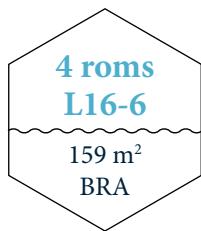
Etasje: 2
BRA: 96 m²

P-rom: 89 m²
Sportsbod: 5 m²

Terrasse: 14 m²



Målestokk 1:100



Antall rom: 4
Hus: Bygg 6

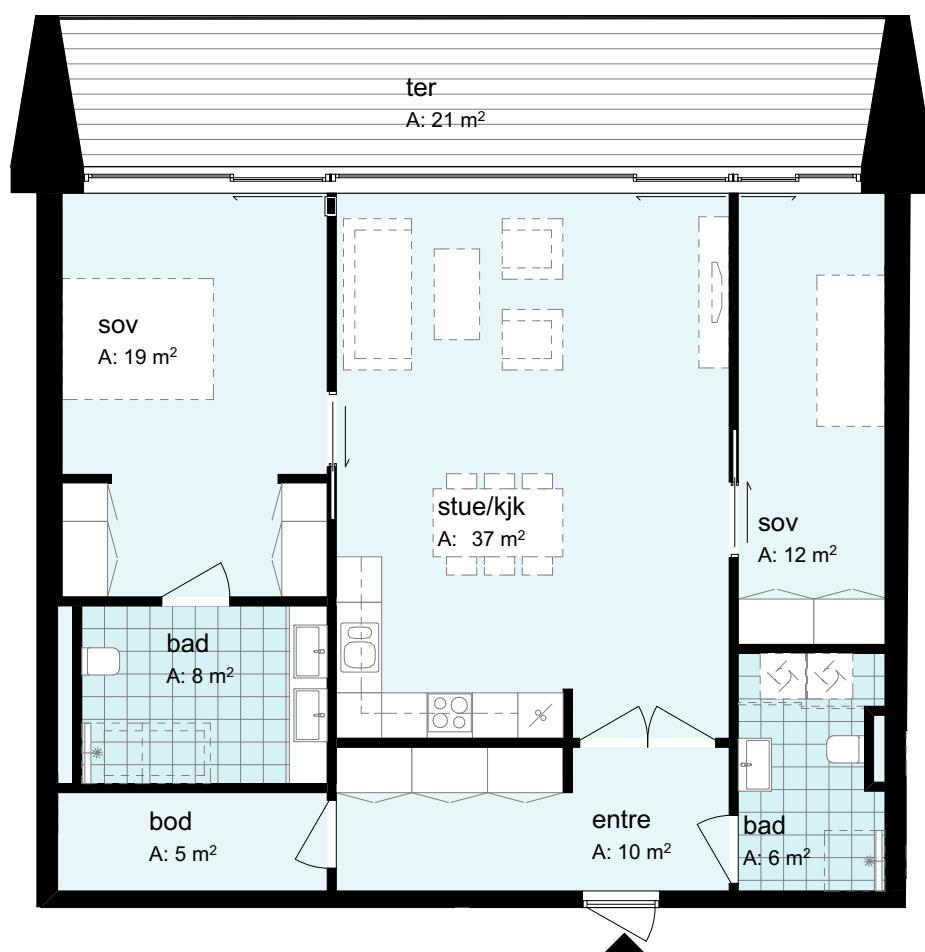
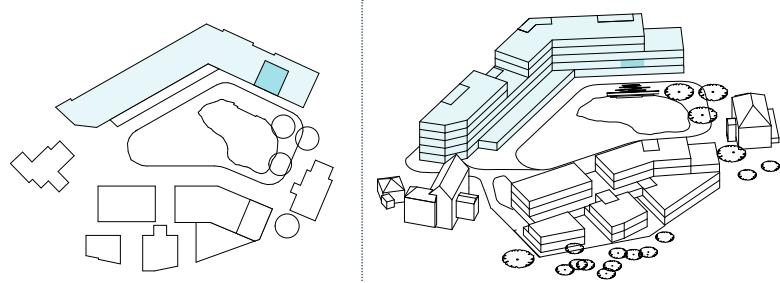
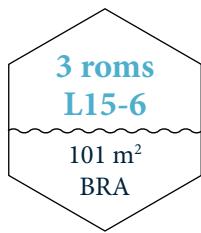
Etasje: 2
BRA: 159 m²

P-rom: 152 m²
Sportsbod: 5 m²

Terrasse: 37 m²



Målestokk 1:100



Antall rom: 3
Hus: Bygg 6

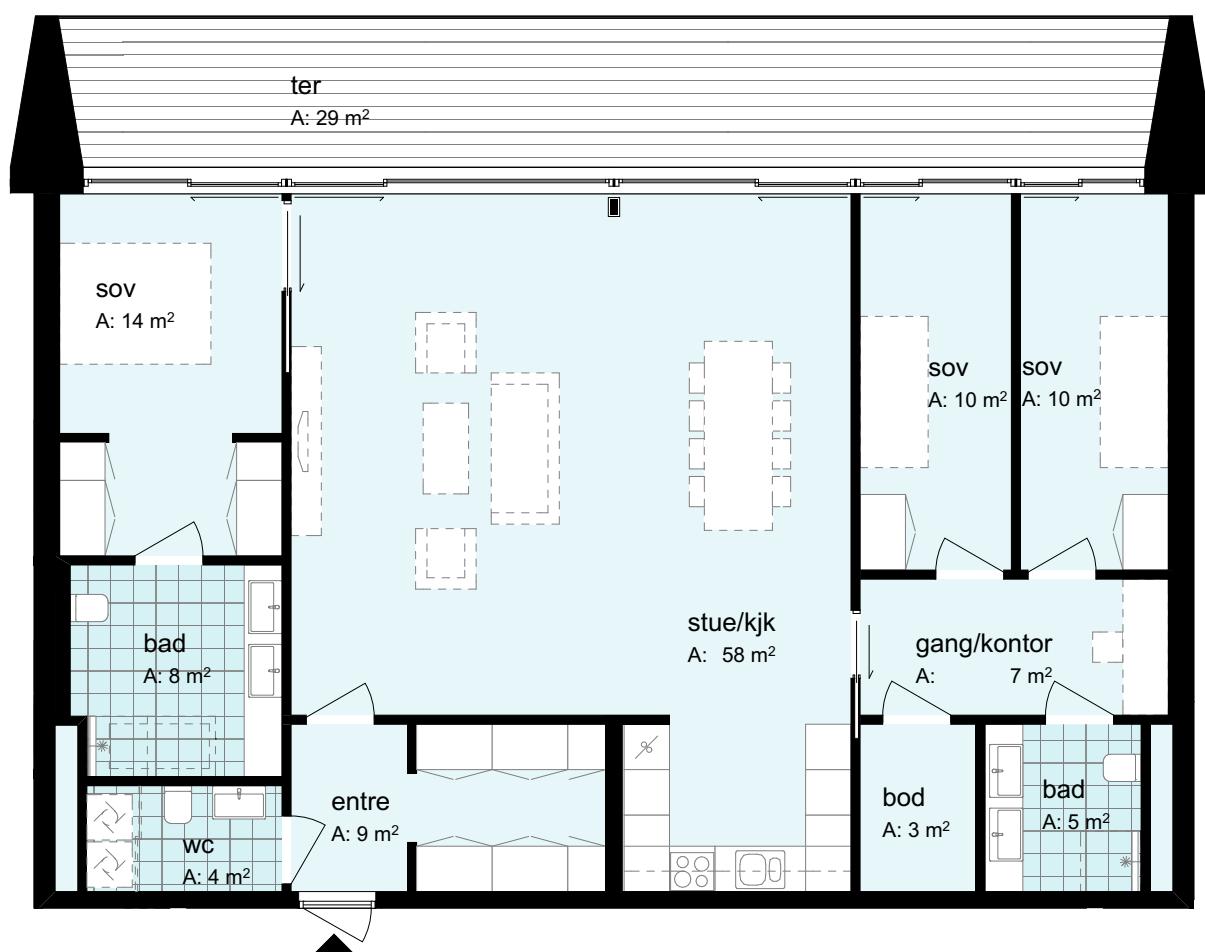
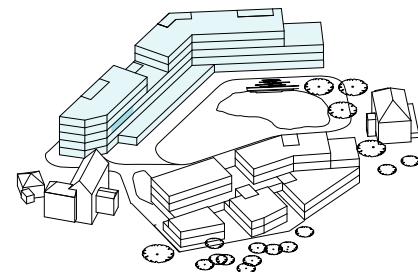
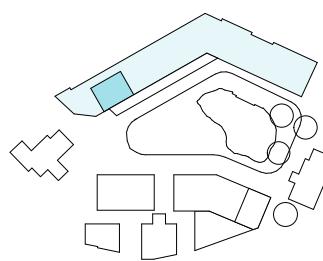
Etasje: 2
BRA: 101 m²

P-rom: 95 m²
Sportsbod: 5 m²

Terrasse: 21 m²



Målestokk 1:100



Antall rom: 4
Hus: Bygg 6

Etasje: 3
BRA: 135 m²

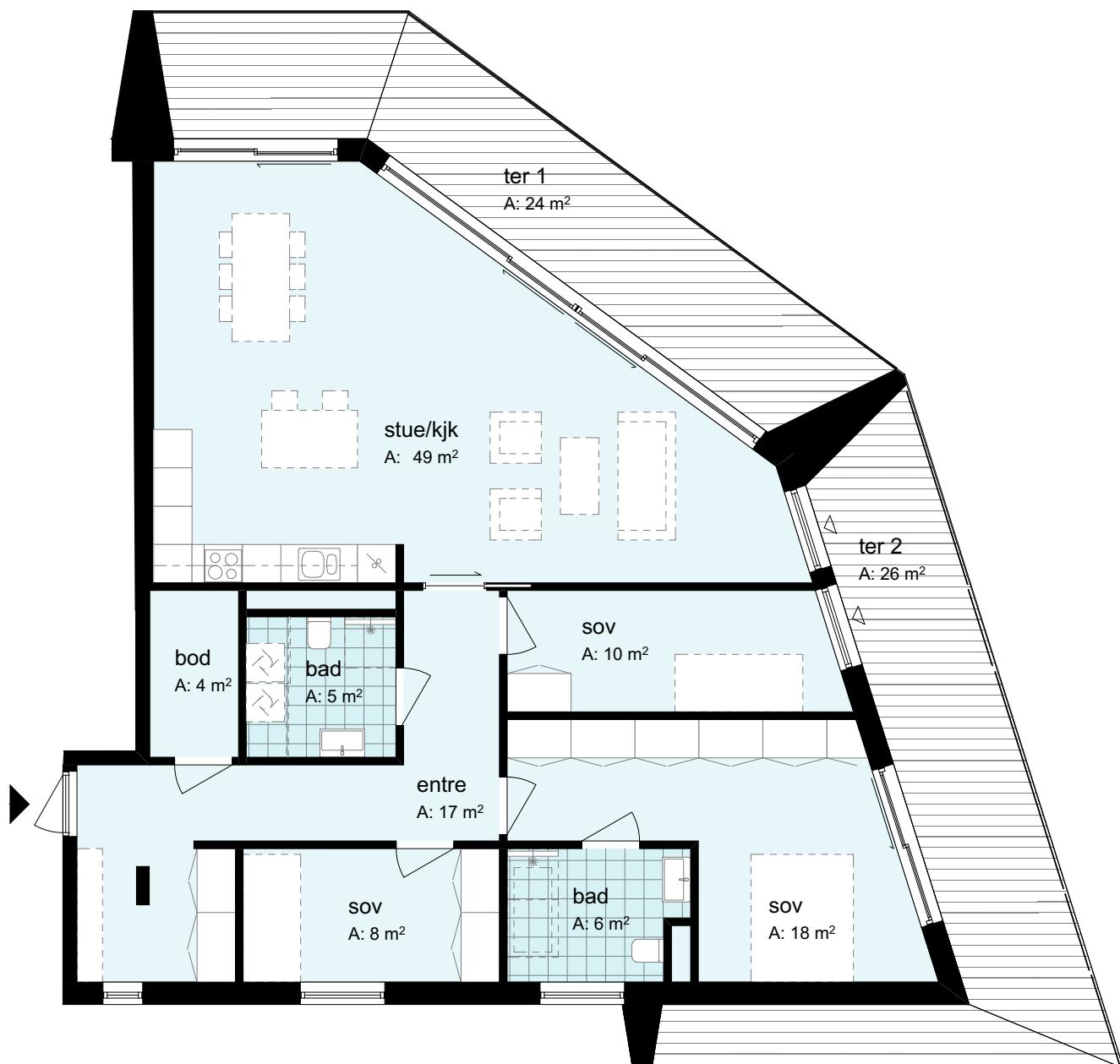
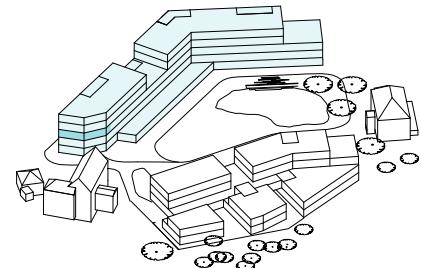
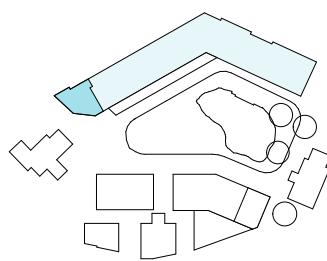
P-rom: 129 m²
Sportsbod: 5 m²

Terrasse: 29 m²



Målestokk 1:100

4 roms
L17-6
124 m²
BRA



Antall rom: 4
Hus: Bygg 6

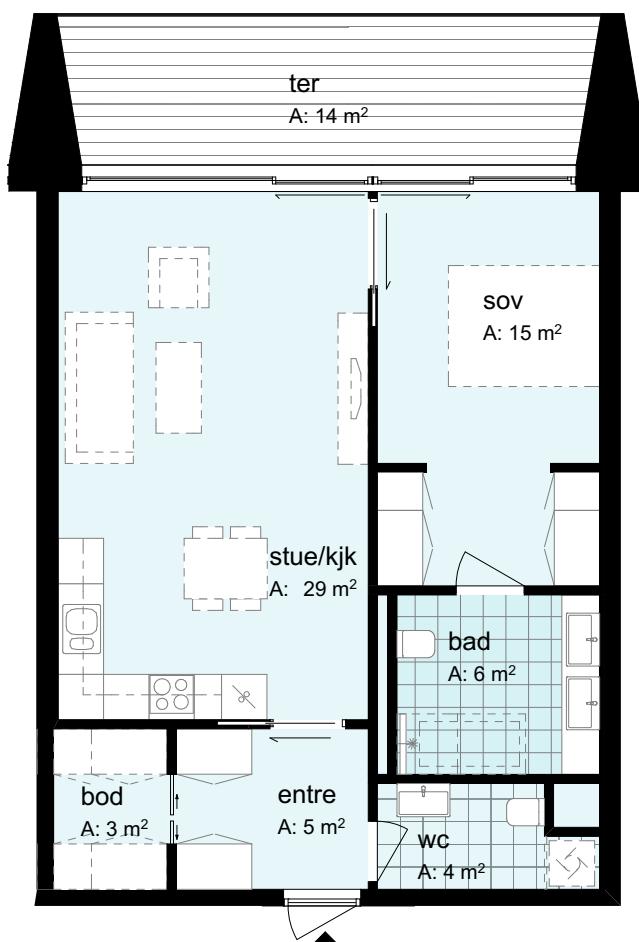
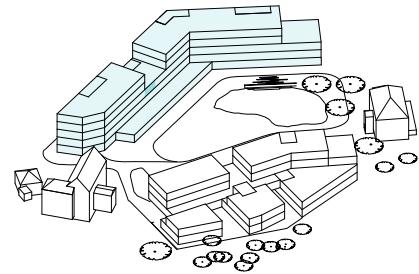
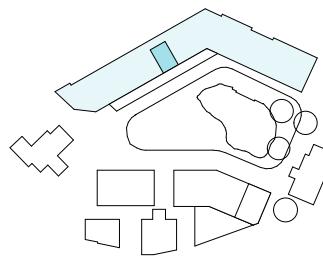
Etasje: 3
BRA: 124 m²

P-rom: 117 m²
Sportsbod: 5 m²

Terrasse: 50 m²



Målestokk 1:100



Antall rom: 2
Hus: Bygg 6

Etasje: 3
BRA: 66 m²

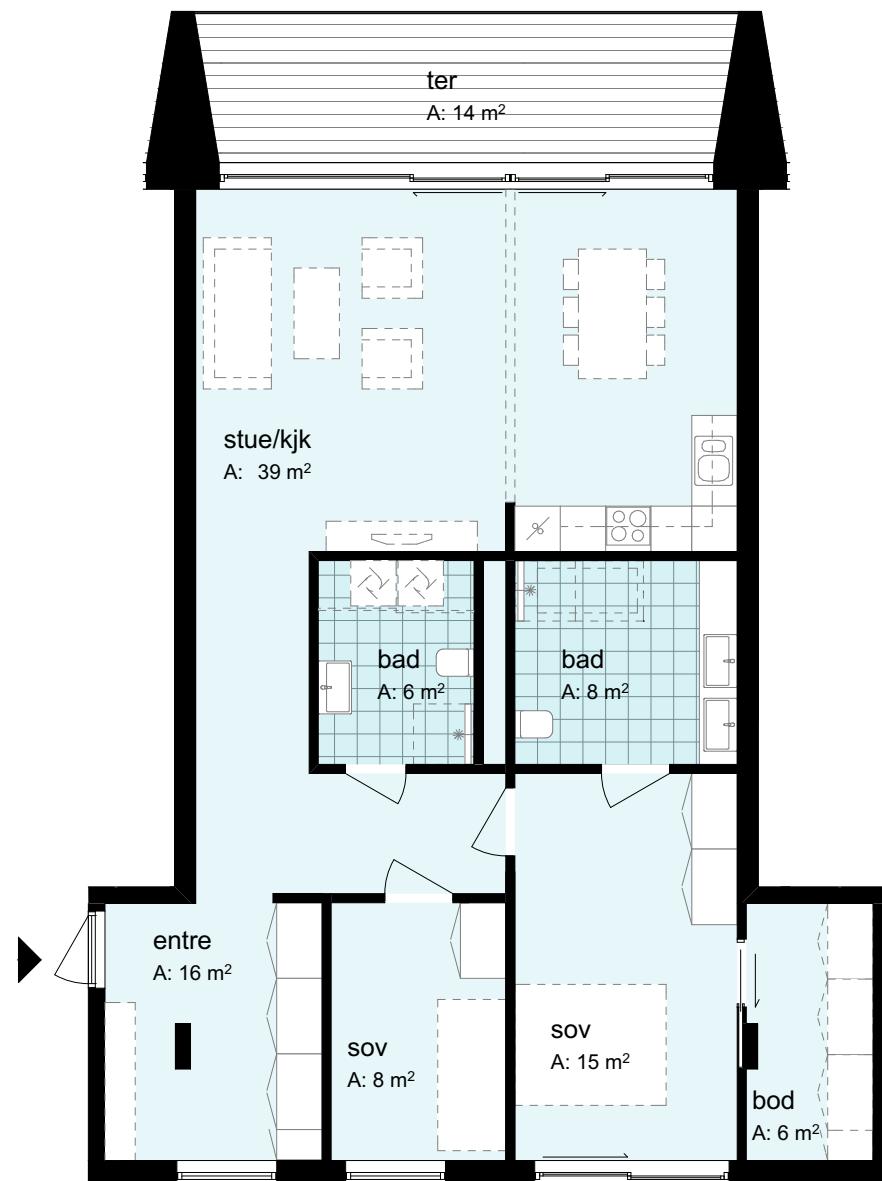
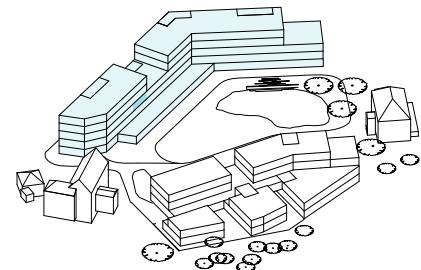
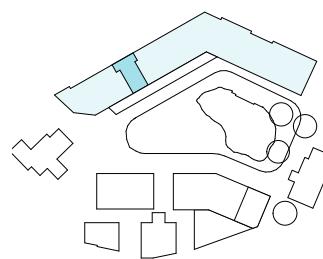
P-rom: 60 m²
Sportsbod: 5 m²

Terrasse: 14 m²



Målestokk 1:100

3 roms
L19-6
102 m²
BRA



Antall rom: 3
Hus: Bygg 6

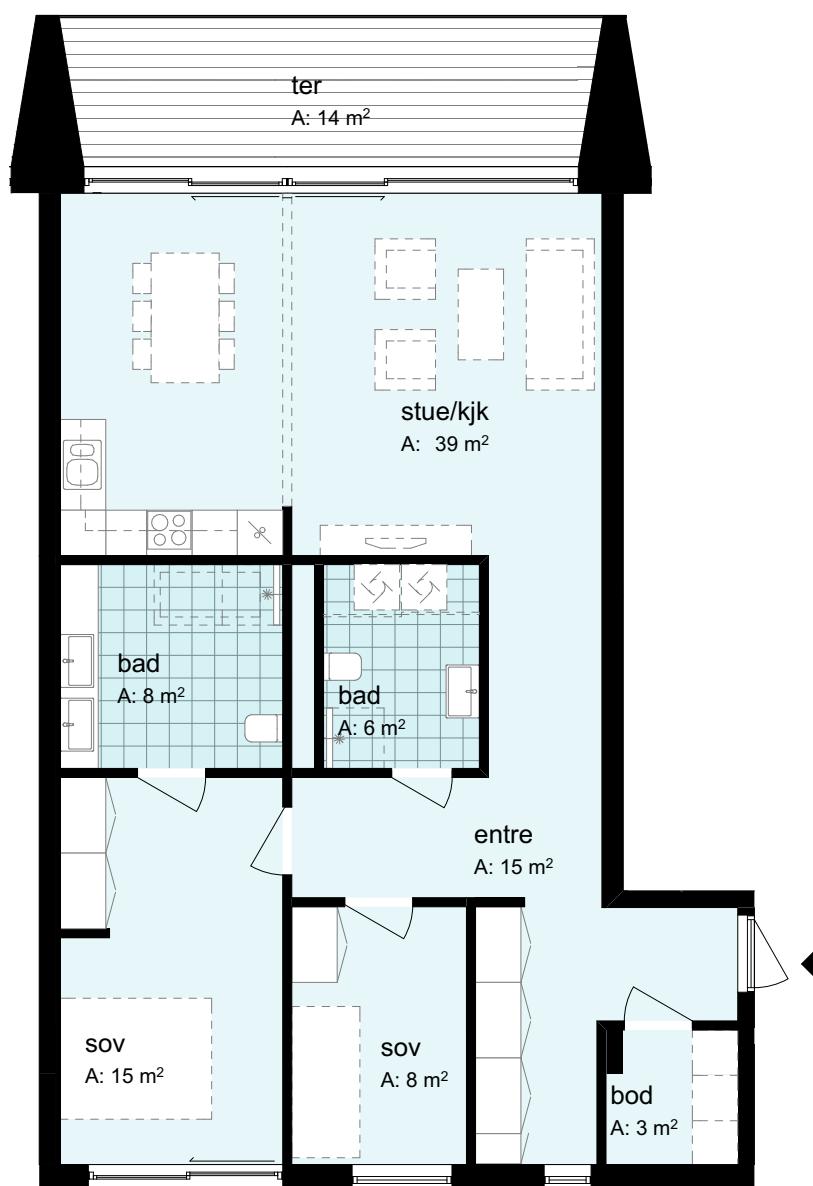
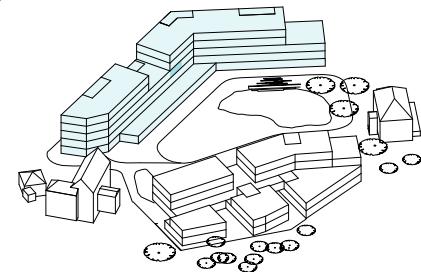
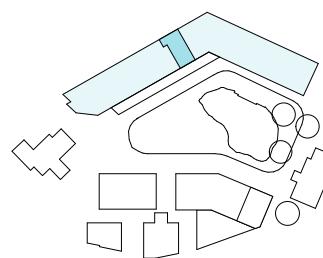
Etasje: 3
BRA: 102 m²

P-rom: 94 m²
Sportsbod: 5 m²

Terrasse: 14 m²



Målestokk 1:100



Antall rom: 3
Hus: Bygg 6

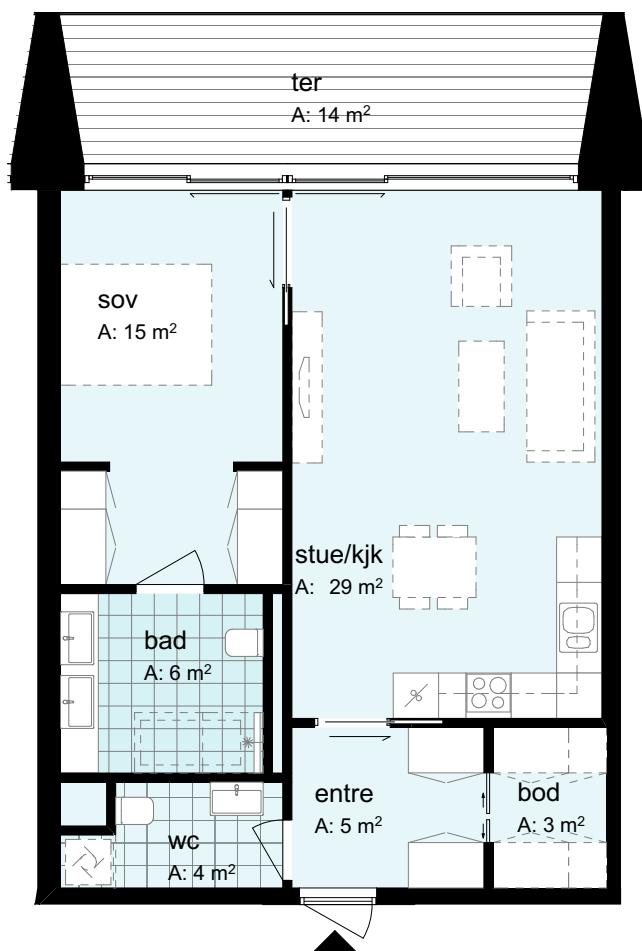
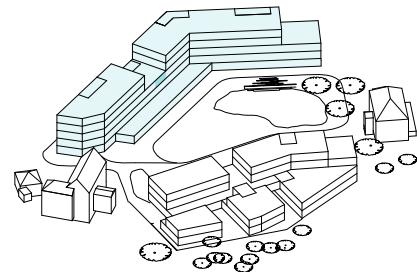
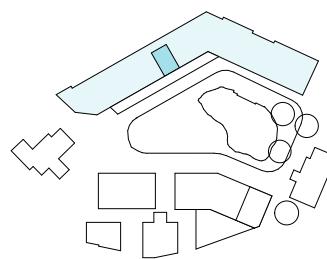
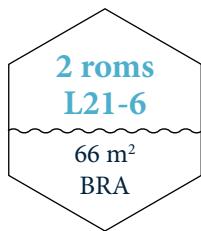
Etasje: 3
BRA: 98 m²

P-rom: 92 m²
Sportsbod: 5 m²

Terrasse: 14 m²



Målestokk 1:100



Antall rom: 2
Hus: Bygg 6

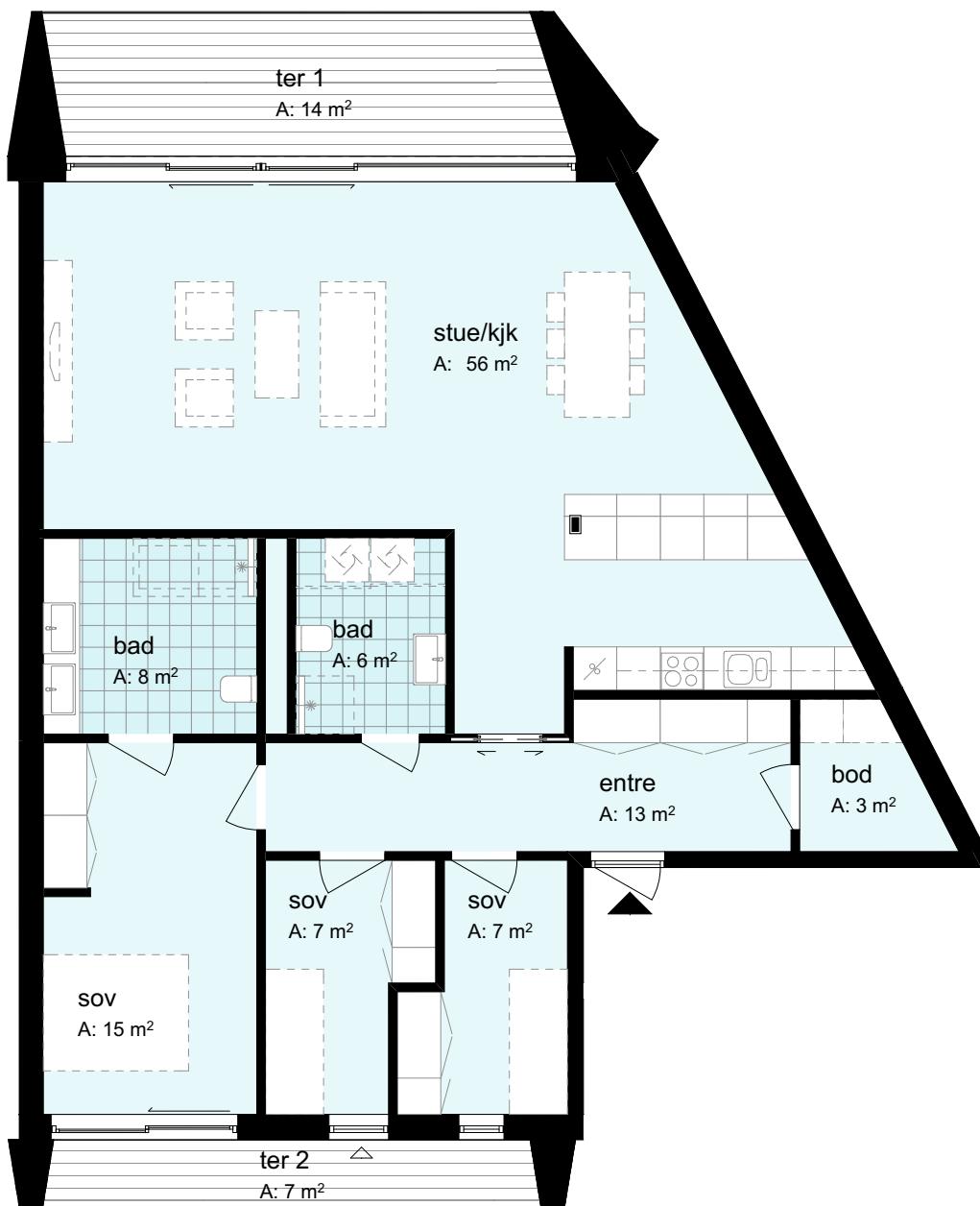
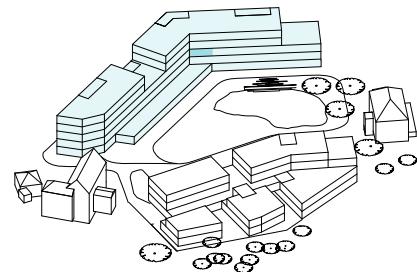
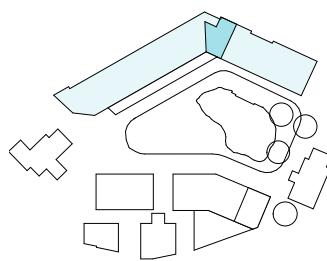
Etasje: 3
BRA: 66 m²

P-rom: 60 m²
Sportsbod: 5 m²

Terrasse: 14 m²



Målestokk 1:100



Antall rom: 4
Hus: Bygg 6

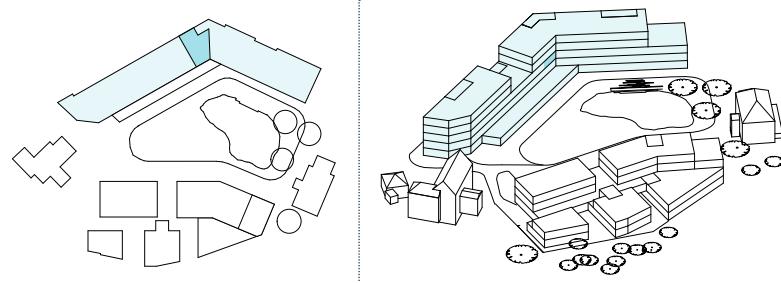
Etasje: 3
BRA: 121 m²

P-rom: 115 m²
Sportsbod: 5 m²

Terrasse: 21 m²



Målestokk 1:100



Antall rom: 4
Hus: Bygg 6

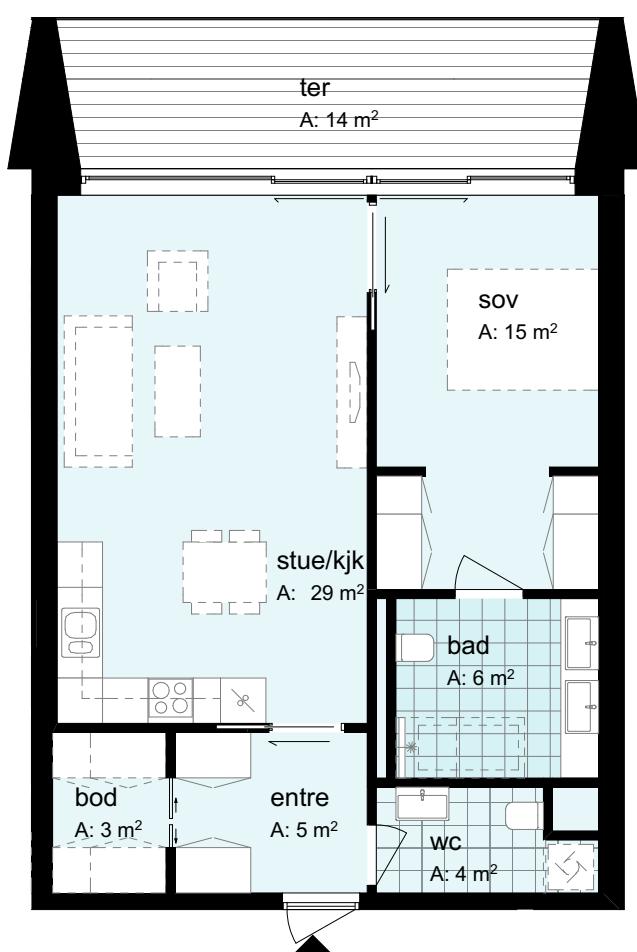
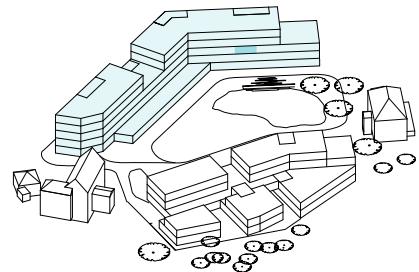
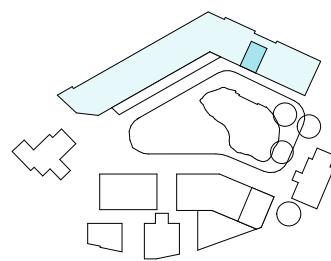
Etasje: 3
BRA: 119 m²

P-rom: 113 m²
Sportsbod: 5 m²

Terrasse: 13 m²



Målestokk 1:100



Antall rom: 2
Hus: Bygg 6

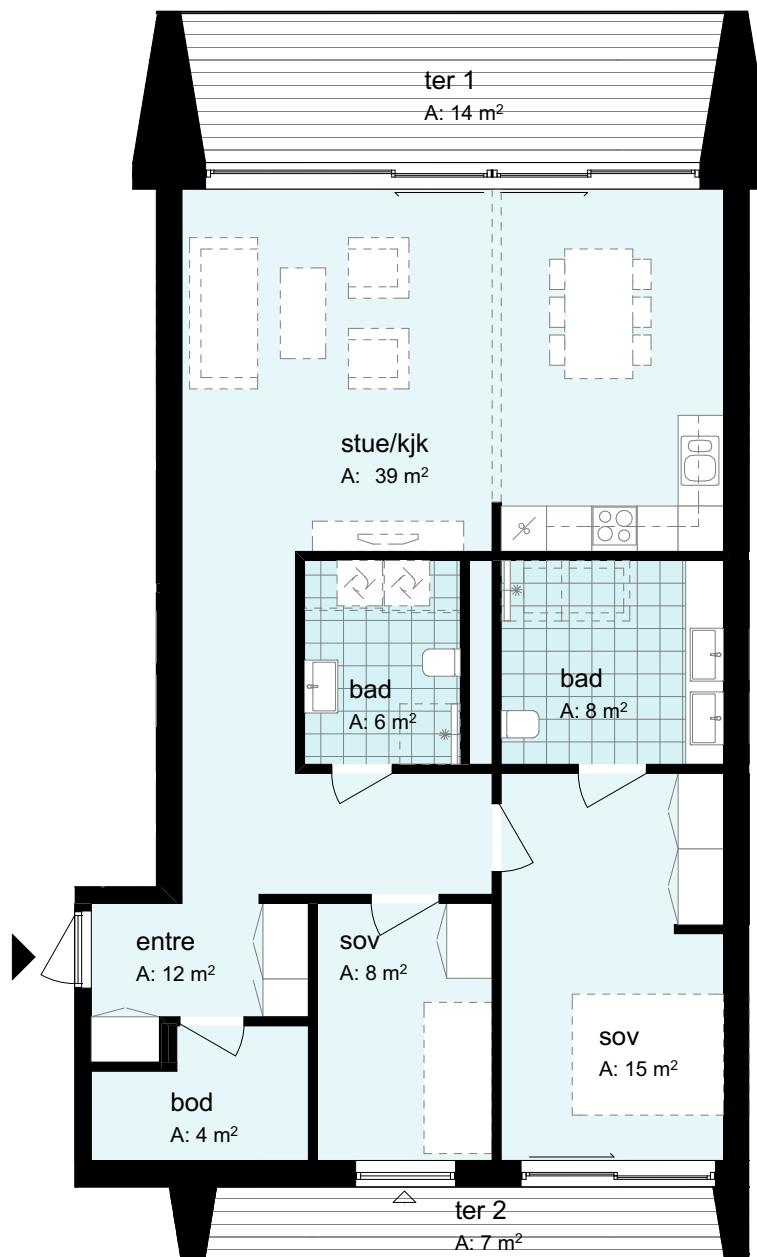
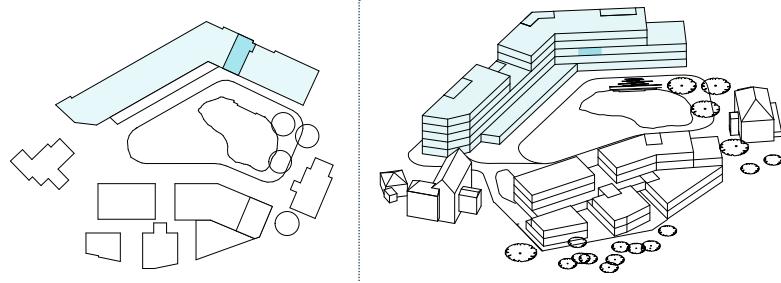
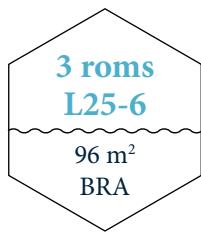
Etasje: 3
BRA: 66 m²

P-rom: 60 m²
Sportsbod: 5 m²

Terrasse: 14 m²



Målestokk 1:100



Antall rom: 3
Hus: Bygg 6

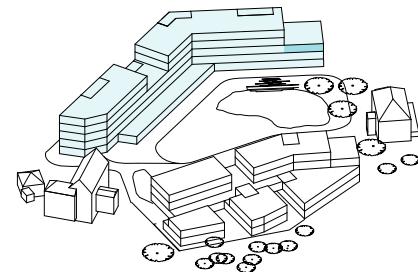
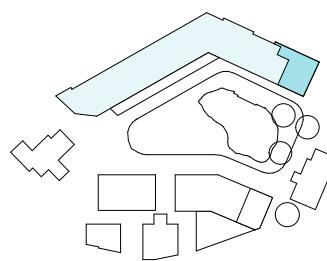
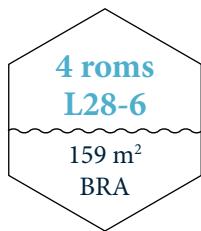
Etasje: 3
BRA: 96 m²

P-rom: 89 m²
Sportsbod: 5 m²

Terrasse: 21 m²



Målestokk 1:100



Antall rom: 4
Hus: Bygg 6

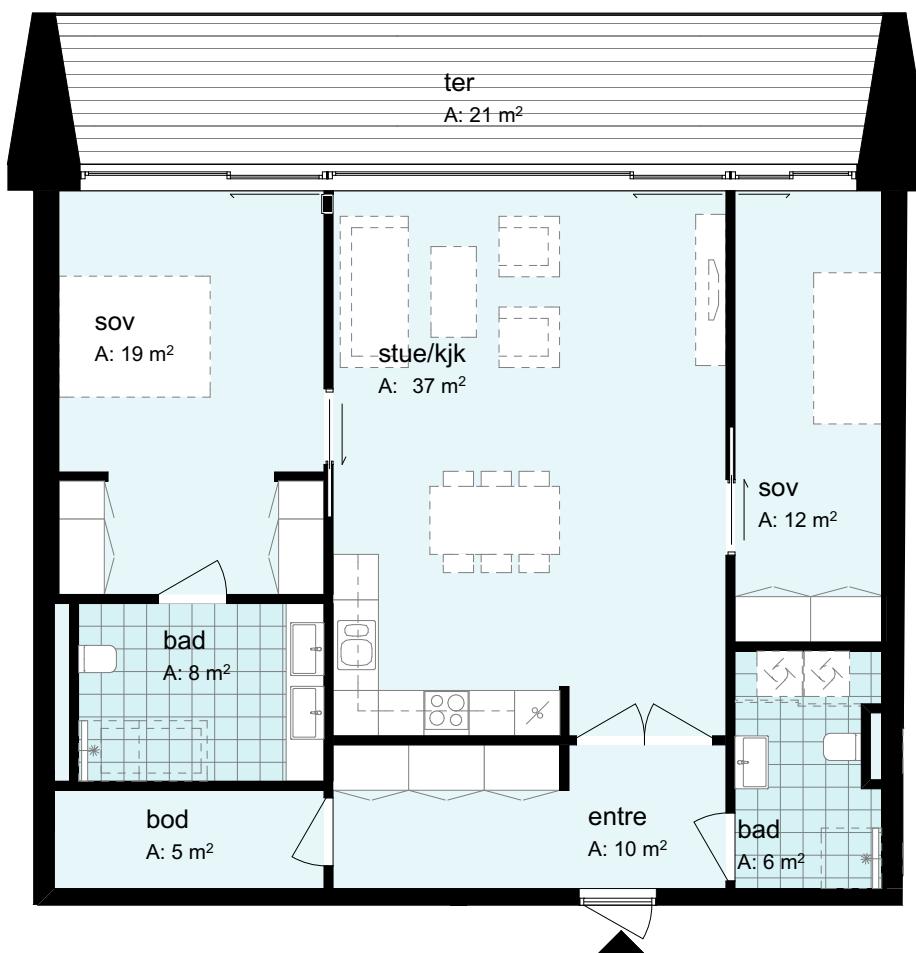
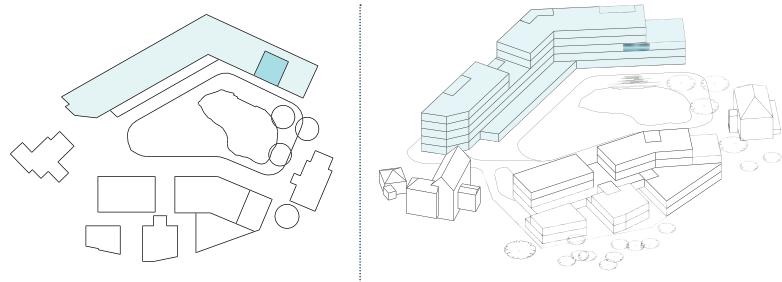
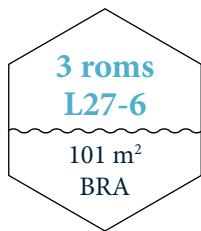
Etasje: 3
BRA: 159 m²

P-rom: 152 m²
Sportsbod: 5 m²

Terrasse: 56 m²



Målestokk 1:100



Antall rom: 3
Hus: Bygg 6

Etasje: 3
BRA: 101 m²

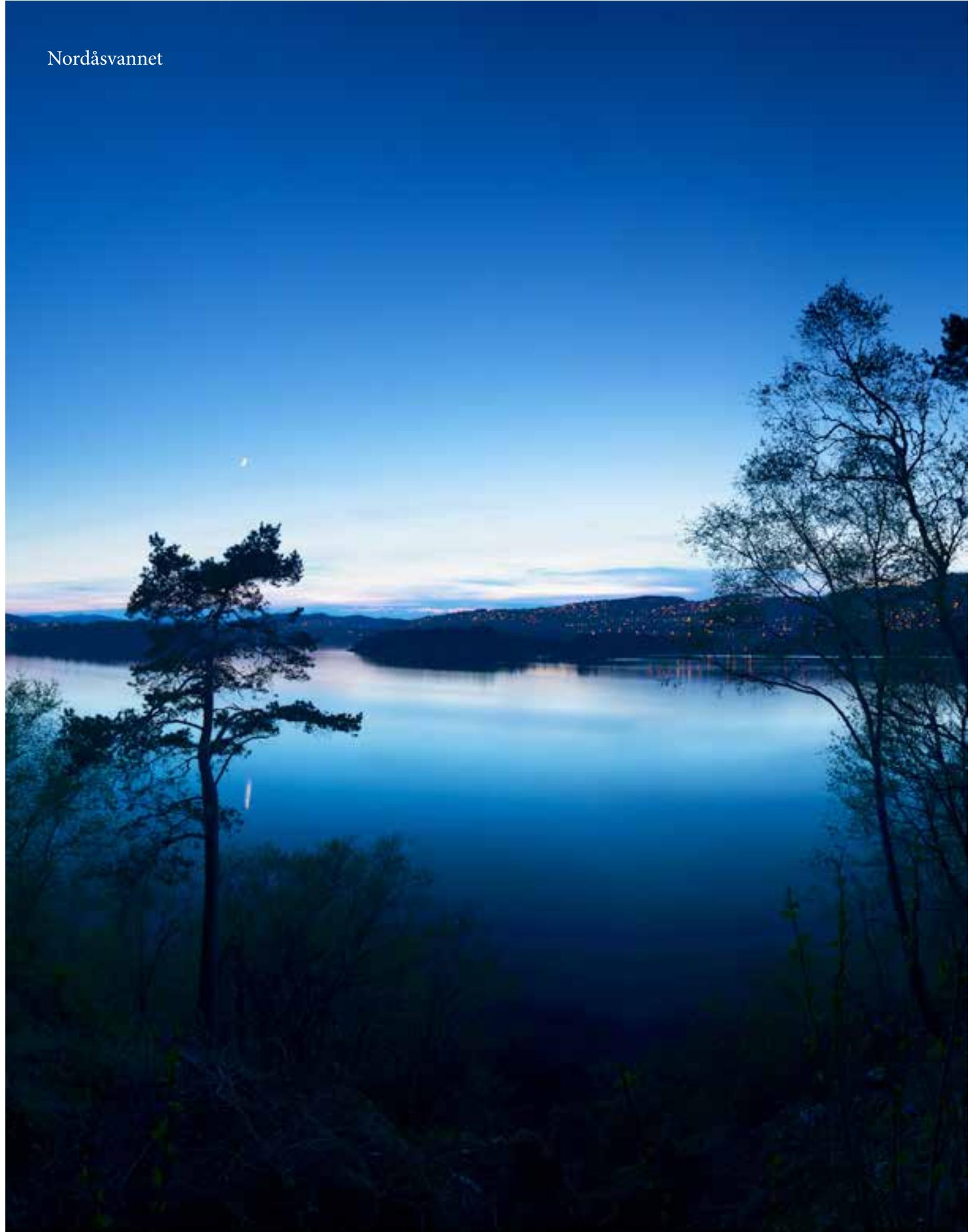
P-rom: 95 m²
Sportsbod: 5 m²

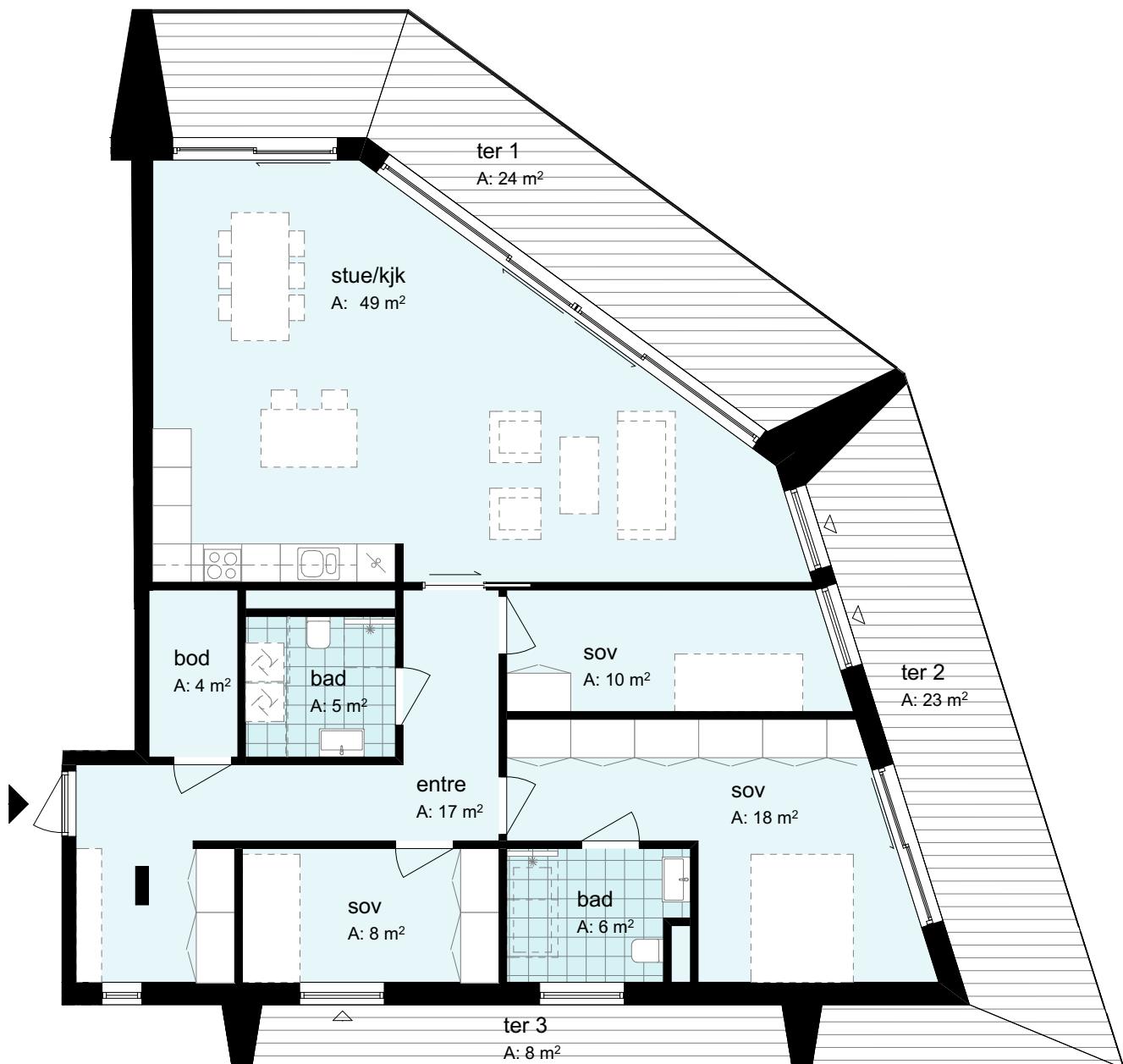
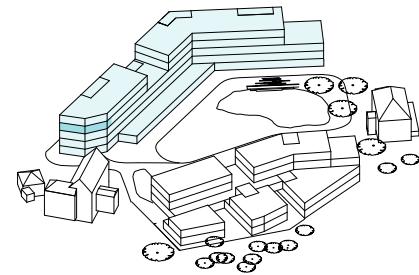
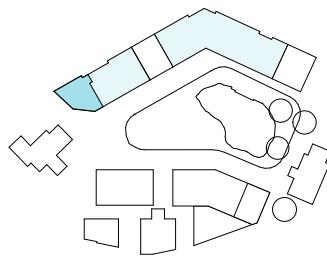
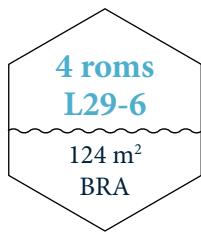
Terrasse: 21 m²



Målestokk 1:100

Nordåsvannet





Antall rom: 4
Hus: Bygg 6

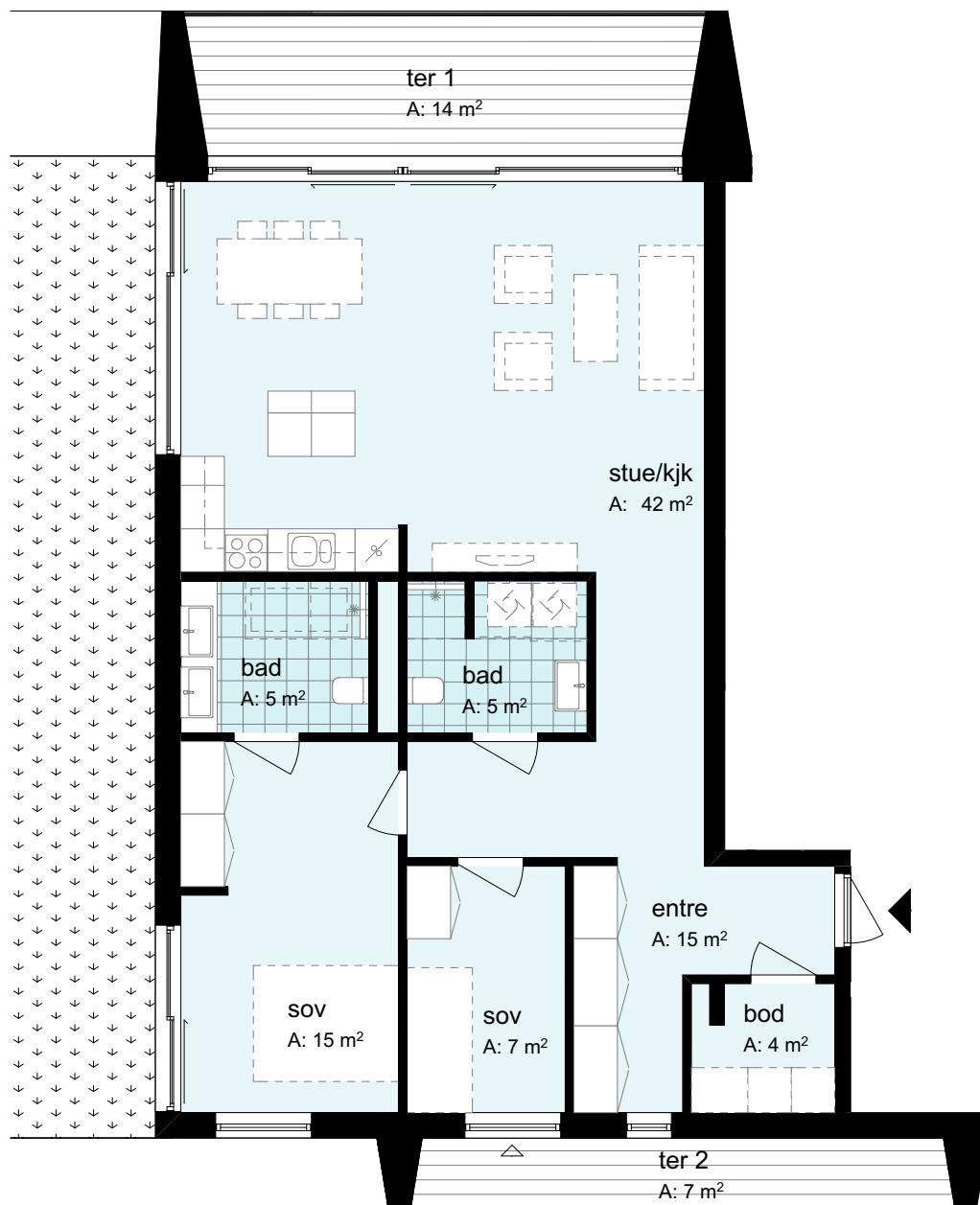
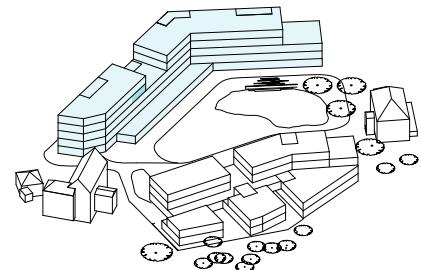
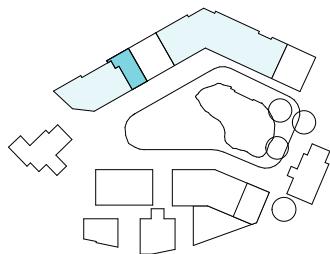
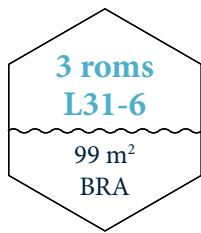
Etasje: 4
BRA: 124 m²

P-rom: 117 m²
Sportsbod: 5 m²

Terrasse: 55 m²



Målestokk 1:100



Antall rom: 3
Hus: Bygg 6

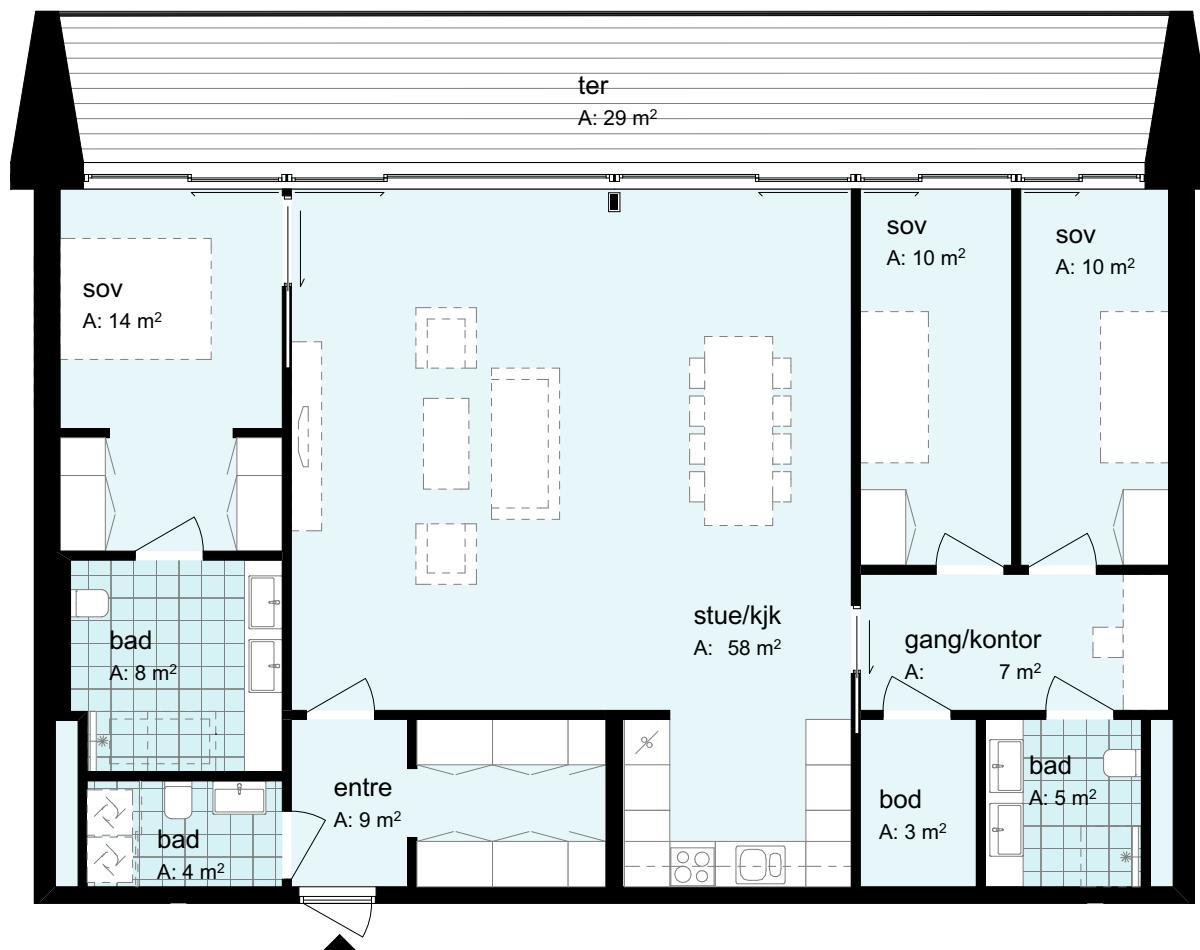
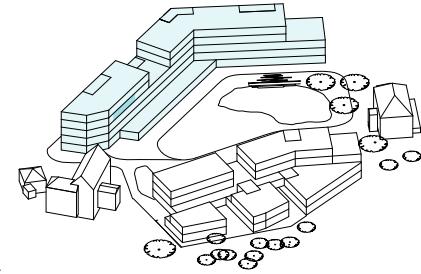
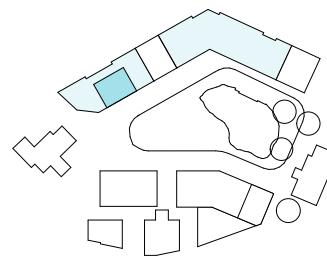
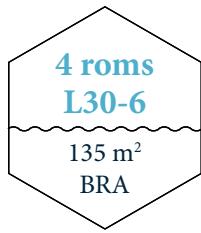
Etasje: 4
BRA: 99 m²

P-rom: 94 m²
Sportsbod: 5 m²

Terrasse: 21 m²



Målestokk 1:100



Antall rom: 4
Hus: Bygg 6

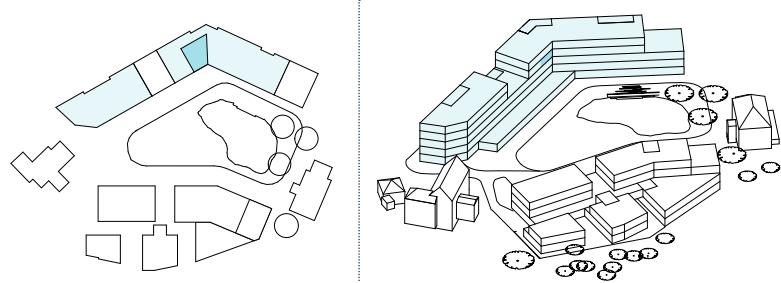
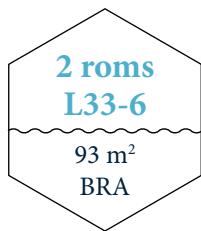
Etasje: 4
BRA: 135 m²

P-rom: 129 m²
Sportsbod: 5 m²

Terrasse: 29 m²



Målestokk 1:100



Antall rom: 2
Hus: Bygg 6

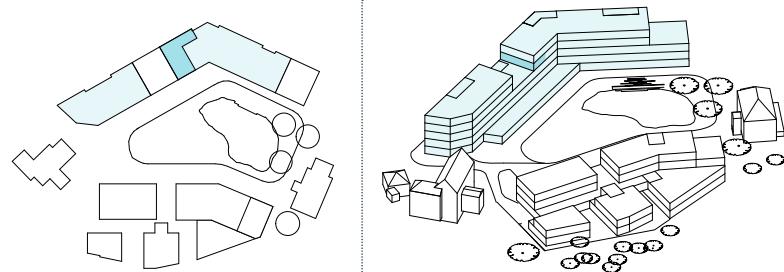
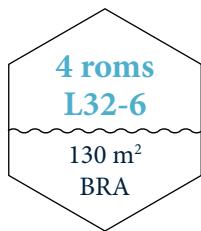
Etasje: 4
BRA: 93 m²

P-rom: 86 m²
Sportsbod: 5 m²

Terrasse: 13 m²



Målestokk 1:100



Antall rom: 4
Hus: Bygg 6

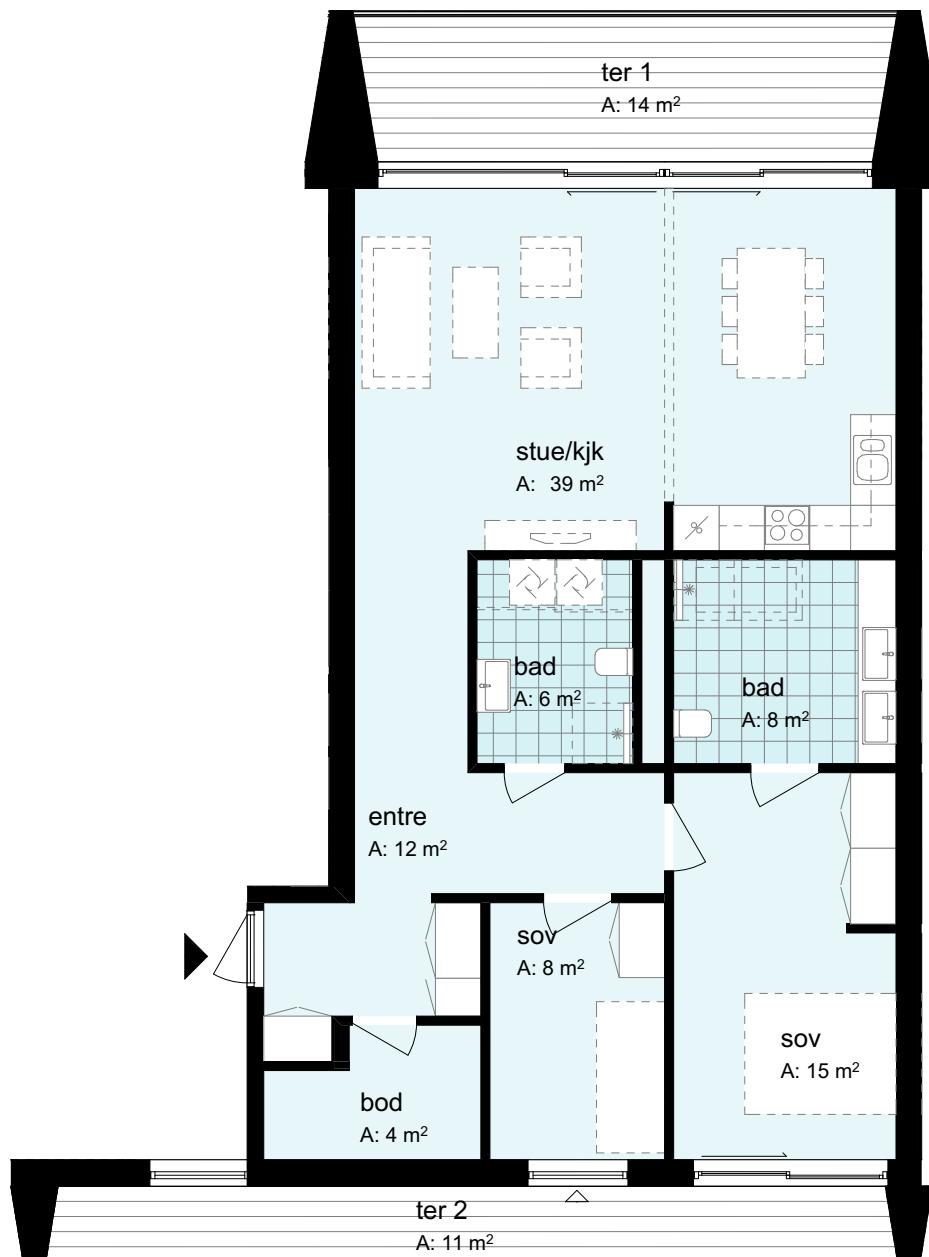
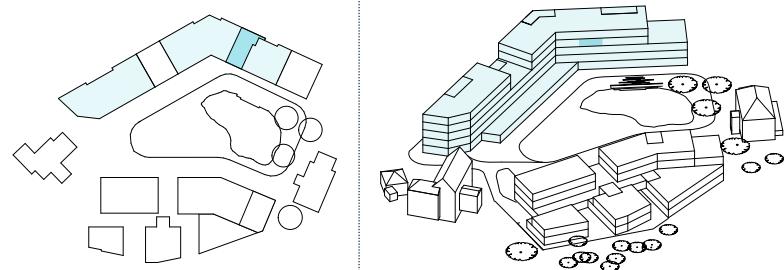
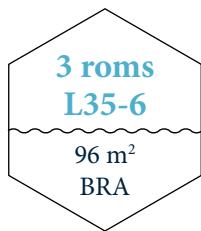
Etasje: 4
BRA: 130 m²

P-rom: 124 m²
Sportsbod: 5 m²

Terrasse: 25 m²



Målestokk 1:100



Antall rom: 3
Hus: Bygg 6

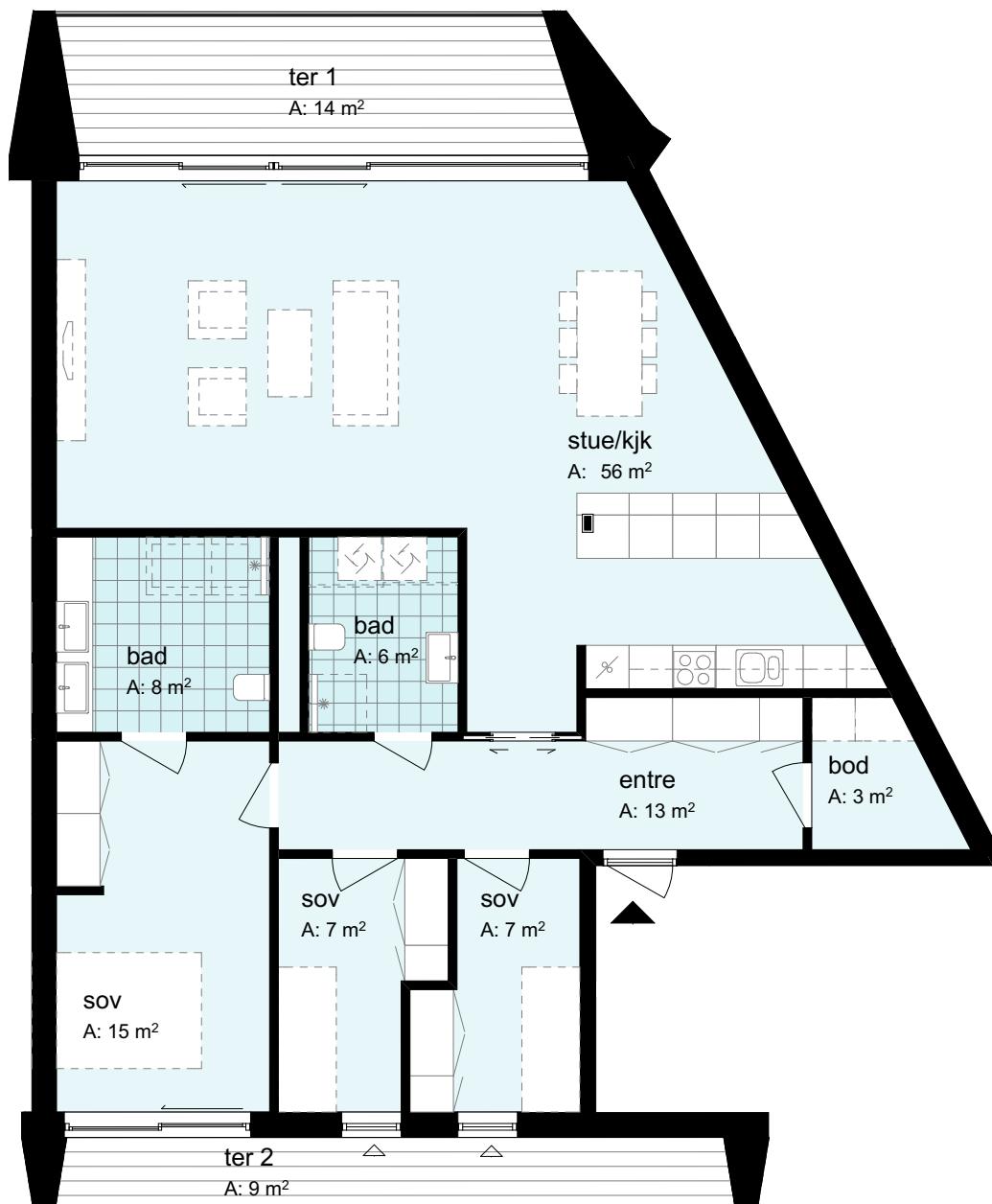
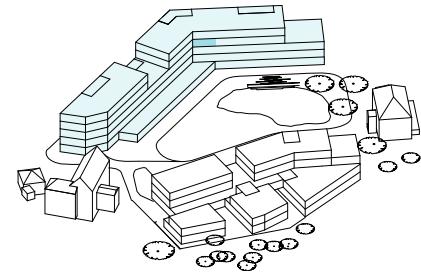
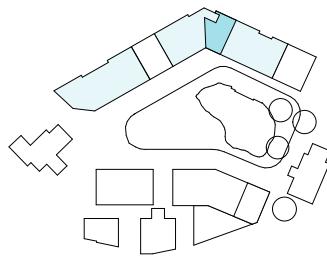
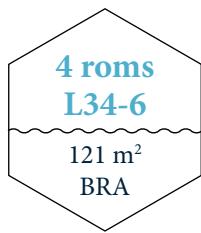
Etasje: 4
BRA: 96 m²

P-rom: 89 m²
Sportsbod: 5 m²

Terrasse: 25 m²



Målestokk 1:100



Antall rom: 4
Hus: Bygg 6

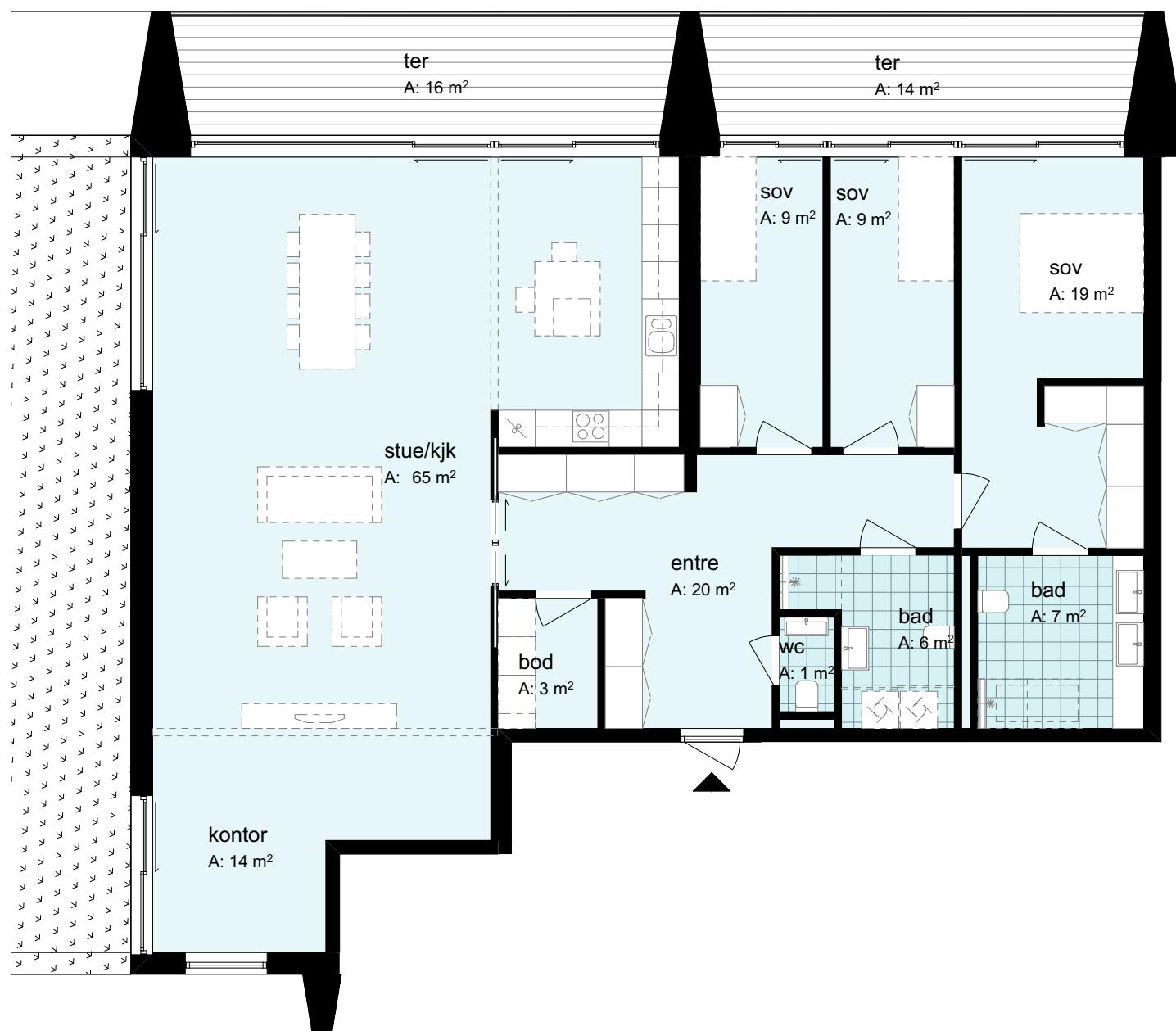
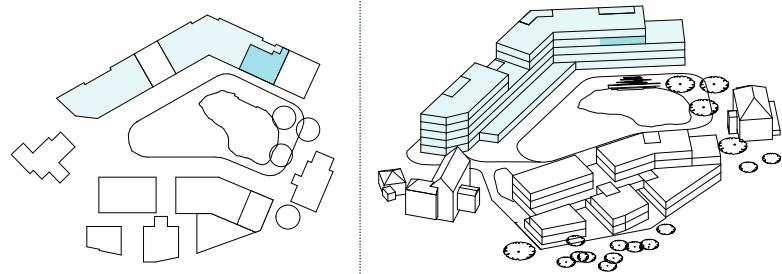
Etasje: 4
BRA: 121 m²

P-rom: 115 m²
Sportsbod: 5 m²

Terrasse: 23 m²



Målestokk 1:100



Antall rom: 4
Hus: Bygg 6

Etasje: 4
BRA: 163 m²

P-rom: 157 m²
Sportsbod: 5 m²

Terrasse: 30 m²

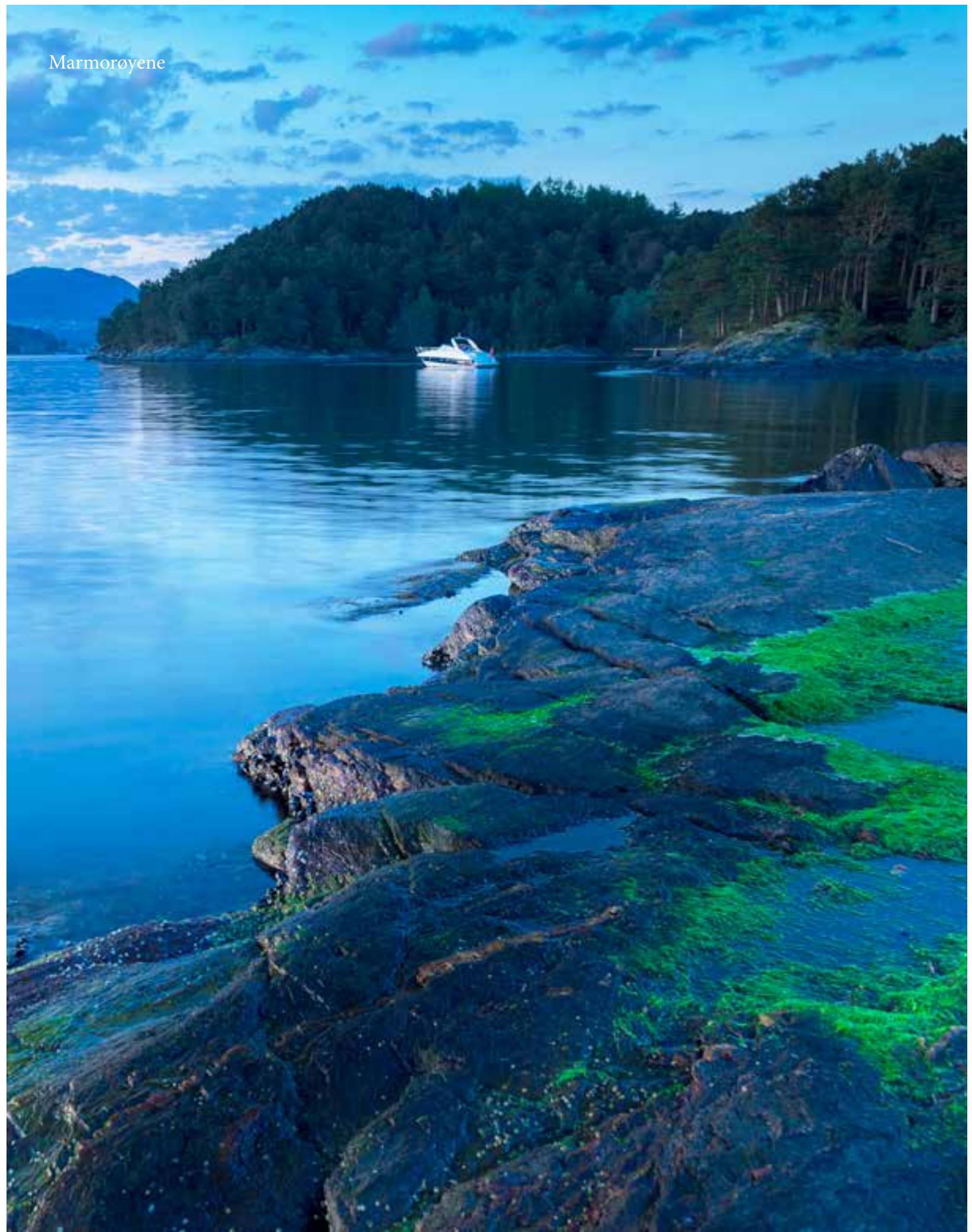


Målestokk 1:100

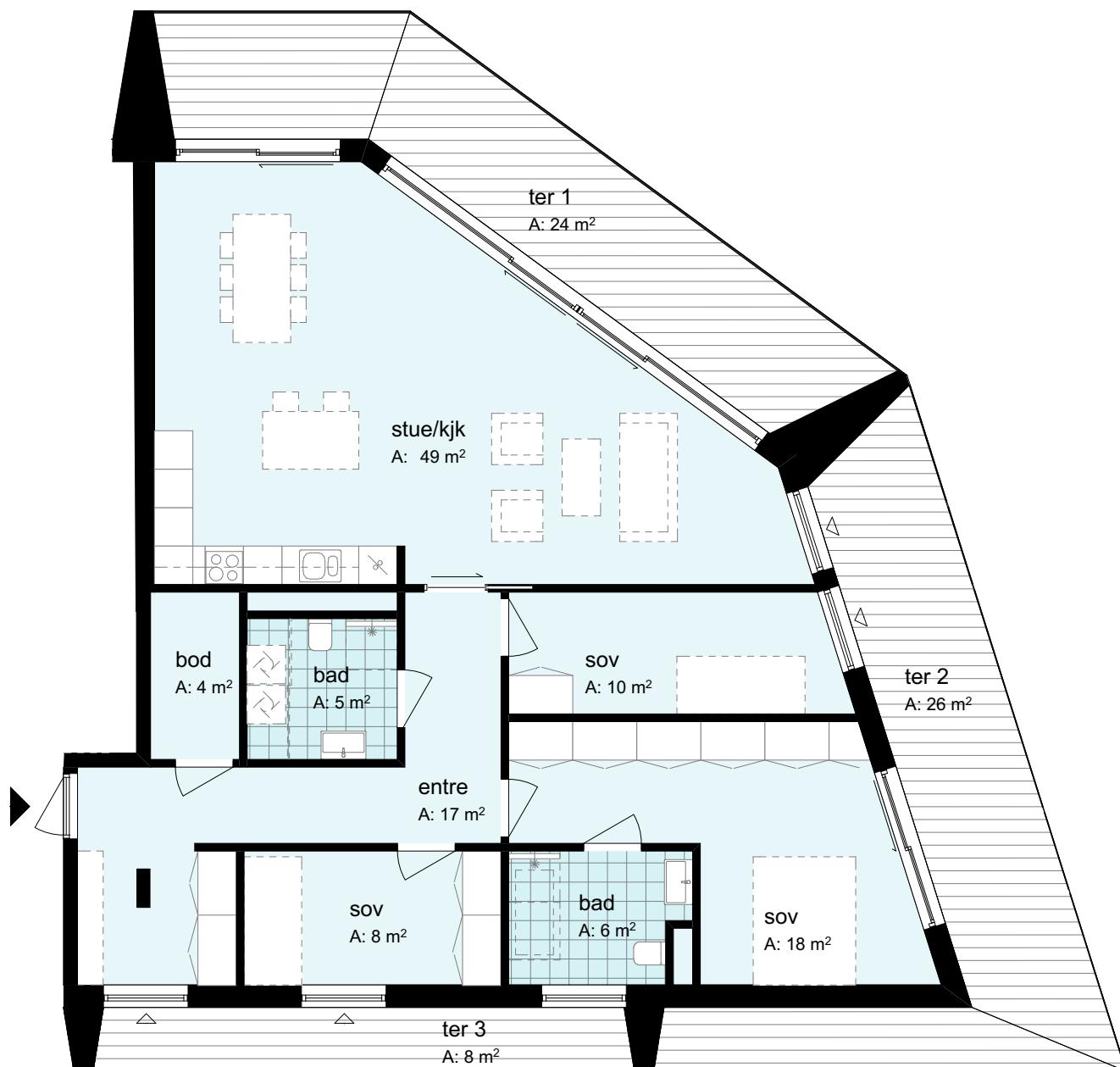
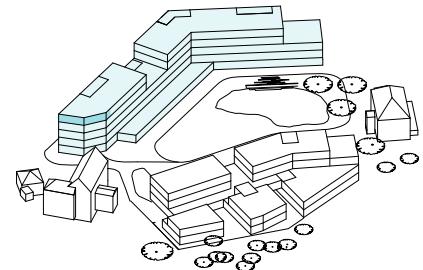
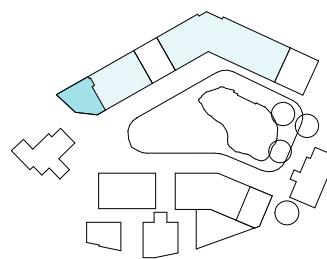
Villa Skjoldnes



Marmorøyene



4 roms
L37-6
124 m²
BRA



Antall rom: 4
Hus: Bygg 6

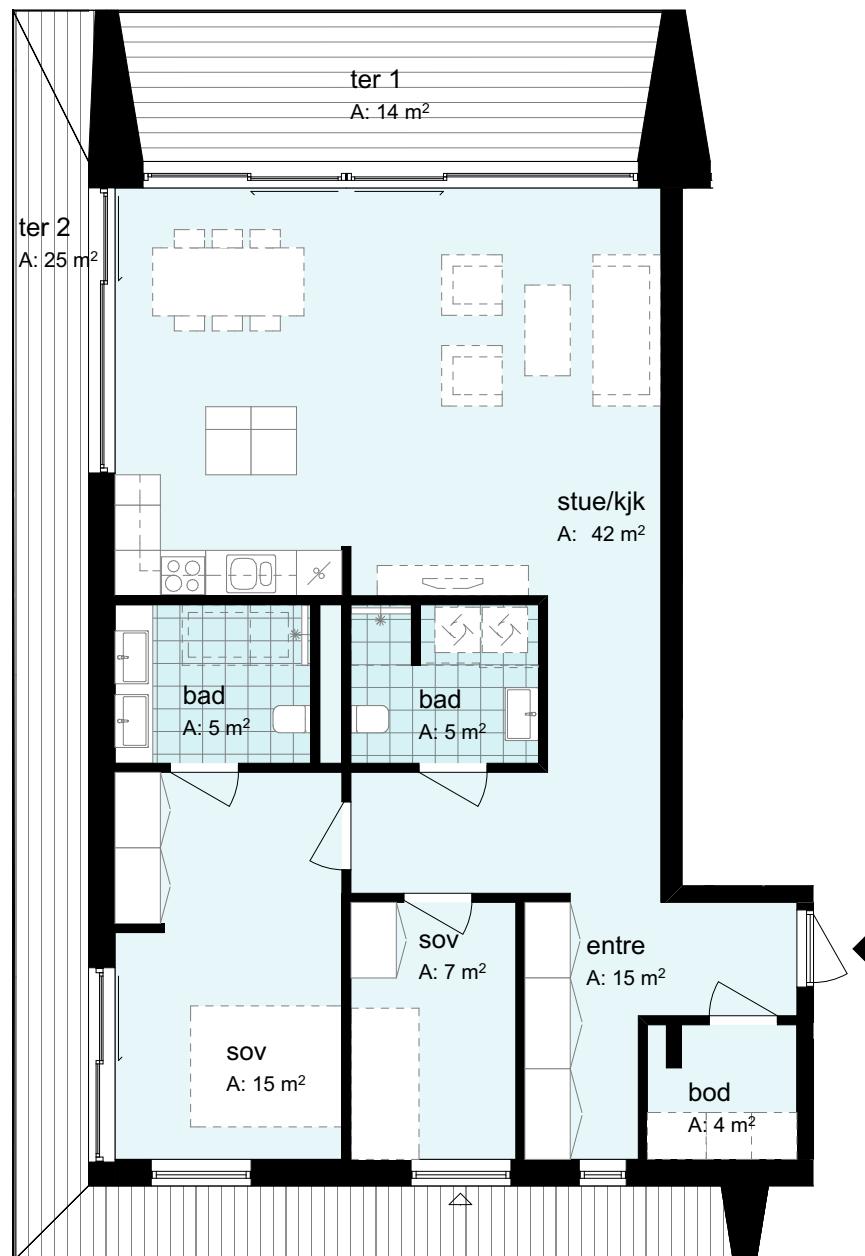
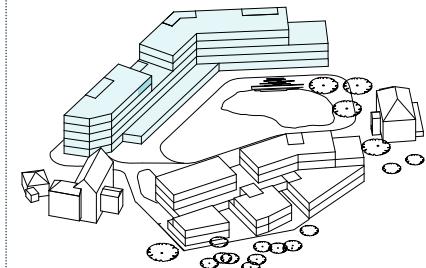
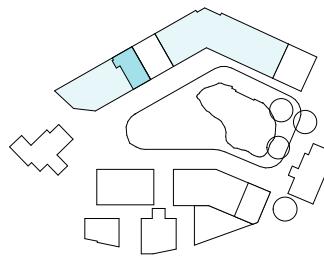
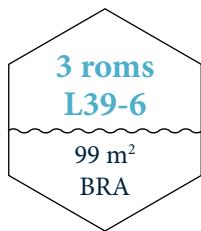
Etasje: 5
BRA: 124 m²

P-rom: 117 m²
Sportsbod: 5 m²

Terrasse: 58 m²



Målestokk 1:100



Antall rom: 3
Hus: Bygg 6

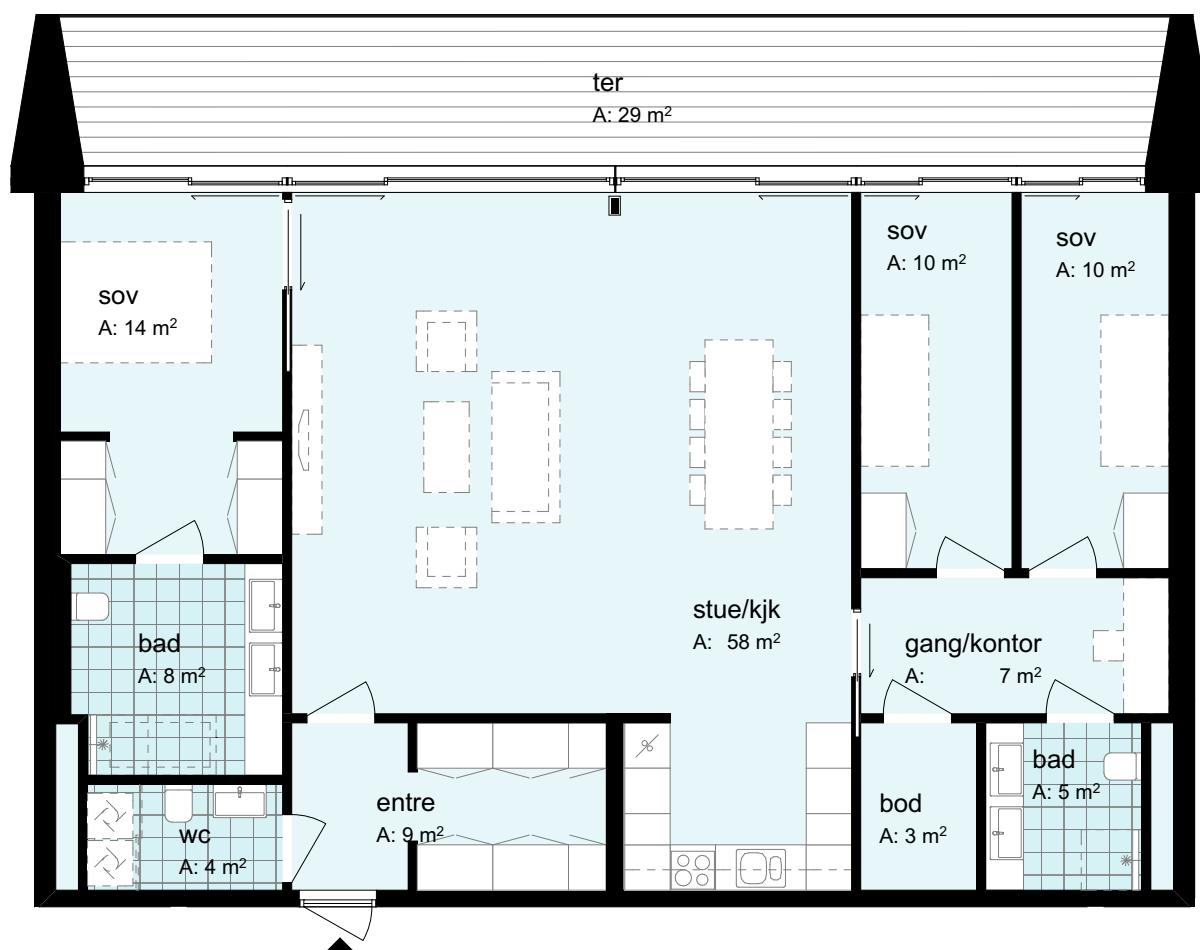
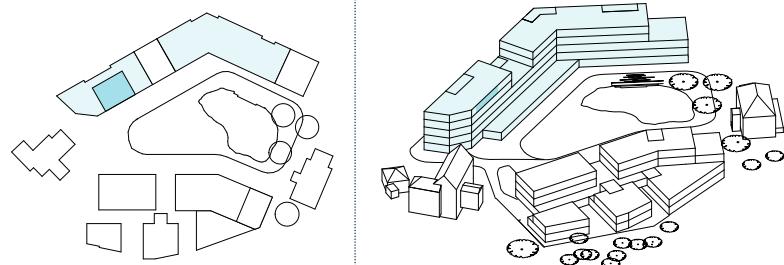
Etasje: 5
BRA: 99 m²

P-rom: 94 m²
Sportsbod: 5 m²

Terrasse: 39 m²



Målestokk 1:100



Antall rom: 4
Hus: Bygg 6

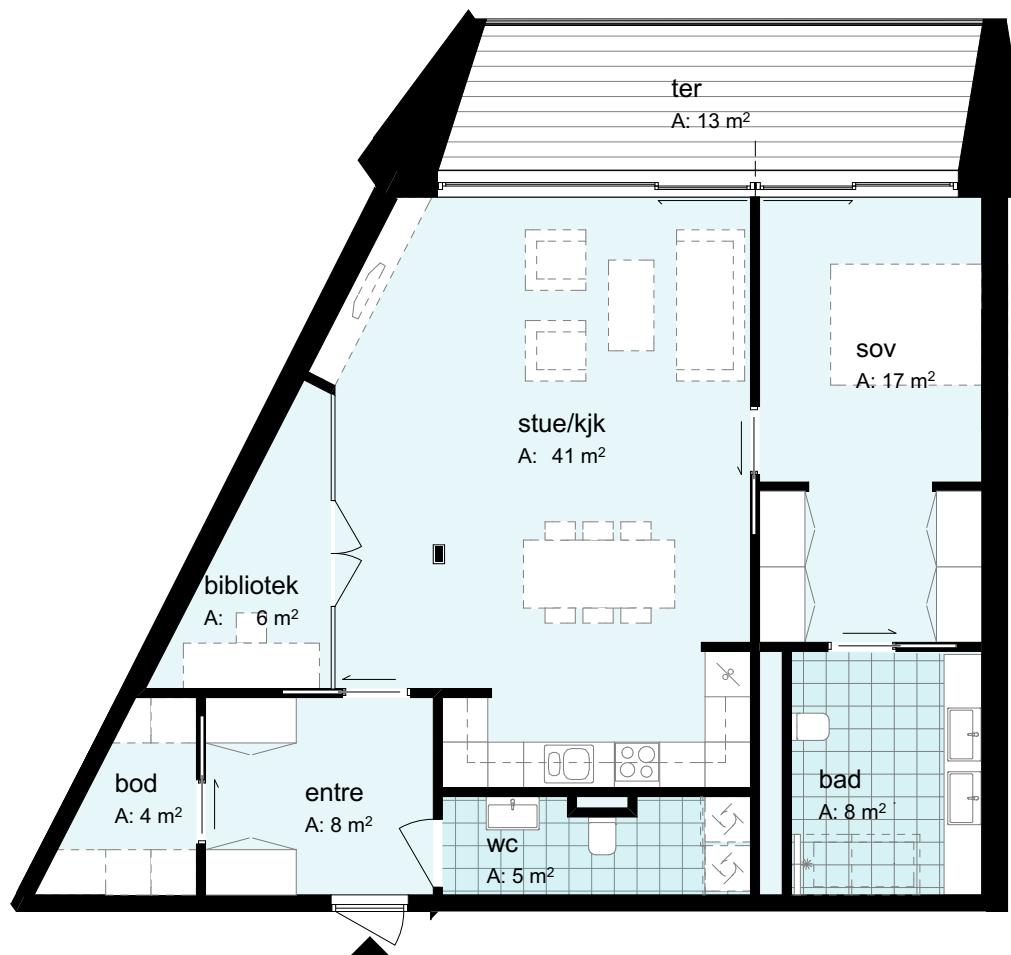
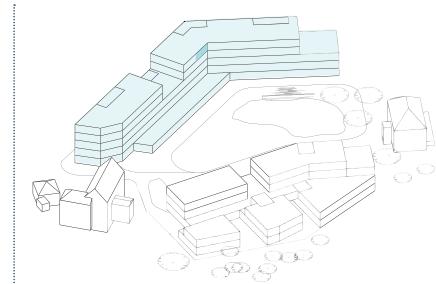
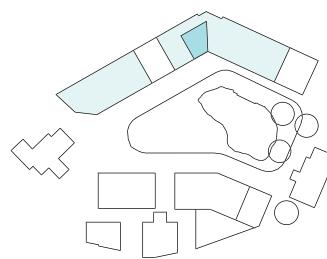
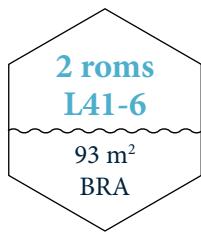
Etasje: 5
BRA: 136 m²

P-rom: 129 m²
Sportsbod: 5 m²

Terrasse: 29 m²



Målestokk 1:100



Antall rom: 2
Hus: Bygg 6

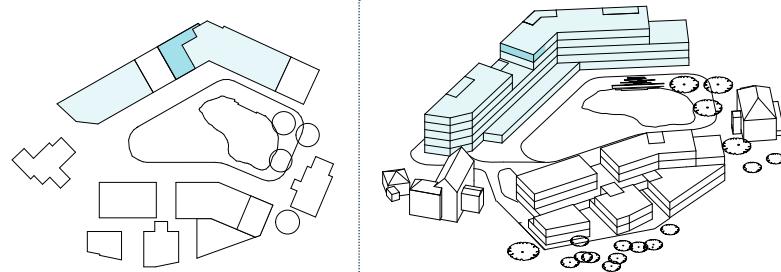
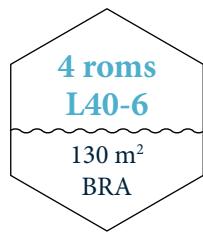
Etasje: 5
BRA: 93 m²

P-rom: 86 m²
Sportsbod: 5 m²

Terrasse: 13 m²



Målestokk 1:100



Antall rom: 4
Hus: Bygg 6

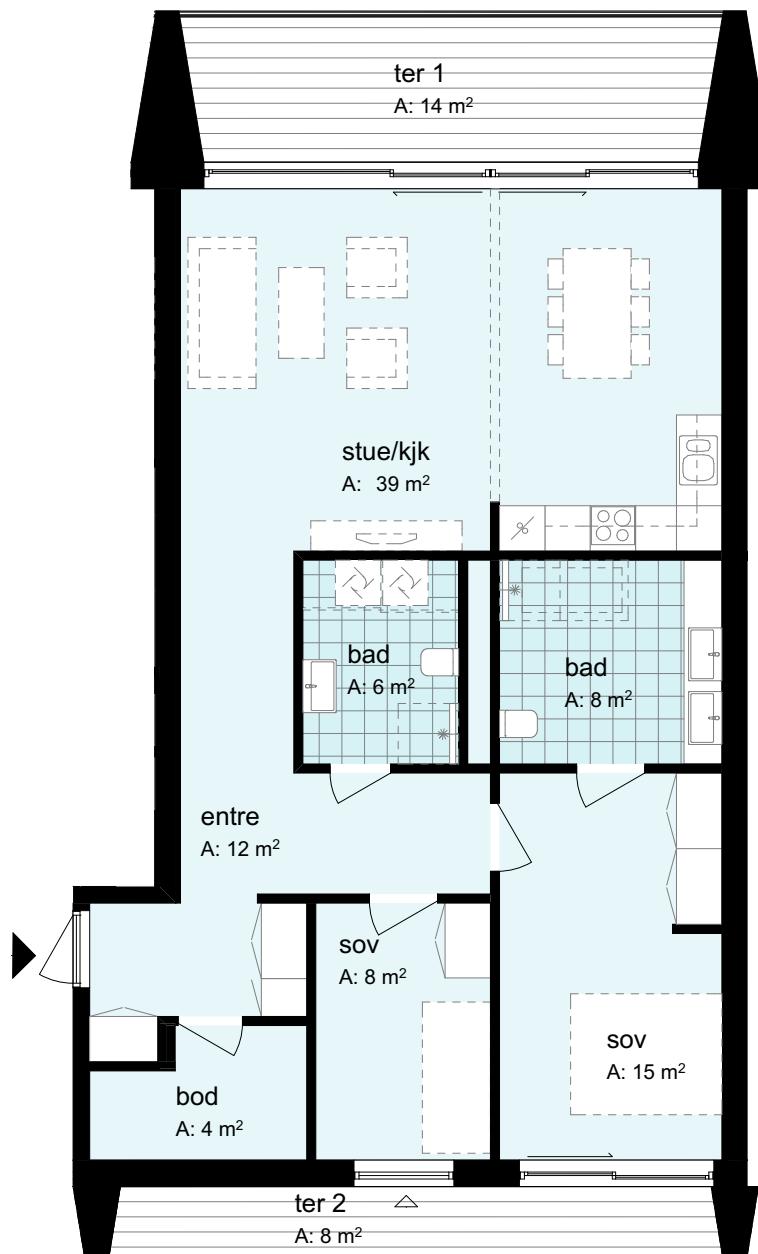
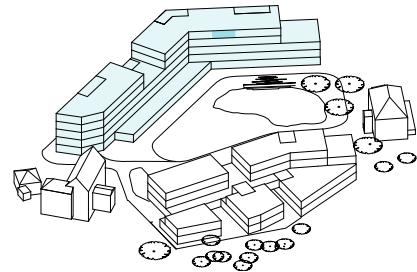
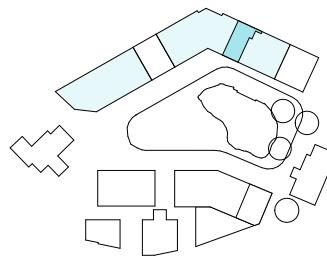
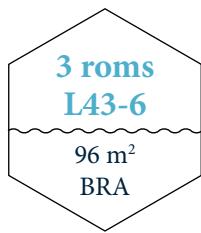
Etasje: 5
BRA: 130 m²

P-rom: 124 m²
Sportsbod: 5 m²

Terrasse: 51 m²



Målestokk 1:100



Antall rom: 3
Hus: Bygg 6

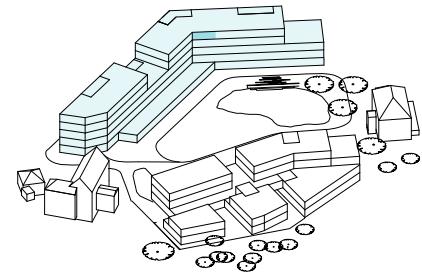
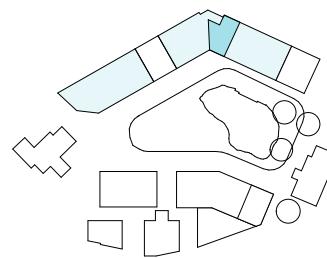
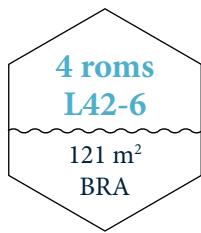
Etasje: 5
BRA: 96 m²

P-rom: 89 m²
Sportsbod: 5 m²

Terrasse: 22 m²



Målestokk 1:100



Antall rom: 4
Hus: Bygg 6

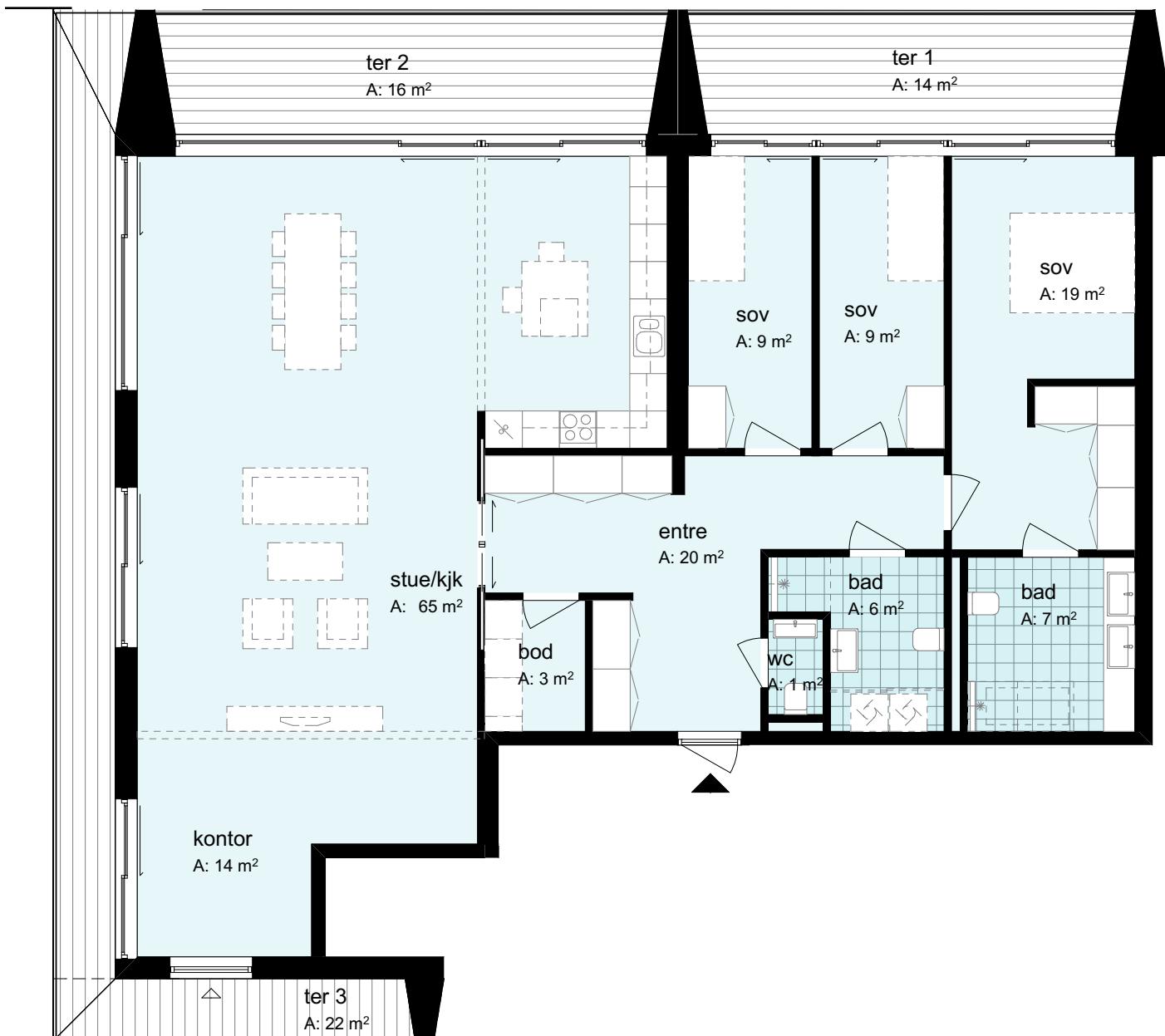
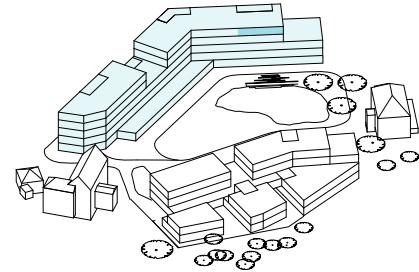
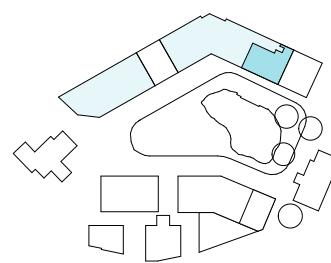
Etasje: 5
BRA: 121 m²

P-rom: 115 m²
Sportsbod: 5 m²

Terrasse: 21 m²



Målestokk 1:100



Antall rom: 4
Hus: Bygg 6

Etasje: 5
BRA: 163 m²

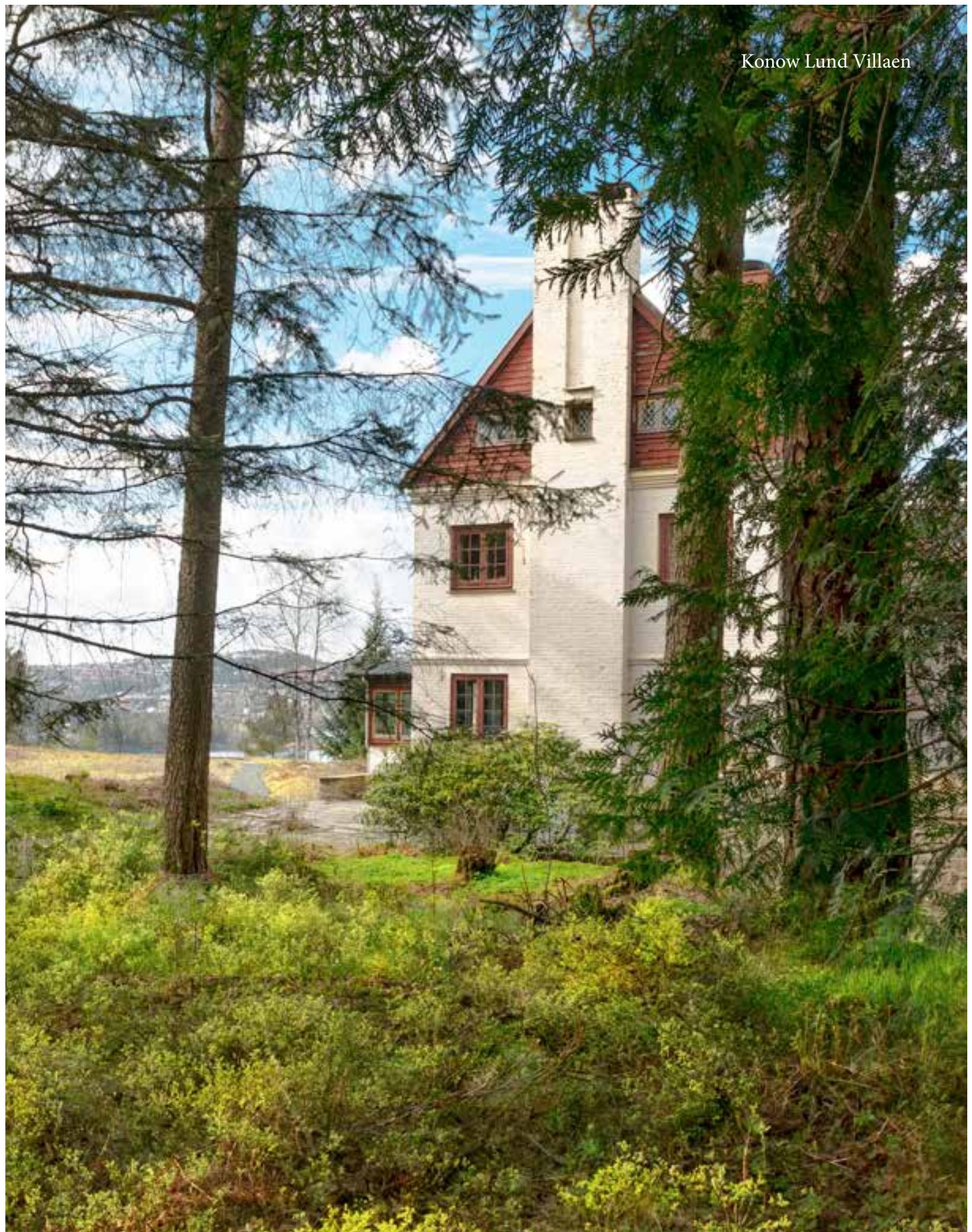
P-rom: 157 m²
Sportsbod: 5 m²

Terrasse: 52 m²



Målestokk 1:100

Konow Lund Villaen





Forbehold

Det presiseres at alle illustrasjonsfoto, 3D-illustrasjoner, modeller, skisser, "møblerte" plantegninger mv. er kun ment å danne inntrykk av den ferdige bebyggelse, og som ikke på noen måte danner grunnlag for noen avtale mellom kjøper og selger. Slike illustrasjonsfoto, 3D-illustrasjoner, modeller, skisser, "møblerte" plantegninger mv. er kun ment å gi et inntrykk av den ferdige bebyggelsen, og kan ikke anses som bindende beskrivelse av endelig leveranse. Tilsvarende gjelder inntegnet utstyr/inventar. Generelle beskrivelser av prosjektet i salgs- og markedsføringsmateriell vil ikke gjelde for alle boliger i prosjektet. Selgers forpliktende leveranse fremkommer av kjøpekontrakten og dens bilag. På salgstidspunktet er prosjektet ikke ferdig detaljprosjektert. Det må påregnes justeringer, endringer og tilpasninger av planer, materialbruk og løsninger. Eksempler på dette er veggtykkelse, sjakter/innkassinger for tekniske anlegg, kjøkkeninnredning, vinduer, dører, bodplassering mv. Videre må det påregnes innkassinger i tak i leiligheten for å skjule tekniske anlegg. Eventuelle justeringer, endringer og tilpasninger berettiger ikke endring av kjøpesummen så lenge justeringene ikke er vesentlige og ikke påvirker den enkelte bolig negativt mht. arealer, romløsninger, funksjoner og kvaliteter. Det tas forbehold om endring av skrogstørrelser på kjøkken, garderober og bad. Det vil bli utarbeidet separate tegninger av kjøkken og garderober for den enkelte bolig. Tegninger av kjøkken og garderober for den enkelte bolig vil følge som vedlegg til kjøpekontrakten. Interessenter og boligkjøpere er gjort kjent med at miljølokket som planlegges bygget over Fritz C. Riebers veg, vil være ferdig bygget konstruksjonsmessig samtidig med ferdigstillelse av byggetrinn 1, men at det er bare den del av parkanlegget, inkludert tennisbanen, som ligger på nordsiden av tilførselsveien over lokket, som vil bli ferdigstilt samtidig med byggetrinn 1. Resten av parkanlegget på toppen av miljølokket vil bli ferdigstilt samtidig med ferdigstilling av byggetrinn 2. Som del av dette prospektet finnes det vedlegg med nøkkelplysningser om prosjektet, byggebeskrivelse og annen relevant salgsinformasjon, og dette er tilgjengelig hos megler. Det tas forbehold om trykkfeil.

Privatmegleren eies av Nordea. Dette samarbeidet gir deg som kunde flere fordeler. Sammen kan vi dekke dine finansielle ønsker og behov.

I Nordea Bank i Bergen er 3 erfarte rådgivere, dedikert til Skjoldnesprosjektet.

Vi kjenner prosjektet godt og er klare til å bistå deg med finansiering på en god og effektiv måte.

Ta kontakt med en av oss for et uforpliktende tilbud.



Marianne Lygre
Tlf 948 43367
marianne.lygre@nordea.no



Kjell-Tore Haugstad Berntzen
Tlf 913 05925
kjell.tore.berntzen@nordea.no



Jarl Andre Høyvik
Tlf 476 73508
jarl.andre.hoyvik@nordea.no

Nordea Private Banking – formuesforvaltning for generasjoner.

Skreddersydde løsninger tilpasset dine behov, ønsker og framtidsutsikter er fundamentet i vårt samarbeid med deg. Vår ambisjon er å ta hånd om din og familiens formue på en trygg, effektiv og lønnsom måte – både på kort og på lang sikt.

Visste du at

- hvert år rangerer magasinet Global Finance de 50 tryggeste bankene i verden. Blant disse er Nordea rangert som nr 24 i verden, nummer 3 i Europa og tryggest i Norden.
- Nordea har en forvaltningskapital på mer enn 300 milliarder Euro, tilsvarende 1/3 av oljefondet.
- Nordea er for 3. år på rad blant de 10 største fondsforvalterne i Europa

Utvidet Tjenestetilbud:

Som kunde i Nordea Private Banking vil du ha din personlige Private Banker og gjennom denne får du tilgang til andre relevante eksperter. Under finner du noen av dine andre fordeler.



Tlf : 06001
E-post: PrivateBankingNo@nordea.no
www.nordea.no/privatebanking



Stedet • Beliggenheten • Utsikten • Boligstandarden
• Servicetilbudet • Livskvaliteten

Ønsker du mer informasjon, eller en privat tomtevisning og gjennomgang av helhetskonseptet, så kan du kontakte:

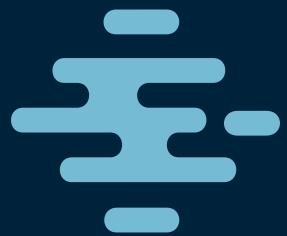


PRIVATMEGLEREN
NYEBOLIGER BERGEN

Remy André Brekke // Megler MNEF
Tlf. 98 68 67 87
remy.brekke@privatmegleren.no

Ximena Sagenes // Megler MNEF
Tlf. 93 68 05 86
Xs@privatmegleren.no

Yngve Floisand // Daglig leder
Tlf. 90 07 05 00
yngve@privatmegleren.no



skjoldnes.no